

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Новый континент»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: **ООО «Новый континент»**

1.2. Юридический адрес: **429965, ЧР, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 46 - оф 503**

1.3. Дата государственной регистрации: **23.03.2009г.**

1.4. Численность сотрудников: **4 (четыре) чел.**

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3 (три) чел.
Производственный отдел	1 (один) чел.

1.5. Уставный капитал составляет: **20 855 000** (двадцать миллионов восемьсот пятьдесят пять тысяч) рублей.

Участниками являются:

- **Мылов Иван Ефимович** с долей **75%** процентов;
- **Грецкая Ирина Ивановна** с долей **25%** процентов

1.6. Основной вид деятельности: **68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом»**

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Директор Общества: **Мылов Иван Ефимович** (приказ № 02 от 03.02.2026г.)

Главный бухгалтер Общества: **Ендина Татьяна Владимировна** (приказ № 02 от 01.11.2010г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

1. транспорт **Mazda CX-5 /серо коричневый / 2021гв / VIN RUMKEEW7A04094726 - 359 333,44р.**
2. Нежилое помещение - 1 этаж ТЦ "Новый континент" (602,9 кв.м.) пом. 38 - 5 944 100,61р.
3. Нежилое помещение - 1 этаж ТЦ "Новый континент" (61,5 кв.м.) пом. 5 - 606 339,57р.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся: **нет**

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения	Примечания
Основные средства	28.12.25г.	—
Материально-производственные запасы	28.12.25г.	—
Нематериальные активы	28.12.25г.	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила:

- по основному виду деятельности: **3 733 996,25** (три миллиона семьсот тридцать три тысячи девятьсот девяносто шесть руб. 25 коп.)

- прочие внереализационные доходы: 13 115 571,54 (тринадцать миллионов сто пятнадцать тысяч пятьсот семьдесят один руб. 54 коп.), в т.ч. 13 000 000,00 (тринадцать миллионов. от продажи нежилых помещений).

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Директор



(подпись)

Мылов И. Е.