ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ТСЖ "СТРОИТЕЛЬ" за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

1. Общие сведения

1.1. Информация об Организации

- Полное наименование Товарищество Собственников Жилья "Строитель"
- ИНН 5029087130
- Дата государственной регистрации 28 ноября 2005 г.
- Основной вид деятельности: 68.32.1 "Управление недвижимым имуществом на возмездной основе"
- Организация является некоммерческим объединением собственников жилья
- Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляют 11 человек, среднесписочная численность 6 человек
- Бухгалтерская отчетность за 2025 год не подлежит обязательному аудиту.

1.2. Учетная политика

Отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности для некоммерческих организаций.

2. Расшифровка основных показателей

2.1. Основных средств и внеоборотных активов некоммерческая организация не имеет.

2.2. Дебиторская задолженность (строка 1230) 2 728 тыс. руб. Основная сумма это задолженность населения по оплате жилищно-коммунальных услуг.

2.3. Финансовые вложения (строка 1240) 18 363тыс.руб это временно свободные средства специального счета, размещенные на специальных депозитах в размере 16 163 тыс.руб и временно свободные средства расчетного счета, размещенные на депозитах в размере 2 000 тыс.руб.

2.4. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка1250) 1630 тыс. руб представлены остатком денежных средств на расчетном счете 217 тыс. рублей, на спецсчете капитального ремонта 1380,9 тыс. рублей и в кассе организации 32,6 тыс. рублей.

2.5 Целевые средства (строка 1330) 1939,8 тыс.руб. остаток начисленных взносов населения за жилищно-коммунальные услуги.

2.6. Резервный фонд (строка 1370) 19 440 тыс. рублей фонд средств на капитальный ремонт МКД.

2.7. Кредиторская задолженность (строка 1520) Просроченной кредиторской задолженности организация не имеет. Краткосрочную задолженность составляет задолженность ресурсоснабжающим организациям за коммунальные услуги.

Председатель ТСЖ "Строитель" Милованова О.В.

Главный бухгалтер Жуковская Н.Ю.