

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Брокеринвест» за 2025 год**

1. Общие сведения

Полное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Брокеринвест»

Сокращенное наименование юридического лица:

ООО «Брокеринвест»

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Место нахождения: 630049, Новосибирская область, г.Новосибирск, Красный проспект, д.184, 7 этаж, офис 703/1

Почтовый адрес: 630049, Новосибирская область, г.Новосибирск, Красный проспект, д.184, 7 этаж, офис 703/1

Исполнительный орган:

Директор Гнездилов Евгений Викторович

Сведения об образовании юридического лица:

ООО «Брокеринвест» зарегистрировано 3 июля 2020 года, основной государственный регистрационный номер 1205400031275.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5402061620

Код причины постановки на учет (КПП): 540201001

Правовое положение ООО «Брокеринвест», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности участников ООО «Брокеринвест»

определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность ООО «Брокеринвест» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Уставный капитал

Уставный капитал ООО «Брокеринвест» (далее – Общество) составляет 10 000 (Десять тысяч рублей) рублей.

Структура уставного капитала

Наименование организации, ФИО физ. лица	Ед. изм.	Всего	Доля в уставном капитале
Уставный капитал, всего	Руб.	10 000 ,00	100%
В т. ч.:			
Кузнецов Денис Дмитриевич	Руб.	10 000,00	100%

Уставный капитал ООО «Брокеринвест» оплачен полностью.

Основной вид деятельности организации: 68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.

Списочная численность работников ООО «Брокеринвест» на 01 января 2026г. составила 39 сотрудников.

2. Учетная политика

Учетная политика по бухгалтерскому учету ООО «Брокеринвест», разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции ООО «Брокеринвест».

Бухгалтерская отчетность ООО «Брокеринвест» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ “О бухгалтерском учете” и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Основные средства

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

Приобретенные объекты с первоначальной стоимостью не более 100 тыс. руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.

Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между ООО «Брокеринвест» и покупателями и заказчиками.

Налоги и налогообложение

Расчеты по налогу при упрощенной системе налогообложения

Общество является плательщиком налога, уплачиваемого с применением упрощенной системы налогообложения с объектом налогообложения-доходы.

Признание доходов

Доходы ООО «Брокеринвест» подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка от реализации признается по методу начисления.

Признание расходов

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности сформированы в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности.

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

2. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

Строка 1150 "Материальные внеоборотные активы". тыс. руб.:

В 2025 году переоценка основных средств не проводилась.

Расшифровка строки баланса 1150:

Основные средства в т. ч.	На 31.12.2025
Интерактивный стол Prototype D 43", БП-000125	104
Шкафы корпусные с индивидуальными ячейками и выдвижными ящиками, БП-000126	241
Скамья-подоконник вдоль окон, БП-000127	136
Сетчик-сортировщик банкнот Kisan NEWTON-A, БП-000128	99
Итого	580

Строка 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты", тыс. руб.:

Денежные средства конец отчетного периода составили 15 275 тыс. руб., в том числе:

- расчетный счет 13 245 тыс. руб.;
- касса 2 030 тыс. руб.;

Строка 1240 "Финансовые и другие оборотные активы" тыс. руб.:

Финансовые и другие оборотные активы	На 31.12.2025
Расчеты с покупателями и заказчиками	945
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	26 921
Расчеты с разными дебиторами	1 302
Расчеты по претензиям	579
Расчеты по налогам и сборам	170

Итого по строке 1240	29 917
-----------------------------	---------------

Строка 1300 "Капитал" тыс. руб.:

Капитал за отчетный период составил 13 315 тыс. руб., в том числе:

- Нераспределенная прибыль 13 305 тыс. руб.
- Уставный капитал 10 тыс. руб.

Строка 1520 "Краткосрочная кредиторская задолженность" тыс. руб.:

Кредиторская задолженность	На 31.12.2025
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15 407
Расчеты с разными дебиторами	15 294
Расчеты по налогам и сборам	1 756
Итого по строке 1520	32 457

4. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	76 102	59 260
	Расходы по обычным видам деятельности	2120	(73 372)	(57 900)
	в том числе:			
	Себестоимость продаж		(73 372)	(57 900)
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 176	913
	в том числе:			
	Проценты к получению		1 072	-
	Прочие расходы	2350	(341)	(443)
	Налог на прибыль (доходы) организаций	2410	(2 315)	(1 790)
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения		(2 315)	(1 790)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 250	40

Выручка (код строки 2110) - доход от основной деятельности компании 76 102 тыс. руб.

Расходы по обычной деятельности (код строки 2120) - затраты, связанные с оказанием услуг 73 372 тыс.руб.

Прочие доходы (код строки 2110) – 1 176 тыс. руб.

Прочие расходы (код строки 2350) - затраты, не связанные с основной деятельностью компании 341 тыс. руб.

Налог УСН (код строки 2410) – 2 315 тыс. руб.

По итогам периода организация получила чистую прибыль в размере 1 250 тыс. руб.

Директор ООО «Брокеринвест» Гнездилов Евгений Викторович

27.03.2026

