

## ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

**Дата регистрации:** АО «Фугу» 26.10.2000, зарегистрировано Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга,  
ОГРН 1027801542537

**Юридический адрес:** 198005, г. Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д.55

**Размер уставного капитала:** 1 359 000 руб., оплачен полностью.

**Список владельцев ценных бумаг:**

1 Владыковский Владимир Иванович, доля в уставном капитале 10%

2 Елагин Олег Вячеславович, доля в уставном капитале 80%

3 Шакин Михаил Александрович, доля в уставном капитале 10%

Регистратор: Акционерное общество «Регистраторское общество «СТАТУС» Россия, 109052, г. Москва, ул. Новохоловская, д.23, строение 1. Тел.: (495) 280-04-87, <http://www.rostatus.ru>; e-mail: [office@rostatus.ru](mailto:office@rostatus.ru)

**Виды деятельности:**

Основной ОКВЭД 68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

ОКВЭД 96.04 - Деятельность физкультурно-оздоровительная.

Обособленных подразделений нет.

Является субъектом малого предпринимательства (микропредприятием).

Применяет УСН. Объект налогообложения - Доходы, уменьшенные на величину расходов.

Показатели бухгалтерской отчетности сформированы согласно требованиям бухгалтерского учета для малых предприятий. Реализация учитывается по доходам.

**Активы предприятия** состоят из вложений в:

- основные средства (объекты недвижимости, приносящий доход предприятию, принятые к учету по стоимости их приобретения) в сумме 109 521 280 руб.; амортизация начислена в сумме 35 350 301 руб., в том числе за 2025г. в сумме 2 365 974 руб. Применяется линейный метод амортизации.

- остаток на расчетном счете в банке в сумме 1 231 963 руб.

- дебиторская задолженность: авансы, оплаченные ресурсоснабжающим организациям в сумме 388 761 руб.; задолженность арендаторов по арендным платежам в сумме 2 303 266 руб.;

**Пассивы предприятия** состоят из:

- уставный капитал в размере 1 359 000 руб. – полностью оплачен.

- добавочный капитал в размере 12 150 000 руб.

- нераспределенная прибыль, оставшаяся в распоряжении общества в размере 41 082 тыс. руб.

- кредиторская задолженность: текущая задолженность ресурсоснабжающим организациям в сумме 1 287 750 руб.; обеспечительные платежи по договорам аренды в сумме 1 195 705 руб.

- заемные ср-ва, вексельные обязательства в размере 21 000 000 руб.; начисленные платежи по налогам и сборам в бюджет – 1 320 178 руб; задолженность перед персоналом – 414 405 руб.

Чистые активы предприятия имеют положительное значение.

**Основные показатели** деятельности организации:

Выручка предприятия по всем видам деятельности составила 35 252 тыс.руб. руб., в т.ч. от сдачи в аренду – 26 697 тыс.руб., банные услуги – 8 555 тыс.руб.

Расходы по обычной деятельности (себестоимость продаж) составили 15 382 тыс.руб.

Управленческие расходы составили 9 755 тыс.руб.

Прочий расход 491 тыс. руб.,

Налог (УСН) составил 610 тыс. руб. Чистая прибыль организации в размере 9 013 тыс.руб

В отчетном периоде общим собранием акционеров АО «Фугу» была рассмотрена и утверждена финансовая отчетность организации за 2024 г.

Бухгалтерский учет ведется с использованием программного обеспечения 1С Предприятие.