

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Руслан» за 2025 год.

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, подготовленной в соответствии с ФСБУ.

Пояснения подготовлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» на основе данных бухгалтерского учета, ведение которого организовано в соответствии с Учетной политикой, утвержденной приказом № 25 от 29.12.2024.

Раздел 1. Общие сведения о юрлице и его деятельности:

Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Руслан» (сокращенно: ООО «Руслан»). Дата государственной регистрации: 29 ноября 2022 года, ИНН/КПП – 9407007172/940701001, ОГРН1229400101633.

Основной вид экономической деятельности : ОКВЭД 68.20 — «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».

Система налогообложения – УСН с объектом «доходы».

Управляющие органы: Руководство текущей деятельностью осуществляет единоличный исполнительный орган – директор Орлик Сергей Владимирович, действующий на основании приказа.

Участники (собственники) Общества:

Забиян Виталий Викторович (физическое лицо, иностранный гражданин Украины)- доля в уставном капитале 99,3%

Забиян Светлана Леонидовна (физическое лицо, гражданин РФ) – доля в уставном капитале 0,7%.

Филиалы и представительства: На отчетную дату Общество не имеет обособленных подразделений (филиалов и представительств), зарегистрированных в установленном порядке.

Раздел 2. Основные положения учетной политики:

Учетная политика Общества разработана в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) и с учетом специфики деятельности Общества как субъекта малого предпринимательства. В связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 в учетную политику внесены изменения в части структуры пояснений. Данные изменения не оказали существенного влияния на показатели отчетности.

Основа представления отчетности: Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из предположения о непрерывности деятельности Общества в обозримом будущем, что подтверждается отсутствием признаков банкротства, наличием необходимых ресурсов для ведения деятельности и положительными прогнозами денежных потоков.

Методы оценки активов и обязательств:

- Основные средства и нематериальные активы: Амортизация начисляется линейным способом. В соответствии с учетной политикой, активы стоимостью не более 100 000 руб. (установленный организацией лимит) списываются в расходы единовременно.

- Запасы: Запасы оцениваются по средней себестоимости, рассчитываемой по итогам каждого месяца. Ценности для управленческих нужд (оргтехника, канцтовары) списываются в расходы по мере передачи в эксплуатацию. Резерв под обесценение запасов не создается.
- Учет доходов и расходов осуществляется кассовым методом. Расходы на продажу ежемесячно списываются в полном объеме. Проценты по кредитам и займам признаются прочими расходами.
- Договоры аренды (арендодатель): В соответствии с упрощенным порядком, права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду не признаются. Арендная плата признается доходом периода равномерно в течение срока действия договора.

Раздел 3. Расшифровка активов баланса:

Стр. 1250 баланса «Денежные средства и денежные эквиваленты» –300т.руб. (денежные средства находящиеся на расчетном счету предприятия на 31.12.2025г.).

Стр. 1230 баланса «Финансовые и другие оборотные активы»- 84т.руб. (состоят из дебиторской задолженности арендаторов 58т. руб. и остатка на ЕН счете 26т.руб).

Раздел 4. Расшифровка пассивов баланса:

Стр. 1300 баланса «Капитал» -363т.руб. (состоит из Уставного капитала 264т.руб. и нераспределенной прибыли 99т.руб.).

Стр. 1520 баланса «Краткосрочная кредиторская задолженность»- 22т.руб. (состоит из 8т.руб. задолженности перед поставщиками за коммунальные услуги, 5т.руб задолженность по страховым взносам, и 7т.руб. задолженность перед арендатором).

Раздел 5. Расшифровка доходов и расходов в Отчете о финансовых результатах за 2025г:

Стр. 2110 «Выручка»-852т.руб. (получен от аренды недвижимого имущества).

Стр. 2220 «Расходы по обычной деятельности»- 507т.руб. (складываются из з/платы 174т.руб., страховых взносов 53т.руб, ком. услуг 267т.руб., аренды земли 12т.руб. , и прочие 1т.руб.)

Стр. 2350 «Прочие расходы»- 9т.руб. (расходы на услуги банков).

Стр. 2410 «Налоги на прибыль (доходы)» -12т.руб. (налог при упрощенной системе налогообложения).

Стр. 2400 «Чистая прибыль» за 2025г. Составила 324т.руб.

Судебные разбирательства:

На отчетную дату Общество не имеет незавершенных судебных разбирательств, способных существенно повлиять на его финансовое положение.

Экологические обязательства:

Деятельность Общества не оказывает прямого существенного воздействия на окружающую среду. Организация не имеет просроченных или неисполненных экологических обязательств. Существенные затраты на охрану окружающей среды в отчетном периоде отсутствуют.

Директор :

Орлик С.В.

27.03.2026г.