

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

ОБРАЗЕЦ ПОЯСНЕНИЙ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

Основной вид деятельности Общества-Аренда и управление собственным или арендованным нежилым,недвижимым,имуществом" (ОКВЭД-68.20.2)

2. Учетная политика

Учетная политика Общества на 2025год утверждена приказом от 31.12.24г №1 и разработана в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ "О бухгалтерском учете" и иными нормативными актами Российской Федерации.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние	посту- пило	списано		амортиза- ция	обесце- нение	переоценка ¹		переклассифицировано		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние
					перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесценение			перво- начальная (переоце- ненная) стои- мость	накоп- ленная аморти- зация	перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за _____ 20__ г. ²		()		()		()						()	
	за _____ 20__ г. ³		()		()		()						()	

в том числе:	за _____ 20____ г. ²		()		()		()						()
	за _____ 20____ г. ³		()		()		()						()
(группа)	за _____ 20____ г. ²		()		()		()						()
	за _____ 20____ г. ³		()		()		()						()
из них исключи- тельные права ⁴	за _____ 20____ г. ²		()		()		()						()
	за _____ 20____ г. ³		()		()		()						()

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние	посту- пило	списано		амортиза- ция	обесце- нение	переоценка ¹		переклассифицировано		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние
					перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесценение			перво- начальная (переоце- ненная) стои- мость	накоплен- ная амортиза- ция	перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за _____ 20____ г. ²		()		()		()							()
	за _____ 20____ г. ³		()		()		()							()
в том числе:	за _____ 20____ г. ²		()		()		()							()
	за _____ 20____ г. ³		()		()		()							()
(группа)	за _____ 20____ г. ²		()		()		()							()
	за _____ 20____ г. ³		()		()		()							()
из них исключитель- ные права ⁵	за _____ 20____ г. ²		()		()		()							()
	за _____ 20____ г. ³		()		()		()							()

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: (группа)			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: (группа, объект)			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (группа, объект)			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе: (группа, объект)			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		
в том числе:									
(группа, объект)	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		
в том числе:									
(группа, объект)	за _____ 20__ г. ²					()	()		
	за _____ 20__ г. ³					()	()		

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за _____ 20__ г. ²					
	за _____ 20__ г. ³					
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г. ²					
	за _____ 20__ г. ³					
из них исключительные права	за _____ 20__ г. ²					
	за _____ 20__ г. ³					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за _____ 20__ г. ²					
	за _____ 20__ г. ³					
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г. ²					
	за _____ 20__ г. ³					
из них исключительные права	за _____ 20__ г. ²					
	за _____ 20__ г. ³					

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

Транспортные средства	20 24 г. ³	9919	(4710)	10400	()	(1798)							20319	(6
	за _____		()		()	()								(
	за _____		()		()	()								(
Инвестиционная недвижимость - всего	за _____		()		()	()								(
	за _____		()		()	()								(
	за _____		()		()	()								(
в том числе:	за _____		()		()	()								(
(группа)	за _____		()		()	()								(

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

[illegible]

(объект)	20__ г. ³		()		()		()				(
----------	----------------------	--	-----	--	-----	--	-----	--	--	--	---

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 __ г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего	61213	61368	
в том числе:			
Здания	33895	33895	
прочие	6999	7154	
транспортные средства	20319	20319	
Неамортизируемые основные средства - всего	1518	1518	
в том числе:			
(группа, объект)			

основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются <i>(группа, объект)</i>	1518	1518	
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости <i>(группа, объект)</i>			

--	--

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	20__ г. ⁵	20__ г. ⁶	20__ г. ⁷
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые			
в том числе: <i>(группа)</i>			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего			
в том числе: <i>(группа)</i>			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения			
в том числе: <i>(группа)</i>			
основные средства, находящиеся в залоге			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве	фактические затраты	накоп. обесц.
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	20__ г. ²					()	()		
	20__ г. ³					()	()		
	20__ г. ²					()	()		

(группа)	20 ____ г. ³					(____)	(____)	
Учитывая то, что...	...					(____)	(____)	

Капитальные вложения на создание основных средств - всего									
	за 20__ г.					()	()		
в том числе:	за 20__ г. ²					()	()		
	(группа) за __					()	()		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за __					()	()		
	за __					()	()		
в том числе:	за __					()	()		
	(группа) за __					()	()		

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве	фактические затраты	накоп. обесц.
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	20__ г. ²					()	()		
	20__ г. ³					()	()		
	20__ г. ²					()	()		

(группа)	20__ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за 20__ г. ³					()	()		
в том числе:	за 20__ г. ²					()	()		
(группа)	за 20__ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за 20__ г. ²					()	()		
	за 20__ г. ³					()	()		
в том числе:	за 20__ г. ²					()	()		
(группа)	за 20__ г. ³					()	()		

иода
оплен- ные ртиза- ия и сцене- ние
4195)
9849)
)
)
7842)
3467)
3831)
3874)
)
)
3522)

508)
 _____)
 _____)
 _____)
 _____)
 _____)
 _____)

)

с. 9

с. 10

ленные
енение



[illegible]

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20__ г. ²				()						
	за _____ 20__ г. ³				()						
в том числе:	за _____ 20__ г. ²				()						
	за _____ 20__ г. ³				()						
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20__ г. ²				()						
	за _____ 20__ г. ³				()						
в том числе:	за _____ 20__ г. ²				()						
	за _____ 20__ г. ³				()						
Итого	за _____ 20__ г. ²				()						
	за _____ 20__ г. ³				()						

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Иное использование финансовых вложений			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за _____ 20 25 г. ²	1484	()	1367	(843)			X	X	2008	()
	за _____ 20 24 г. ³	1456	()	28	()			X	X	1484	()
в том числе: Материалы	за _____ 20 25 г. ²	1484	()	1367	(843)					2008	()
	за _____ 20 24 г. ³	1456	()	28	()					1484	()

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе: (вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид)			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20__ г. ²		()			()	()				(
	за _____ 20__ г. ³		()			()	()				(
в том числе: (вид)	за _____		()			()	()				(
	за _____		()			()	()				(
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20 25 г. ²		()			()	()				(
	за _____ 20 24 г. ³		()			()	()				(
в том числе:	за _____ 20 25 г. ²		()			()	()				(
по расчетам с поставщиками и подрядчиками	за _____ 20 25 г. ²	224	()	7428		(7346)	()			306	()
	за _____ 20 24 г. ³	130	()	14930		(14836)	()			224	()
по расчетам с покупателями и заказчиками	за _____ 20 25 г. ²	53006	()	11596		(9378)	()			55224	()
	за _____ 20 24 г. ³	56833	()	13155		(16982)	()			53006	()

по расчетам с разными дебиторами и кредиторами	за _____ 20 <u>25</u> г. ²	489	()			()	()			489	()
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	506	()	12		(29)	()			489	()
<i>расчеты по налогам</i>	за _____ 20 <u>25</u> г. ³	286	()	441		(627)	()			100	()
	за _____ 20 <u>24</u> г. ³	376	()	362		(452)	()			286	()
Итого	за _____										
	20 <u>25</u> г. ²	54005	()	19465		(17351)	()		X	56119	()
	за _____ 20 <u>24</u> г. ²	57845	()	28459		(32299)	()		X	54005	()

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵		На 31 декабря 20__ г. ⁶		На 31 декабря 20__ г. ⁷	
	по условиям	балансовая	по условиям	балансовая	по условиям	балансовая
Всего						
в том числе: (вид)						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало						На конец
			в результате	проценты, штрафы	погашено	на доходы	перекласси-	
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. ²				() ()			
	за _____				() ()			
в том числе: (вид)	за _____				() ()			
	за _____				() ()			
	за _____				() ()	() ()	() ()	
	за _____ г. ²				() ()	() ()	() ()	
Краткосрочные обязательства - всего	за 2025г. 20__ г. ²				() ()			
	за 2024г. 20__ г. ²				() ()			
(вид) по расчетам с разными дебиторами и кредиторами	20__ г. ²				() ()			
	за _____				() ()			
	20__ г. ³ 20 25 г. ²	992	17351		(17390) ()			953
	20 24 г. ³	1025	32293		(32326) ()			992
	за _____				() ()			
	за _____				() ()			
	за 2025г. 20__ г. ²				() ()			
	за _____				() ()			
Итого	за _____							

[	20 25 г. ²	992	17351		(17390)	()	X	953
	за 2024г.							
	20 г. ³	1025	32293		(32326)	()	X	992

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 20 г. ⁵	На 31 декабря 20 г. ⁶	На 31 декабря 20 г. ⁷
Всего			
в том числе: (вид)			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная	
Оценочные обязательства - всего	за _____ 20 ____ г. ²			(_____)	(_____)	
	за _____ 20 ____ г. ³			(_____)	(_____)	
в том числе: (группа)	за _____ 20 ____ г. ²			(_____)	(_____)	
	за _____ 20 ____ г. ³			(_____)	(_____)	

$$\left[\begin{array}{c} \\ + \\ - \\) \\ \overline{)} \end{array} \right]$$

7

)

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			
Выданные - всего			
в том числе: (вид)			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За _____ 20 25 г. ²	За _____ 20 24 г. ³
Материальные затраты	6007	3686
Затраты на оплату труда	1580	1541
Отчисления на социальные нужды	361	310
Амортизация	4501	3299
Прочие затраты	941	3085
Итого по элементам	13390	11921
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	13390	11921

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За _____ 20__ г. ²	За _____ 20__ г. ³
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 20__ г. ²			()	
	за _____ 20__ г. ³			()	
в том числе: (назначение)	за _____ 20__ г. ²			()	
	за _____ 20__ г. ³			()	

12. Иная информация

ООО "Инвестком" зарегистрировано в ЕИРЮЛ 28.08.2006г(ОГРН 1063334010574),является субъектом малого предпринимательства(микропредприятие) и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г №402-ФЗ "О бухгалтерском учете)имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом "Доходы,уменьшенные на величину расходов"

Генеральный директор		Мартьянова Т.Н.
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

¹ Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁴ Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

⁵ Указывается отчетная дата.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается год, предшествующий предыдущему.