

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ - 1171

ИНН: 7807007222 КПП: 780701001 ОКПО – 354 632 68

Банк: Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург

Р/сч : 40703810815000000262 БИК 044030704 К/сч: 3010181020000000704

198330, г. Санкт-Петербург
Ленинский проспект дом 95, корп. 2
Телефон/факс: (812) 743-06-62

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год

Бухгалтерская отчетность составлена по действующим федеральным и отраслевым стандартам бухгалтерского учета РФ.

Организация применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность.

Основной вид деятельности по ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 95, корпус 2, литера А.

Штатная численность работников составляет 10 человек.

Доход ЖСК образуется от сдачи нежилых помещений в аренду, пользование сетями интернет-провайдеров и полученных пени от жильцов за просроченные платежи и составило в 2025 году 2 437 тыс. рублей, соответственно налог на доходы с учетом уменьшающей суммы страховых взносов составляет 73 тыс. рублей.

Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует.

Председатель ЖСК-1171



Т.Н.Турчина

Главный бухгалтер

Л.В.Скорикова