Общество с ограниченной ответственностью ООО «Модуль».

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Модуль».

1.2. Юридический адрес – 428038, Чувашская республика - Чувашия, Чебоксары г, ул. Коммунальная Слобода, д. 21, кабинет 11

1.3. Дата государственной регистрации – 07.12.2006.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- В.А. Морозов с долей 50 процентов;
- М.В. Морозов с долей 50 процентов.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: М.В. Морозов (приказ от 17.01.2024).

Главный бухгалтер Общества: М.В. Морозов (приказ от 17.01.2024).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

ООО «Модуль», основан в 2006 году. Основной вид деятельности - аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Модуль» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Положение учетной политики		**Основание**
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства”

	единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. Амортизация по объектам основных средств начисляется без применения специальных повышающих и понижающих коэффициентов. Резерв на предстоящий ремонт основных средств не создается. Расходы на ремонт включаются в состав прочих расходов в размере фактических затрат в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по методу ФИФО	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предметы аренды не квалифицируются в качестве права пользования активом и обязательства по аренде не признаются (п.11 ФСБУ 25/2018).

Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды» не применяется.

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету земельные участки и АЗС.

В табличной части пояснений к балансу представлено подробно:

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первонач.(переоцен.) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	первонач. (переоценн.) стоимость	накопленн. амортизация и обесценение
					первонач. (переоценн.) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	14 549	(5 474)	11 185	(7 275)	5 984	(1 842)	18 459	(1 333)
в том числе: Сооружения	За 2025 г.	4 809	(4 055)	1 115	(5 069)	5 069	(1 238)	855	(224)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	5 148	(1 419)	439	(915)	915	(605)	4 671	(1 109)
Земельные участки	За 2025 г.	4 592	-	9 630	(1 291)	-	-	12 932	-

Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств – всего. В том числе:	За 2025 г.	-	-	9961	-	(9961)	-	-
- Оборудование (объекты основных средств)	За 2025 г.	-	-	439	-	(439)	-	-
- Земельный участок г.Чебоксары пр.Машиностроителей (1356 кв.м справа)	За 2025 г.	-	-	9 522	-	(9 522)	-	-

7. Запасы. В состав запасов по строке 1210 баланса входят товары и материалы.

Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
		фактическая себестоимость	затраты	списано	изменения видов запасов	фактическая себестоимость
				фактическая себестоимость	фактическая себестоимость	
Запасы - всего	За 2025 г.	480	52	(52)	X	480
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	67	-	-	-	67
Товары	За 2025 г.	413	52	(52)	-	413

8. Дебиторская задолженность

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)		На конец периода	
				поступило	списано		

		по условиям договора	резерв по сомни-тельным долгам	в результате фактов хозяйстве н-ной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начислен ия	погашено	на расход ы	восстан ов-ление резерва	по условиям договора	резерв по сомни-тельным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	3 838	-	454	-	(1 523)	-	-	2 769	-
в том числе:										
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	68	-	-	-	(43)	-	-	25	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 438	-	371	-	(1 438)	-	-	371	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	39	-	-	-	-	39	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	2 224	-	44	-	-	-	-	2 268	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	20	-	-	-	(20)	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	20	-	-	-	(20)	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	3	-	-	-	(2)	-	-	1	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	65	-	-	-	-	-	-	65	-
Итого	За 2025 г.	3 838	-	454	-	(1 523)	-	-	2 769	-

9.Обязательства

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода
			поступило		списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	10 000	3 570	-	-	-	13 570
в том числе:							
Долгосрочные займы	За 2025 г.	10 000	3 570	-	-	-	13 570
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	65 879	273	1	(393)	-	65 760
Итого	За 2025 г.	75 879	3 843	1	(393)	-	79 330

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.
Материальные затраты	52
Затраты на оплату труда	134
Отчисления на социальные нужды	41
Амортизация	727
Прочие затраты	3 239
Итого по элементам	4 193
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	4 193

10. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации
Основные средства	26.12.2025
Материально-производственные запасы	26.12.2025

В ходе инвентаризации обнаружена недостача основных средств. Они списаны ввиду физического и морального износа, их дальнейшая эксплуатация не возможна, полностью самортизированы.

11. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Совокупная выручка организации за отчетный период составила 9153 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 4334 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано с продажей объектов основных средств.

10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициарами компании являются: Морозов В.А и Морозов М.В., граждане РФ. За 2025 год Общество выплаты в их пользу не производило.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды».

Дата составления текстовых пояснений 18 марта 2026 года.

Руководитель Общества _____ Морозов М.В.