

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СИТИ» за 2025 год

1. Сведения об обществе с ограниченной ответственностью

1.1. Полное и сокращенное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью "СИТИ"

1.2. Юридический и почтовый адрес:

426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, офис 19

1.3. Дата государственной регистрации:

28 января 2011 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по УР
ОГРН 1111831000269

Кузнецов Александр Петрович 33,34%, Кузьмина Светлана Владимировна 33,34%, Шмакова
Екателина Владимировна 33,34%

1.5. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

1.6. Руководителем является Директор Кузнецов Александр Петрович на основании Устава.

1.7. Среднегодовая численность 0 (ноль) человек.

1.8. Основными видами деятельности ООО "СИТИ" являются покупка и продажа земельных
участков.

1.9. Расчетный счет 40702810505000020600, АКБ "ДАТАБАНК" (ПАО), 40702810719069008343,
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)

2. Нормативно-правовые акты, а также основные подходы (принципы) с учетом, которых подготовлена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с федеральными
стандартами бухгалтерского учета, действующим законодательством Российской Федерации.
в частности:

- Федерального Закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ, в том числе ФСБУ4/2023;
- действующими Положениями по бухгалтерскому учету входящих в систему регулирования
бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации;
- других действующих нормативных правовых актов, входящих в систему регулирования
бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации;
- приказа Общества «Об учетной политике» от 29.12.2024 г. № б/н.

Бухгалтерский баланс представляет финансовое положение Общества на отчетную дату. В
бухгалтерском балансе раскрыта информация обо всех активах, обязательствах и источниках
финансирования деятельности экономического субъекта

Информация считается существенной, если ее пропуск или искажение могут оказать влияние на
экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности.

Информация признается существенной Обществом самостоятельно исходя из ее величины,
характера и потенциального влияния на экономические решения, принимаемые пользователями
на основе бухгалтерской отчетности.

Приказом Минфина России от 7 ноября 2025 г. N 159н в Федеральном стандарте бухгалтерского
учета ФСБУ4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденном приказом Минфина
России от 4 октября 2023 г. № 157н, уточнено условие признания актива оборотным в
бухгалтерском балансе.

Актив представляется как оборотный, если он предназначен для использования (потребления) или продажи в течение обычного операционного цикла или периода не более 12 месяцев (ранее - предназначен для использования (потребления) или продажи в течение периода менее 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев).

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство организации исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

2. Основные элементы учетной политики организации:

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06 октября 2008 года N 106н:

-допущения имущественной обособленности, которое состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;

-допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

-допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;

-допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, которое состоит в том, что факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Общества в 2025 году, отражены в соответствующих разделах Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

При формировании показателей бухгалтерского учета, а также во всех случаях использования в нормативно-правовых актах принципа существенности устанавливается следующий уровень существенности, который служит основным критерием признания фактов и сумм существенными:

- существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год (статьи баланса на отчетную дату) составляет 20%;

Бухгалтерский учет осуществляется организацией ООО «РостБухКонсалтинг Люкс» (ИНН 1831146160). Вид деятельности 69.20 "Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию"

По состоянию на 31.12.2025 года, в соответствии со ст.3 п.8 ст.6.1 ФЗ № 115-ФЗ, бенефициарным владельцем ООО "ОТЕРРА" является Осколков Андрей Эдуардович ИНН 183102130569 гражданин Российской Федерации.

3. Информация об Активах и Пассивах бухгалтерского баланса

По строке 1170 отражены долгосрочные финансовые вложения - доля в уставном капитале ООО "КОМОСТРОЙ ХОЛДИНГ" в размере 220 тыс.руб.

Показатели движения дебиторской (строка 1230 Бухгалтерского баланса) и кредиторской (строка 1520 Бухгалтерского баланса) задолженности, приведенные в разделе 7 и 8 табличной части Пояснений, отражены без учета поступивших и погашенных в отчетном периоде задолженностей.

По строке 1510 Отчета о финансовых результатах отражена задолженность по договору Займа (Приход) №311-КСХ от 03.04.2024 с КСХ ООО на сумму 3 600 тыс. основной долг и 304 тыс. проценты.

4. Информация о доходах и расходах Отчета о финансовых результатах

Выручка за 2024-2025 года отсутствует.

По строке 2220 Отчета о финансовых результатах отражены нотариальные расходы 12 тыс. руб., аудиторские услуги 15 тыс. руб., услуги ведения бухгалтерского учета 78 тыс. руб, аренда помещения 96 тыс. руб.

Вознаграждение директора (сумма указывается с учетом страховых взносов и иных выплат, начисленных в пользу АУП п. 11, п 12 ПБУ 11/2008) 2025 году составило 24 тыс. руб., в 2024 году составило 40 тыс. руб.

По строке 2330 отражены начисленные проценты по договору Займа (Приход) №311-КСХ от 03.04.2024 с КСХ ООО 421 тыс. руб.

По строке 2350 отражены услуги банка 48 тыс. руб.

5. Информация о связанных лицах

№п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество связанного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается связанным с данным юридическим лицом (ПБУ 11/2008)	Сальдо расчетов на 31.12.2024		Сальдо расчетов на 31.12.2023	
				Дебит. задолженность, тыс.руб.	Кредит. задолженность, тыс.руб.	Дебит. задолженность, тыс.руб.	Кредит. задолженность, тыс.руб.
1	Общество с ограниченной ответственностью «КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ» ИНН 5920040927	125009 г. Москва ул. Воздвиженка, д. 10, помещение IX, Комната 176, Этаж 3, Офис 351	Данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, составляющих уставный капитал данного юридического лица полномочия единоличного исполнительного органа данного юридического лица		4 646		3 920

6. Прекращаемая деятельность, реорганизация, совместная деятельность, непрерывность деятельности

В настоящий момент руководством Общества производится оценка воздействия событий, связанных с внешнеполитической ситуацией, на деятельность Общества. По мнению руководства Общества, указанные события, могут оказать негативное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества в обозримом периоде, а именно: повышение ставок по привлечению заемных и кредитных средств, повышение стоимости строительных материалов.

На данный момент мы не можем оценить конкретных величин такого негативного влияния, но, по нашему мнению, данное негативное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности.

По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества в обозримом периоде будет не существенным.

7. Информация о рисках

В целом, риски, связанные с деятельностью Общества, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Общество оценивает правовые риски, связанные с изменением положений и налогового законодательства, как несущественные. Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с налоговыми органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию.

Изменением правил таможенного контроля и пошлин: отсутствуют.

Изменением требований по лицензированию основной деятельности: отсутствуют, в соответствии с действующим законодательством РФ основная деятельность общества не является лицензируемой, в настоящее время общество не принимает участия в судебных разбирательствах.

Отраслевые риски: Существенное значение не имеют.

Финансовые риски: Общество не связано напрямую с финансовыми рынками, в связи с чем риск прямых инвестиций в этой области отсутствует.

9. События после отчетной даты.

Иные факты хозяйственной деятельности Организации, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2024 год, рассмотрены согласно Перечню, указанному в ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», отсутствуют.

Директор

03.03.2026



Кузнецов А.П.

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода				
		На начало года		поступило		списано						
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы		восстановленные резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы выданные	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	18	-	-	-	(15)	-	-	-	-	12	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2024 г.	821	-	15	-	768	-	-	-	-	18	-
авансы выданные	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	18	-	-	-	(15)	-	-	-	-	12	-
	3а 2024 г.	4	-	15	-	(49)	-	-	-	-	18	-
	3а 2025 г.	18	-	-	-	(15)	-	-	-	-	12	-
	3а 2024 г.	821	-	15	-	768	-	-	-	-	18	-

7.2. Просроченная Дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	Балансовая стоимость	по условиям договора	Балансовая стоимость	по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

Директор
(наименование должности)



Кузнецов Александр Петрович
(расшифровка подписи)

3 марта 2026 г.

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	
кредиты	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	
займы	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	
прочая	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	3 975 4 049	305 6 893	421 312	(49) (7 279)	4 653 3 975	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	22 36	- -	- -	- (14)	22 22	
авансы полученные	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	
расчеты по налогам и взносам	За 2025 г. За 2024 г.	49 4 011	- -	- -	(49) (3 962)	1 49	
кредиты	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	
займы	За 2025 г. За 2024 г.	3 904 -	305 6 893	421 312	- (3 301)	4 630 3 904	
прочая	За 2025 г. За 2024 г.	- 2	- -	- -	- (2)	- -	
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	3 975 4 049	305 6 893	421 312	(49) (7 279)	4 653 3 975	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	17 15	2 2	- -	- -	20 17