Пояснительная записка к бухгалтерской отчётности

1. Сведения об организации

Наименование юридического лица:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭЛЕВАТОР"

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5438317843

Код причины постановки на учет (КПП): 543801001

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

2. Анализ финансового положения

2.1. Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2024	31.12.2025	на начало анализируемого периода (31.12.2024)	на конец анализируемого периода (31.12.2025)		
Актив						
Внеоборотные активы	7793	5624	47,6	39,6	-2169	-27,8
Оборотные	8596	8578	52,4	50,4	-18	-0,2
Пассив						
Собственный капитал	-106578	-121733	-650	-857	-15155	↓
Долгосрочные обязательства	114767	115127	700	810	360	0,3
Краткосрочные обязательства	8210	20808	50,0	146,5	+12598	+153,4
Валюта баланса	16389	14202	100	100	-2187	-13,3

* Без доходов будущих периодов, включенных в собственный капитал.

Структура активов организации на 31 декабря 2025 г. характеризуется соотношением: 39,6% внеоборотных активов и 50,4% текущих. Активы организации за весь период уменьшились на 2187 тыс. руб. (на 13,3%). Отмечая уменьшение активов, необходимо учесть, что собственный капитал уменьшился в меньшей степени – на 0,8%. отстающее снижение собственного капитала относительно общего изменения активов является отрицательным показателем.

Снижение величины активов организации связано, в первую очередь, со снижением следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех отрицательно изменившихся статей):

- материальные внеоборотные активы – 2169 тыс. руб. (27,8%)
- финансовые и другие оборотные активы – 18 тыс. руб. (0,2%)

Одновременно, в пассиве баланса снижение наблюдается по строкам:

- капитал и резервы – 15155 тыс. руб

Положительно изменившихся статей в балансе нет.

собственный капитал организации на 31.12.2025 составил -121733,0 тыс. руб. в течение анализируемого периода собственный капитал организации ощутимо уменьшился (-15155,0 тыс. руб.).

3. Анализ эффективности деятельности организации

3.1. Обзор результатов деятельности

Как видно из "Отчета о финансовых результатах", в течение анализируемого периода организация получила убыток от продаж в размере 2178 тыс. руб

По сравнению с прошлым периодом в текущем наблюдалось увеличение выручки от продаж на 10 тыс. руб.

4. Выводы по результатам анализа

Основные средства состоят из объектов недвижимости и производственного оборудования.

Материальных запасов Общество не имеет.

Нематериальных активов нет.

Структура дебиторской задолженности:

- предоставленные займы

- задолженность покупателей

Кредиторская задолженность состоит из задолженности поставщикам, авансов покупателей и задолженности перед бюджетом.

Основные статьи затрат:

- заработная плата;

- электроэнергия;

- амортизация при этом амортизация начисляется, а имущество не используется ;

- налоги

У организации наблюдается крайне сложная финансовая ситуация.

Определением от 24.12.2025 Арбитражный суд Новосибирской области о делу А45- 19748/2025 признал обоснованным заявление МИФНС № 17 по Новосибирской области о признании несостоятельным должника – ООО «Элеватор», ввел в отношении должника процедуру банкротства – наблюдение и включил требование уполномоченного органа в размере 4 288 421,36 руб., в т.ч. основной долг – 2 854 650,15 руб., пени – 1 367 704,71 руб., штрафы – 11 871,50 руб., государственная пошлина – 54 195,00 руб. – с отнесением во вторую очередь основной долг – 368 992,65 руб., – в третью очередь удовлетворения всего 3 919 428,71 руб., в т.ч. основной долг – 2 485 657,50 руб., пени – 1 367 704,71 руб., штрафы – 11 871,50 руб., государственная пошлина – 54 195,00 рублей.