ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к Бухгалтерскому балансу за 2025 год.

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья-2006 (ТСЖ-2006) ИНН 5257082935, ОГРН 1065200048320, зарегистрирована ИФНС по Канавинскому району г. Нижнего Новгорода 24.07.2006года.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.(ОКВЭД 68.32.1)

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счёт целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежный средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчётных организации.
На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 146 тысяч рублей. На специальном счёте, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025г. – 2872 тысячи рублей. В кассе организации денежные средства на конец года – нет.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую
задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 496 тысяч рублей .

Строка 1350 «Целевые средства» в размере 3326 тысяч рублей включает в себя средства капитального ремонта – 2914 тысяч рублей и средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома – 412 тысяч рублей.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:
-Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;
-Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учёте не принимаются;
-Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.
-Целевые поступления за отчётный период по данному виду деятельности получены в сумме 5116 тысяч рублей.

Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 5 человек.

Председатель правления ТСЖ-2006 А.Н. Юдин