

**СОЮЗ «МОЛОДЕЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «БУТОВО»**  
ИНН 7726075520 КПП 772701001 ОГРН 1027700030335

**117628, г. Москва, ул. Старобитцевская, д.9, помещ.2/1, Тел: (495) 711-45-09**

**ПОЯСНЕНИЯ**

**к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г.,  
отчету о финансовых результатах за 2025 год  
и отчету о целевом использовании средств за 2025 год**

СОЮЗ «МОЛОДЕЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «БУТОВО» зарегистрирован в Московской регистрационной палате – Свидетельство № 064.884 от 03 апреля 1997г., внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027700030335 от 16 июля 2002г.

СОЮЗ «МОЛОДЕЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «БУТОВО» с 25 июля 2024г. сменил наименование организации, юридический адрес и КПП (до 25.07.2024г. – Некоммерческое Партнерство "МЖК Бутово» ИНН 7726075520 КПП 772601001).

Юридический адрес организации – 117628, г. Москва, ул. Старобитцевская, д.9, помещ.2/1.

Фактический адрес организации – 117628, г.Москва, ул.Старобитцевская, д.11.

Сокращенное наименование – «МЖК «БУТОВО».

Руководитель организации – Пилипешин Николай Анатольевич.

СОЮЗ «МОЛОДЕЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «БУТОВО» является некоммерческой организацией. Основной вид деятельности – дополнительное образование детей и взрослых (ОКВЭД 85.41.9).

СОЮЗ «МОЛОДЕЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «БУТОВО» применяет Упрощенную систему налогообложения с налогооблагаемой базой «Доходы».

Численность сотрудников на 31.12.2025г. составляет 10 человек.

Ведение бухгалтерского и налогового учета передано на обслуживание в специализированную организацию ООО «БИЗНЕС АССИСТЕНТ» (ИНН 7727066198) на основании договора № 14/2018 от 01.12.2018г.

Целью создания СОЮЗ «МОЛОДЕЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «БУТОВО» является пропаганда здорового образа жизни среди детей и подростков с целью улучшения здоровья молодого поколения г.Москвы; снижение уровня правонарушений, профилактика безнадзорности и наркозависимости несовершеннолетних; формирование позитивных ценностей в молодежной среде; приобретение необходимых навыков в сфере общения как со сверстниками, так и со старшим поколением; стремление быть социально значимым и полезным.

Источниками финансирования некоммерческой деятельности являются:

1. Целевые благотворительные взносы, членские взносы;
2. Прибыль от коммерческой деятельности.

Бухгалтерская отчетность организации сформирована в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета и отчетности (ФСБУ и ПБУ).

Единица измерения – тыс. руб.

## **Пояснения к составу показателей Бухгалтерского баланса на 31.12.2025г.**

1. Нематериальных активов в организации нет.
2. По строке 1150 отражены основные средства организации 29 686 тыс.руб., в том числе объект незавершенного строительства 29 330 тыс.руб. по адресу: 117628, г.Москва, ул.Старобитцевская, д.17А с кадастровым номером 77:06:0011001:8574.  
С данного объекта организация платит налог на имущество с кадастровой стоимости. За 2025 год налог на имущество с объекта незавершенного строительства составил 3 122,93 тыс.руб.
3. Запасов в организации нет.
4. По строке 1230 отражена дебиторская задолженность 1 204 тыс.руб., в том числе расчеты с покупателями и заказчиками 338,50 руб. (не отражено в балансе), расчеты с поставщиками и подрядчиками 603 тыс.руб., сальдо по ЕНС 344 тыс.руб. (сверено с ИФНС), расчеты с прочими дебиторами и кредиторами 257 тыс.руб.
5. По строке 1250 указаны денежные средства организации на расчетном счете в банке 80 тыс.руб.
6. Наша организация является некоммерческой организацией, поэтому в бухгалтерском балансе в пассиве раздел III называется «Целевое финансирование».  
По строке 1330 отражен остаток неизрасходованных целевых средств в размере 622 тыс.руб.
7. В 2025 году выявлена существенная ошибка прошлых периодов, а именно превышение расходов организации на сумму 634 тыс.руб.  
Таким образом по строке 1370 отражена корректировка показателей бухгалтерского баланса.
8. Заемные средства организации составляют 15 445 тыс.руб., из них долгосрочные 12702 тыс.руб. (строка 1410) и краткосрочные 2 743 тыс.руб. (строка 1510).
9. По строке 1520 отражена кредиторская задолженность 17 184 тыс.руб., в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками 103 тыс.руб., расчеты с покупателями и заказчиками 425 тыс.руб., расчеты с разными дебиторами и кредиторами 15 679 тыс.руб. (договор инвестирования в строительство объекта незавершенного строительства 15 577 тыс.руб.)

## **Пояснения к составу показателей Отчета о финансовых результатах за 2025 год**

10. Основным видом коммерческой деятельности организации является сдача в краткосрочную аренду имущества, принадлежащего организации на праве собственности.  
Выручка от сдачи помещения в аренду определялась по методу «отгрузки» и за 2025г. составила 5 983 тыс.руб., что выше аналогичного показателя предыдущего отчетного периода (2024г. – 5 589 тыс.руб.).
11. Расходы, связанные с реализацией товаров, работ, услуг за 2025 год составили 970 тыс.руб. (строка 2120).
12. Коммерческих расходов в организации нет.

13. Управленческие расходы за 2025 год составили 7 тыс.руб. (строка 2220).
14. Проценты к уплате по краткосрочным займам за 2025 год составили 85 тыс.руб. (строка 2330).
15. По строке 2350 отражены прочие расходы организации 188 тыс.руб., в том числе расходы на услуги банков 111 тыс.руб.
16. Налог, уплачиваемый в связи с применением Упрощенной системы налогообложения за 2025г. составляет 367 тыс.руб.
17. Чистая прибыль отчетного периода составила 4 366 тыс.руб. и в полном объеме направлена на ведение уставной деятельности (строка 2400 Отчета о финансовых результатах и строка 6240 Отчета о целевом использовании средств).

**Пояснения к составу показателей Отчета о целевом использовании средств за 2025г**

18. В 2025г. общая сумма целевых благотворительных взносов составила 1 750,00 тыс.руб. (строка 6220), членских взносов 144,00 тыс.руб. (строка 6215), прибыль от коммерческой деятельности организации 4 366 тыс.руб. (строка 6240).
19. По строке 6310 отражены расходы организации на целевые мероприятия в размере 5619 тыс.руб., которые включают в себя финансирование благотворительных программ «Здоровье» и «Духовное развитие», направленных на работу с детьми и подростками.
20. Расходы на содержание аппарата управления составили 476 тыс.руб. (строка 6320).
21. Остаток неиспользованных целевых средств составил 622 тыс.руб. (строка 6400 Отчета о целевом использовании средств и строка 1330 Бухгалтерского баланса).

Бенефициарным владельцем организации является директор Пилипешин Николай Анатольевич.

Связанной стороной является организация ЗАО «ДО МЖК БУТОВО» (ИНН 7726020338).

Связанная сторона	Характер отношений (вид операции)	Объем операций за 2025г., тыс.руб.	Остаток задолженности на 31.12.2025г., тыс.руб.
ЗАО «ДО МЖК БУТОВО»	Займодавец	3 591,44	13 043,04
ЗАО «ДО МЖК БУТОВО»	Договор инвестирования	300,00	15 577,27

Государственную помощь в 2025 году организация не получала.

В иностранной валюте операции не осуществлялись.

События после отчетной даты отсутствуют.

Отступления от правил бухгалтерского учета при формировании бухгалтерской отчетности за отчетный период допущено не было.

Бухгалтерская отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Организация информирует об отсутствии операций, случаев несоблюдения или подозрения в несоблюдении законов и нормативных актов, в том числе закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма».

У организации отсутствует существенная неопределенность в отношении событий или условий, которая может вызвать серьезные сомнения в способности предприятия непрерывно осуществлять свою деятельность в дальнейшем, так как отсутствуют финансовые, производственные факторы, свидетельствующие о риске наличия сомнений в способности предприятия непрерывно осуществлять свою деятельность в дальнейшем.

Директор «МЖК «БУТОВО»



Н.А. Пилипешин  
27 марта 2026г.