

Общество с ограниченной ответственностью «ФУД ЭСТЕЙТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование — ООО «ФУД ЭСТЕЙТ».

Юридический адрес — 143090, Московская область, г.о. Краснознаменск, г. Краснознаменск, ул. Промышленная, дом 4.

Дата государственной регистрации — 10.03.2022 г.

Основной вид деятельности — 68.20. Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 18 человек.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб.

Единственным участником является ООО "СИГНАЛ МЕНЕДЖМЕНТ" с долей 100%.

Генеральный директор ООО «Продукты Питания» УК ООО «ФУД ЭСТЕЙТ» — А. В. Осипов.
Главный бухгалтер — Н. В. Силанова.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

ООО «ФУД ЭСТЕЙТ» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «ФУД ЭСТЕЙТ» не применяет ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 64 947 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль/убыток организации за отчетный период составила - 16 960 тыс. руб., что превышает показатель предыдущего года. Убыток образовался в результате превышения расходов над доходами. В связи с текущим ремонтом и реконструкцией здания «Хлебозавод № Первый», общей площадью 5024,9 кв. м, в затраты отнесены расходы по текущему ремонту и ТО, также потребовалось набрать большее количество персонала для эксплуатации здания.

4. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

5. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	- К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». - После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. - Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.	ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	- В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. - Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. - При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.	ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов, учитываются в составе прочих расходов.	ПБУ 15/2008
Расходы по обычным	Списание расходов по обычным видам деятельности в	ПБУ 10/99

видам деятельности	бухгалтерском учете производится ежемесячно в полном объеме в дебет счета 90 "Продажи".	
Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции	Выручка признается в том отчетном периоде, в котором организация оказывает услуги покупателю, независимо от фактического поступления средств.	ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

6. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

7. Дата составления текстовых пояснений: 23 марта 2026 года.

Главный бухгалтер ООО «ФУД ЭСТЕЙТ»



Н. В. Силанова