

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу ТСЖ «Радуга» за 2025 г.

г. Знаменск

«25» марта 2026 г.

1. Общие сведения

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Радуга» (ТСЖ «Радуга») ИНН 3013016109, КПП 301502001, ОГРН 1093022000180, зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №4 по Астраханской области 27 января 2009 года.

Основным видом деятельности Товарищества собственников жилья является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

Юридический адрес организации: 416540, Астраханская область, г. Знаменск, ул. Ленина, д. 26.

Численность работников, оказываемых услуги Товариществу составила 10 человек.

2. Основные положения Учетной политики

ТСЖ является некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение общего имущества.

Основными источниками финансирования ТСЖ служат:

- 1) Целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности;
- 2) Доходы от прочей деятельности, а именно сдачи подсобных помещений, являющихся общедолевой собственностью в аренду жильцам, аренда за размещение оборудования в МКД, что предусмотрено Уставом, а также оказание платных услуг, предоставляемых квартиросъемщикам и собственникам жилья по ремонту сантехники, элементов систем водоснабжения, отопления, канализации и электрооборудования квартир, утверждено на общем собрании (Протокол общего собрания №2 от 12.12.2025 г.)

Целевые поступления и иные платежи расходовались в 2025 году на осуществление уставной деятельности ТСЖ, согласно смете доходов и расходов на 2025 г., утвержденной общим собранием членов ТСЖ «Радуга» от 20.12.24 г.

Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам не отражаются на балансе ТСЖ.

Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год на общем собрании Членов ТСЖ.

По состоянию 31.12.2023 года основных средств на балансе ТСЖ «Радуга» не числится.

Стоимость приобретенных материалов относится на расходы по смете и списываются сразу по их передаче в производство с составлением Акта на списание.

3. Расшифровка строк баланса

Строка 1210 «Запасы» указывает сумму дебетового сальдо по счету, относящемуся к запасам.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетном счете ТСЖ «Радуга»

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает дебиторскую задолженность, в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги.

Строка 1350 «Целевые средства» включает в себя средства на содержание и текущий ремонт многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ «Радуга»

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» включает в себя долги перед поставщиками и подрядчикам по поставленным, но еще не оплаченным товарам, работам и услугам.