

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РАЗВИТИЕ»

170100, г. Тверь, ул. Индустриальная, д. 8В
ИНН 6950042578 КПП 695001001 ОГРН 1156952023447

ПОЯСНЕНИЯ к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность, в связи с чем в состав бухгалтерской отчетности включает: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (п.51-52 ФСБУ 4/2023).

2. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

3. Общество ведет следующие виды экономической деятельности:

Основной вид деятельности (ОКВЭД):

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

4. Основные положения учетной политики Общества:

4.1. При ведении бухгалтерского учета не применяются нормы следующих положений по бухгалтерскому учету:

[ПБУ 8/2010](#) "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы";

[ПБУ 11/2008](#) "Информация о связанных сторонах";

[ПБУ 12/2010](#) "Информация по сегментам";

[ПБУ 16/02](#) "Информация по прекращаемой деятельности";

[ПБУ 18/02](#) "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций".

4.2. Уровень существенности составляет 10% от общих активов бухгалтерского баланса или 10% от показателя выручки.

4.3. Выявленные ошибки, относящиеся к прошлым годам, исправляются по правилам, установленным [п. 14](#) ПБУ 22/2010, вне зависимости от их существенности, с отражением выявленных доходов (расходов) в текущем периоде без ретроспективного пересчета показателей прошлых лет.

4.4. Последствия изменения учетной политики отражаются перспективно.

4.5. Учет основных средств и капитальных вложений ([ФСБУ 6/2020, 26/2020](#)).

Стоимостный лимит отнесения активов к основным средствам составляет 100 000 руб. за единицу.

Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия к учету.

Все объекты основных средств учитываются на балансе по первоначальной стоимости (без переоценки).

Проверка основных средств и капитальных вложений на обесценение не проводится.

4.6. Учет нематериальных активов ([ФСБУ 14/2022](#)).

Стоимостный лимит отнесения активов к НМА составляет 100 000 руб. за единицу.

Амортизацию по всем группам НМА начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия к учету.

Все объекты НМА учитываются на балансе по первоначальной стоимости (без переоценки).

Проверка НМА на обесценение не проводится.

4.7. Учет запасов ([ФСБУ 5/2019](#)).

Сырье и материалы учитываются по фактической себестоимости. Резерв под обесценение запасов не создается.

Себестоимость материалов, приобретенных за плату, определяется по сумме, уплаченной поставщику, без применения положений [подп. "б" п. 12](#) и [п. 13](#) [ФСБУ 5/2019](#).

Оценка материалов при списании производится по средней себестоимости.

Затраты на приобретение запасов, предназначенных для управленческих нужд, могут быть списаны в расходы по обычным видам деятельности в периоде, в котором они были понесены (в периоде приобретения запасов).

4.8. Учет доходов, расходов и финансового результата.

Бухгалтерский учет расходов по обычным видам деятельности осуществляется на счете 20 «Основное производство», в разрезе статей учета затрат. Ежемесячно накопленные расходы списываются в полном объеме на финансовый результат.

Доходы и расходы по обычным видам деятельности в бухгалтерском учете определяются по методу начисления.

4.9. Формирование резервов.

В Обществе создаётся резерв по сомнительным долгам, в случаях, когда по оценке руководства существует высокая вероятность полной или частичной неоплаты сомнительной задолженности.

Иные резервы предстоящих расходов и платежей не формируются.

4.10. Учет аренды ([ФСБУ 25/2018](#)).

Нормы [ФСБУ 25/2018](#) применяются только к тем договорам аренды, которые предусматривают переход права собственности на объект аренды к арендатору либо предусматривают сдачу объекта аренды в субаренду. Учет операций по всем остальным договорам аренды вести без применения [ФСБУ 25/2018](#).

При учете операций по договорам, которые ведутся с применением норм [ФСБУ 25/2018](#) первоначальная оценка обязательства по аренде производится по номинальной стоимости будущих арендных платежей, а фактическая стоимость права пользования активом рассчитывается исходя из величины первоначальной оценки обязательства по аренде и арендных платежей, уплаченных до даты поступления предмета аренды. Все остальные затраты признавать расходами того периода, когда они понесены.

5. Общество не имеет филиалов и представительств, не имеет дочерних обществ и не является

дочерним обществом.

6. Участниками Общества и учредителями являются физические лица, граждане и резиденты Российской Федерации:

Горюнов Андрей Владимирович, доля уставного капитала 29,18%
Крылов Михаил Николаевич, доля уставного капитала 26,12%
Смахтин Александр Адольфович, доля уставного капитала 29,2%
Говор Владимир Николаевич, доля уставного капитала 10,85%
Лукьянов Алексей Викторович, доля уставного капитала 4,65%

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 2 060 тыс. руб. Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

7. Выручка ООО «Развитие» за 2025 год составила 2 743 тыс. рублей (за 2024 год – 2 454 тыс. руб.

8. Расходы Общества по обычным видам деятельности:

Статья затрат	Сумма, в тыс. руб.	
	2025 год	2024 год
Услуги бухучета	228	138
Оплата труда	144	122
Налоги и взносы	147	140
Амортизация ОС	80	80
Членские взносы	0	16
Прочие расходы	4	30
Итого	603	526

Директор
ООО «Развитие»

А.В. Горюнов

27 марта 2026 года