

Приложение № 1
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
«Бухгалтерская (финансовая) отчетность»,
утвержденному приказом Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Общество с ограниченной ответственностью «МБК-Строй», ИНН 6168060836, ОГРН 1126194008126

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «МБК-Строй».

1.2. Юридический и фактический адрес – 344091, г. Ростов-на Дону, пр. Стачки, д. 249

1.3. Дата гос. регистрации – **17.07.2012. Р/счет 40702810352090010596**, Юго-Западный ПАО Сбербанк

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человека, в том числе:

Генеральный директор - 1, Бухгалтер -1, пенсионер, мастер - 1

1.5. Обособленных подразделений нет. Госпомощь, заемных средств не получало и не выдавало.

1.6. Уставный капитал составляет 1 000 0 руб. Учредитель В.А. Разбейко 100 процентов;

1.7. ООО «МБК-Строй» является микропредприятием. Основной вид деятельности: ОКВЭД 41.20
Строительство жилых и нежилых зданий, (устройство цементно-песчаных стяжек).

1.8. Генеральный директор и Главный бухгалтер: В.А. Разбейко (Решение №5 от 09.07.2024).

2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность составляется в программе 1С на основе принципа исторической непрерывности деятельности в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета.

Оплата труда производится по зарплатному проекту Сбербанка.

Незавершенного производства нет. Резерв по сомнительным долгам не начислялся.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение по договору аренды с ООО «Рента» № 48/23 от 01.12.2023, склад и Транспортное средство ГАЗЕЛЬ.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 баланса числятся по первоначальной стоимости: а/машина ЛАДА Ларгус 1100000руб, производственное оборудование (бетономесители, пневмонагнетатели) и прочее вспомогательное оборудование 4378238руб. Амортизация начисляется линейным методом. Накопленная амортизация составляет 648255руб. Переоценка не производилась. Ограничений прав нет. Кроме этого на 08 счете на 31.12.2025г. числится навес 41785руб. Незавершенного строительства нет

5. Нематериальных активов нет.

6. В составе **запасов** по стр. 1210 баланса числятся и списываются в производство по средней цене основные материалы (цемент, песок, раствор), ГСМ и прочие материалы и запчасти.

7. Все денежные средства по стр. **1250 баланса** числятся на расчетном счете в Сбербанке. Движения наличных денежных средств нет.

8. Дебиторская задолженность стр.1240

Основной дебитор на 31.12.2025г. ООО «Донэнергострой», ИНН/КПП 6167207437/616701001, за выполненные работы 301,2 тыс руб, положительное сальдо (переплата) по ЕНС и краткосрочная задолженность поставщиков.

9. По стр. **1300** баланса Капитал числится нераспределенная прибыль.

10. По стр. **1520** баланса Краткосрочная кредиторская задолженность по налогам (НДС 153 тыс. руб, налог на прибыль 52,4тыс., страховые взносы 18 тыс руб, транспортный налог 0,7 тыс руб) и 47 тыс руб поставщикам.

11. Основные факторы, повлиявшие на финансовые результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 6489 тыс. руб., что значительно выше аналогичного показателя прошлого года (2379 тыс. руб). Небольшое значение данного показателя за прошлый год связано с отсутствием договоров на выполнение работ.

По стр. 2120 в состав расходов включены:	2024г.	2025г.
Материалы	1121308	3908169
Амортизация	46853	287423
З/плата	560000	637500
Начисления	173040	196988

Аренда	363146	359273
Ремонт ОС	280472	190854
Сопровождение 1С	42447	67134
Интернет, тел-он	53581	56253
Транспортные р-ды	-	40000
ОСАГО	7755	13074
Прочие	1266	2930
Транспортный налог	2655	2655
ВСЕГО	2652546	5762253

По стр. 2350 Прочие расходы : за **2024г.** 19 тыс руб (услуги банка), за **2025г.** дебиторская задолженность списанная в связи с истечением срока исковой давности и ликвидацией поставщика ООО «Геосептик», ИНН 7811695211, КПП 781101001, 116650 руб (Пр. №4Дт от 31.03.2025г.), услуги банка 24 тыс руб и выделенный НДС 3 тыс руб

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Генеральный директор

Разбейко В.А.