

# **Общество с ограниченной ответственностью «ВИП-М»**

Адрес (место нахождения): 606002, Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.Ульянова, д.5А, кв.202  
ИНН/КПП 5249119998/524901001 ОГРН 1125249001998

---

## **1. Общая информация об организации**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ВИП-М»

ИНН: 5249119998

ОГРН: 1125249001998

Адрес местонахождения: Нижегородская область, город Дзержинск, ул.Ульянова, д.5А, кв.202

Система налогообложения – УСН (доходы)

## **2. Основные виды деятельности**

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

(68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом)

## **3. Учетная политика**

Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена, изменения в отчетном периоде не вносились.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

## **4. Раскрытие существенных статей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах**

### **4.1. Материальные внеоборотные активы (строка 1150)**

В составе данной строки (300 тыс.руб.) отражены:

- нежилое здание (остаточная стоимость) на сумму 156 тыс.руб.
- земельный участок 144 тыс.руб.

### **4.2. Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240)**

Вся сумма данной строки (166 тыс.руб.) представлена дебиторской задолженностью:

- переплата на ЕНС 5 тыс.руб.
- задолженность арендаторов на конец года 161 тыс.руб.

### **4.3. Долгосрочные заемные средства (строка 1410)**

Сумма в размере 264 тыс.руб. представляет собой беспроцентные займы, представленные Обществу участниками.Займ является долгосрочным и беспроцентным, что подтверждает финансовую поддержку со стороны участников Общества. Проценты к уплате не начисляются по данным обязательствам (строка 2330 Отчета о финансовых результатах равна нулю).

#### 4.4. Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520)

Кредиторская задолженность в размере 276 тыс.руб. сформирована из обязательств перед:

- поставщиками и подрядчиками 250 тыс.руб.,
- обязательств перед бюджетом 25 тыс.руб. (зем.налог, налог на имущество)

#### 4.5. Отчет о финансовых результатах

Выручка 300 тыс.руб.

Вся выручка получена от основного вида деятельности Общества, т.е. от сдачи в аренду собственного недвижимого имущества.

#### 4.6. Расходы по обычным видам деятельности составили 186 тыс.руб.

Расходы по обычным видам деятельности (строка 2120) в т.ч.:

##### 1) Себестоимость продаж – 111 тыс.руб.:

- амортизация 9 тыс.руб.,
- земельный налог 13 тыс.руб.
- налог на имущество 90 тыс.руб.

##### 2) Прочие расходы – 74 тыс.руб. (расходы на оплату труда директора, налоги с ФОТ и т.д.).

#### 4.7. Прочие расходы (строка 2350) 21 тыс.руб. состоит из расходов на услуги банка

#### 4.8. Налог на прибыль (доходы) организаций, в т.ч. налог при упрощенной системе налогообложения (строка 2410) равна 5 тыс.руб.

### 5. Иная информация

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 10 тыс. руб., полностью оплачен.

#### Структура уставного капитала

| N п/п  | Полное наименование       | На 31.12.2024 |         | На 31.12.2025 |         |
|--------|---------------------------|---------------|---------|---------------|---------|
|        |                           | Сумма, руб.   | Доля, % | Сумма, руб.   | Доля, % |
| 1.     | Иванова Евгения Павловна  | 5250          | 50      | -             | -       |
| 2.     | Малишевский Павел Юрьевич | 5250          | 50      | 5250          | 50      |
| 3.     | Иванов Виктор Николаевич  | -             | -       | 5250          | 50      |
| Итого: |                           | 10 500        | 100     | 10 500        | 100     |

Обществом проведен анализ ресурсов и оценка финансового состояния в сложившейся на сегодняшний день экономической обстановке. Общество осуществляет хозяйственную деятельность, имеет на балансе ликвидные активы (зем.участок и нежилое здание), которые приносят доходы, не имеет просроченные задолженности перед бюджетом и соблюдает обязательства перед своими работниками, а также не имеет претензий кредиторов.

Таким образом, руководство Общества предпринимает необходимые действия, чтобы обеспечить способность Общества непрерывно продолжать финансово-хозяйственную деятельность и своевременно оплачивать свои обязательства.

Директор ООО «ВИП-М»

Иванов В.Н.