

# Общество с ограниченной ответственностью «Недвижимость Финансы Консалтинг»

Юридический адрес: Российская Федерация, 127410, г. Москва, ул. Поморская, д. 48 «А», стр.1

ОГРН 1027715021729 ИНН 7715358492 КПП 771501001

Электронная почта: [nfk\\_buh@mail.ru](mailto:nfk_buh@mail.ru)

## Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2025 год (упрощенная форма для субъектов малого предпринимательства)

Общество с ограниченной ответственностью «Недвижимость Финансы Консалтинг»  
(ООО «НФК»)

ИНН 7715358492, КПП 771501001, ОГРН 1027715021729.

Дата регистрации организации: 25.11.2002г.

Юридический адрес: РФ, 127410, г. Москва, ул. Поморская, д.48А, стр.1.

### 1. Общие сведения.

1.1. Организация является субъектом малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.2. Отчетность сформирована по упрощенной системе бухгалтерского учёта.

1.3. Бухгалтерская отчётность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учёта РФ.

1.4. Общество с ограниченной ответственностью «Недвижимость Финансы Консалтинг» не подлежит обязательному аудиту.

1.5. Отчётный период: с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

### 2. Краткая характеристика.

2.1. Основной вид деятельности: 68.10.1 «Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества».

2.2. Выручка от реализации: 32 611 412,54 руб.

2.3. Среднесписочная численность работников: 3 человека.

### 3. Информация об учётной политике.

- 3.1. Бухгалтерский учёт ведётся с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учёта.
- 3.2. Применяется упрощенная система налогообложения.
- 3.3. Объект налогообложения: «Доходы минус расходы».
- 3.4. Изменения в учётную политику в отчётном периоде не вносились.

### 4. Корректировки в связи с исправлением ошибок.

4.1. Произведена корректировка технической ошибки за прошлые периоды (10000 рублей). Ошибка носит арифметический характер и связана с неправильным сложением/вычитанием показателей при формировании итоговых значений капитала при вводе данных в программу бухгалтерского учета, что привело к некорректному отражению операций по счетам капитала.

4.2. Отсутствие влияния на налоговые обязательства:

Исправление технической ошибки в бухгалтерском учете не повлияло на данные налогового учета и не требует представления уточненных налоговых деклараций, так как:

- Ошибка касалась исключительно бухгалтерского учета капитала;
- Не затрагивала показатели доходов и расходов, учитываемых для целей налогообложения;
- Не изменяла базу по налогу УСН или другим налогам.

### 5. Информация об обязательствах.

5.1. Кредиторская задолженность на 31.12.2025г.: 32 032 751,97 руб.

- векселя выданные: 29371000руб.
- поставщики и подрядчики: 535025,97 руб.
- задолженность по налогам: 2126726 руб.

5.2. заемные средства: 1957105 руб.

### 6. Основные показатели финансовых результатов.

6.1. Основные показатели финансовых результатов:

- выручка: 32 611 тыс. руб.
- расходы по обычной деятельности: 35 562тыс. руб.
- прочие доходы: 150 тыс. руб.

-прочие расходы: 915 тыс.руб.

-налог УСН: 334тыс.р.

-чистая прибыль(убыток): (4050) тыс.руб.

6.2. Причины финансового результата: финансово-хозяйственный анализ деятельности организации за 2025 год показал, что причины возникших убытков носят временный характер и связаны с ростом расходов.

#### 7. Информация об ассоциациях.

7.1. Организация не входит в состав ассоциаций (союзов), холдингов, финансово-промышленных групп.

#### 8.События после отчётной даты.

8.1. Существенных событий после отчетной даты не произошло.

#### 9. Условные обязательства.

9.1. Условных обязательств, которые могут существенно повлиять на финансовое положение организации, не имеется.

#### 10. Государственная помощь.

10.1. Государственная помощь в отчётном периоде не предоставлялась.

Генеральный директор  
ООО «Недвижимость Финансы Консалтинг»

Тихонов Ю.В.