

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности ООО «УК «АВТОСИТИ ПЛЮС»
за 2025 год

1. Общие сведения

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АВТОСИТИ ПЛЮС» (р. 1).

ИНН/КПП: 7536179659 / 753601001 (р. 1).

ОГРН: 1197536007547.

Юридический адрес: 672038, Забайкальский край, г. Чита, мкр. Геофизический, владение 20, офис 29 (р. 1).

Основной вид деятельности (ОКВЭД): 68.32 — Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Руководитель: Директор Хопрянинов Евгений Владимирович (рр. 2-3).

2. Основные показатели деятельности

В отчетном периоде (2025 г.) наблюдается улучшение финансовых результатов по сравнению с предыдущим годом:

Выручка составила **4 418 тыс. руб.**, что на 475 тыс. руб. (12%) выше показателя 2024 года (р. 3).

Чистая прибыль составила **84 тыс. руб.** Для сравнения: 2024 год компания завершила с убытком в размере 124 тыс. руб. (р. 3).

Расходы по обычным видам деятельности (управленческие расходы) составили **4 155 тыс. руб.** (р. 3).

3. Анализ активов и обязательств

Внеоборотные активы: На балансе отсутствуют (р. 1).

Дебиторская задолженность: На конец 2025 года составила **328 тыс. руб.** (рост на 25 тыс. руб. к уровню 2024 г.) (р. 1).

Денежные средства: На отчетную дату остаток составляет **17 тыс. руб.** (р. 1).

Кредиторская задолженность: Существенно снизилась — с 253 тыс. руб. до **171 тыс. руб.**, что свидетельствует о своевременном исполнении обязательств перед поставщиками и бюджетом (р. 1).

4. Дополнительная информация

Учет велся в соответствии с действующим законодательством РФ. Событий после отчетной даты, существенно влияющих на финансовое положение, не зафиксировано. Организация планирует продолжать свою деятельность в 2026 году, сохраняя фокус на управлении вверенным имуществом.

Деятельность организации за отчетный период не подлежит **обязательному аудиту** в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности".

Бухгалтерский учет в организации ведется в соответствии с требованиями **Федерального закона № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"** и действующих Положений по бухгалтерскому учету (ПБУ) и Федеральных стандартов (ФСБУ).

Изменений в учетной политике на отчетный год по сравнению с предыдущим периодом не производилось (основание: ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации").

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием специализированного программного обеспечения **"1С:Предприятие"**.

Директор _____ / **Хопрянинов Е. В.** /

«27» марта 2026 г. (р. 2)