ПОЯСНЕНИЯ
к годовой бухгалтерской отчетности
***ООО «ГрандСтрой 2000»* за 2025г.**

1.Общие сведения.
1.1.Данные о хозяйственной деятельности *ООО «ГрандСтрой 2000»*
Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью ***ООО «ГрандСтрой 2000»***
Сокращенное наименование: ***ООО «ГрандСтрой 2000»***
Юридический адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Голенева, 25

ООО «ГрандСтрой 2000» было зарегистрировано : Межрайонная ИФНС№7 по Краснодарскому краю , г.Сочи 24.10.2018г
ООО «ГрандСтрой 2000» зарегистрировано Обособленное подразделение г.Москва по адресу: 121087, г.Москва, муниципальный округ Филевский парк,ул. Барклая, д.6,стр.5, помещение 1Т в Инспекции Федеральной налоговой службы № 30 по г. Москве (на отдельный баланс не выделено)

- ***ООО «ГрандСтрой 2000»*** в 2025г. осуществляло следующие основные виды деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий Код – 41.20
- Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников списочного состава ***ООО «ГрандСтрой 2000»*** за 2025г. составила: 14 чел.

Участниками ООО ***ООО «ГрандСтрой 2000»*** являются:

Участник	**31 декабря 2025г.,%**	**31 декабря 2024г.,%**
Экаргов Мовсар Ахмедович	100%	100%

2.Основа подготовки бухгалтерской отчетности и организации бухгалтерского учета.

Объект учета	**Дата, на которую проведена инвентаризация**	**Примечания**
Основные средства, в т.ч.:	31.12.2025	Приказ 1,2,3 от 15.12.2025г
- собственные		

Запасы	31.12.2025	Приказ №б/н от 30.12.2025г Приказ №б/н от 30.12.2025г
Дебиторская задолженность	31.12.2025	
Кредиторская задолженность	31.12.2025	

3.Краткое изложение существенных элементов учетной политики, использованных *ООО «ГрандСтрой 2000»* при подготовке бухгалтерской отчетности за 2025г

Основы составления отчетности

– Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и настоящих Пояснений. ООО «ГрандСтрой 2000» относится к субъектам малого предпринимательства, сдает упрощённый бухгалтерский баланс, данные отражаются по укрупнённым статьям без детализации. п. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте».

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5%.

Учетная политика ведения бухгалтерского учета согласно российским правилам учета утверждена приказом: №1 от 01.01.2019г.

Ниже описаны существенные положения учетной политики.

3.1. Основные средства

С 2022 года применяется ФСБУ 6/2020.

ФСБУ 6/2020 не применяется в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Организация выделяет следующие группы основных средств:
- машины и оборудование;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь;

Объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости

Стоимость основных средств дешевле лимита списывается на счета учета затрат в зависимости от характера использования. В конце месяца стоимость таких объектов в полной сумме относится на себестоимость или общехозяйственные расходы .

Основание: п. 6.5 ПБУ 10/99, подп. «б» п. 12 ФСБУ 5/2019, подп. «б» п. 11 ФСБУ 26/2020,

При определении сроков полезного использования объектов основных средств используется Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002г. №1. Способ начисления амортизации ОС в БУ и НУ линейный. ОС переоцениваются в БУ на конец каждого отчетного года. Переоценка проводится сальдовым способом (с предварительным уменьшением первоначальной стоимости ОС на сумму амортизации). Накопленная в БУ дооценка со счета учета добавочного капитала ОС списывается на нераспределенную прибыль организации единовременно при списании ОС.

Основание:пп.«а»п. 13 ФСБУ6/2020

3.2. Нематериальные активы

В составе НМА учитываются исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации. К нематериальным активам относить объекты при выполнении следующих условий:
- объект способен приносить экономические выгоды в будущем;
- возможность выделения или отделения объекта от других активов;
- срок использования объекта превышает 12 месяцев;
- первоначальная стоимость объекта может быть достоверно определена;
- отсутствие у объекта материально-вещественной формы.

Переоценка объектов НМА по текущей рыночной стоимости не производится.

Проверка НМА на обесценение не производится.

Стоимость объектов нематериальных активов погашать линейным способом.

Амортизацию начислять независимо от результатов деятельности организации в течение установленного срока их полезного использования.

3.3. Аренда

Организация ретроспективно не отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного приказом Минфина от 16.10.2018 № 208н.

Организация применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденный приказом Минфина от 16.10.2018 № 208н, в отношении договоров аренды, исполнение которых начинается с 1 января 2022 года.

ФСБУ 25/2018 применяется в упрощенном порядке к определенным договорам аренды, по которым одновременно выполняются следующие условия не предусмотрен переход права собственности на арендованное имущество к компании или его выкуп на льготных условиях;
компания не намерена сдавать арендованное имущество в субаренду.
срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды или рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб.

Под упрощенным порядком понимается, что арендатор не отражает в бухучете право пользования активом и обязательство по аренде. Арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течении срока аренды.

ФСБУ 25/2018 не применяется в упрощенном порядке к определенным договорам без права выкупа и субареды, если срок аренды больше 12 месяцев или рыночная стоимость предмета аренды больше 300 000 рублей. В этом случае стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин. Дисконтирование производится с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды. При этом негарантированной ликвидационной стоимостью предмета аренды считается предполагаемая справедливая стоимость предмета аренды, которую он будет иметь к концу срока аренды, за вычетом сумм, указанных в подпункте "е" пункта 7 ФСБУ 25/2018. , которые учтены в составе арендных платежей.

В случае если ставка дисконтирования не может быть определена то, применяется ставка, по которой арендатор привлекает или мог бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

3.4. Материалы

Активы, удовлетворяющие условиям признания ОС, перечисленным в п. 4 ПБУ 6/01, стоимость которых за единицу не превышает 100 000 руб., учитываются в составе МПЗ на счете 10 "Материалы".

МПЗ принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости (п. 5 ПБУ 5/01) относятся по договорной цене на отдельный субсчет к счету 10 «Материалы» по отдельным видам материалов.

При выбытии МПЗ (в том числе отпуске в производство) их оценка производится (п. 16 ПБУ 5/01, п. 73 Методических указаний по бухгалтерскому учету МПЗ) по себестоимости первых по времени приобретения запасов (способ ФИФО) исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка) партии.

3.5. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

Последующая оценка финансовых вложений

Корректировка стоимости финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость определяется, производится ежемесячно.

Проверка на обесценение финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также на отчетные даты промежуточной бухгалтерской отчетности при наличии признаков обесценения.

При выбытии ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

3.6. Учет расчетов по налогу на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

Величина текущего налога на прибыль– определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

Признавать выручку в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

а) право на получение этой выручки, вытекает из конкретного договора или подтверждено иным соответствующим образом;

б) сумма выручки может быть определена;

в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации;

г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);

д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Признавать расходы в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств.

Признавать выручку в бухгалтерском учете по мере поступления денежных средств независимо от факта перехода права собственности при соблюдении условий:

а) право на получение этой выручки, вытекает из конкретного договора или подтверждено иным соответствующим образом;

б) сумма выручки может быть определена;

в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации;

г) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Признавать расходы по факту погашения задолженности перед поставщиком независимо от момента перехода права владения, пользования и распоряжения на приобретенные товары (выполненные работы, оказанные услуги).

4.Налогообложение.

Интерпретация руководством Общества и принятие управленческих решений по вопросам налогового учета применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем методам учета, которые четко не прописаны в законодательстве или допускают двоякое толкование. В результате, могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляется возможным. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки.

В тех случаях, когда существуют законодательная неопределенность или нормы, в отношении которых позволительно больше, чем один вариант толкования, начисление налогов проводится исходя из оценки руководства Общества на основе анализа информации, которая есть в ее распоряжении, включая судебную практику.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2025г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

5.Непрерывность.

Бухгалтерская отчетность готовится на основе предположения о непрерывности деятельности, которым предусматривается, что продажа активов и погашение обязательств происходят при условиях обычной хозяйственной деятельности.

В 2025 году хозяйственные операции оформлялись на первичных документах, составленных на унифицированных формах, а при их отсутствии – на самостоятельно разработанных формах первичных учетных документов, порядок проведения инвентаризации имущества не изменялся.

6. Оценочные обязательства

Общество не создает следующие оценочные обязательства:

-оценочное обязательство по предстоящей оплате заработанных неиспользованных отпусков работникам;

-оценочное обязательство по предстоящей выплате премии (бонусов) работникам компании.

-оценочное обязательство по сумме налога на прибыль, штрафам и пеням, оспариваемым в судебном порядке ИФНС.

РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

6.1. Основные средства.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	6 577	(5 904)	491	-	-	(1 794)	-	8 011	-	-	-		7 803	(423)
	За 2024 г.	2 993	(2 125)	600	-	779	(2 568)	-	-	-	-	-		6 577	(5 904)
в том числе:															
ссо	За 2025 г.	600	(89)	-	-	-	(118)	-	-	-	-	-		600	(207)
	За 2024 г.	-	-	600	-	-	(89)	-	-	-	-	-		600	(89)
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	108	(47)	-	-	-	(35)	-	-	-	-	-		108	(82)
	За 2024 г.	108	(12)	-	-	-	(35)	-	-	-	-	-		108	(47)
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	491	-	-	(135)	-	-	-	-	-		491	(135)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	5 869	(5 769)	-	-	-	(1 507)	-	8 011	-	-	-		6 604	-
	За 2024 г.	2 885	(2 114)	-	-	779	(2 445)	-	-	-	-	-		5 869	(5 769)

6.2. Запасы.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов			фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	За 2025 г.	24 917	-	479 670	(447 288)	-	-	X	X		57 300	-
	За 2024 г.	49 791	-	179 963	(204 837)	-	-	X	X		24 917	-
в том числе:												
Сырье и материалы	За 2025 г.	23 359	-	322 607	(753)	-	-	(291 009)	-		54 204	-
	За 2024 г.	33 740	-	98 284	(1 921)	-	-	(106 744)	-		23 359	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Товары	За 2025 г.	355	-	-	(4)	-	-	(352)	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	373	(1)	-	-	(16)	-		355	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	1 203	-	157 063	(446 531)	-	-	291 361	-		3 095	-
	За 2024 г.	16 051	-	81 307	(202 915)	-	-	106 760	-		1 203	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

6.3. Дебиторская задолженность.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	60 743	-	99 692	-	(49 921)	-	-	-	110 514	-
	За 2024 г.	48 855	-	82 913	-	(71 025)	-	-	-	60 743	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 467	-	51 876	-	(2 412)	-	-	-	50 931	-
	За 2024 г.	160	-	1 487	-	(180)	-	-	-	1 467	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	59 015	-	47 486	-	(47 454)	-	-	-	59 047	-
	За 2024 г.	48 436	-	81 177	-	(70 599)	-	-	-	59 015	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	8	-	-	-	(8)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	8	-	-	-	-	-	-	-	8	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	195	-	31	-	3	-	-	-	229	-
	За 2024 г.	-	-	198	-	(3)	-	-	-	195	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	9	-	177	-	-	-	-	-	186	-
	За 2024 г.	108	-	-	-	(99)	-	-	-	9	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	55	-	-	-	(55)	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	51	-	122	-	(51)	-	-	-	122	-
	За 2024 г.	89	-	51	-	(89)	-	-	-	51	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	60 743	-	99 692	-	(49 921)	-	-	X	110 514	-
	За 2024 г.	48 855	-	82 913	-	(71 025)	-	-	X	60 743	-

6.4. Кредиторская задолженность

Наличие кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице:

Описание счета	Остаток на 31.12.2025г	Счет учета	Строка баланса
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	110 343,00	60.01	1520
Расчеты по авансам полученным	46 354,00	62.02	1520
Расчеты по транспортному налогу	10	68.07	1520
Расчеты по НДС	22 221,00	68.02	1520
Расчеты по имущественному и личному страхованию	352,00	76.01.1	1520
Расчеты по прибыли	6 407,00	68	1520
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	586,00	69	1520
Расчеты по заработной плате	1 686,00	70	1520
НФДЛ	256,00	68.01	1520
Минус НДС с авансов и предоплаты	-7 725,00	76 АВ	1520
ИТОГО	**180 490,00**		

6.5. Доходы и расходы ООО «ГрандСтрой 2000»

Выручка от реализации:

	2025 год, тыс.руб.
Доход от реализации продукции, работ услуг	576 539,00
Всего доходы от реализации	**576 539,00**

Себестоимость реализации

Статьи	**2025 год, тыс.руб.**
Себестоимость продаж	507 930,00
Всего	**507 930,00**

6.6. Прочие доходы и прочие расходы

В отчете о финансовых результатах, в строке 2340 «**Прочие доходы**» отражены доходы:

Статья доходов	**За 2025г., тыс.руб.**
Прочие	354,00
Итого	**354,00**

В строке 2350 «**Прочие расходы**» отражены расходы:
(тыс.руб)

Статья расходов	**За 2025 год**
Прочие расходы	1 856,00
Итого	**1 856,00**

В строке 2220 «**Управленческие расходы**» отражены расходы:

Статья расходов	**За 2025 год , тыс руб**
Амортизация	952,00
Аренда офиса	445,00
имущественный налог	36,00
Малоценное оборудование и запасы	378,00
Материальные расходы (доставка,транспортные,вывоз мусора,)	833,00
Обучение по охране труда	31,50
Оплата труда,администрация	31 916,00
Расходы на офис	206,00
Программное обеспечение	161,00
Прочие расходы(офис,страх.нс и пз)	792,00

Сопровождение, адаптация, модификация программ 1С	53,50
Канцелярские товары	116,00
Списание МБП	13,00
Расходы СРО	232,50
Страховые взносы	5 502,00
Аммортизация ТС	3 779,00
Доступ интернет	30,00
Итого	**45 477,00**

По итогам 2025 года финансовый результат составил прибыль 15 224 тыс.руб. Показания выручки за 2025 год увеличились на 145%.

7. Политика управления финансовыми рисками

Кредитный риск.

Наиболее крупный кредитный риск Общество получает по дебиторской задолженности. Общество заключает сделки исключительно с известными и финансово стабильными сторонами. Операции с новыми клиентами осуществляются на основе частичной или полной предварительной оплаты. Дебиторская задолженность подлежит постоянному мониторингу. При получении информации об изменениях платежеспособности покупателя в негативную сторону, возникший в связи с этим риск оценивается и принимается во внимание.

Риск по финансовым обязательствам.

Общество анализирует сроки платежей, связанных с дебиторской задолженностью и другими финансовыми активами, а также прогнозные потоки денежных средств от операционной деятельности.

8. Связанные (аффилированные) стороны.

Связанные (аффилированные) стороны у ООО «ГрандСтрой 2000» отсутствуют

9.Существующие и потенциальные иски против Общества.

Общество не участвует в ряде судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово – хозяйственной деятельности. Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для Общества, по состоянию на 31 декабря 2025г. не был создан.

10. Управление капиталом.

Общество осуществляет мероприятия по управлению капиталом, направленные на рост рентабельности капитала, за счет оптимизации структуры задолженности и собственного капитала, таким образом, чтобы обеспечить непрерывность своей деятельности. Руководство Общества анализирует стоимость капитала и присущие ему составные риски. На основе полученных выводов Общество осуществляет регулирование капитала.

11. Предположения относительно функционирования ООО «ГрандСтрой 2000» в ближайшем будущем.

Финансовые отчеты подготовлены на основе допущения о непрерывности деятельности, по которым предусматривается, что продажа активов и погашение обязательств происходит в условиях обычной хозяйственной деятельности.

12. События после отчетной даты.

События, которые могут повлиять на показатели деятельности Общества, после отчетной даты не происходили.

Директор М.А.Экаргов

«23» марта 2026г.