

ПОЯСНЕНИЯ

к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Акционерного общества «МАКСИМУС»
за 2025 год
(тыс. руб.)

1. Общие сведения

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «МАКСИМУС» за 2025 год.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основании данных бухгалтерского учета и составлена в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации;
- нормативными актами Минфина России.

Отчетность составлена в тысячах рублей на основе принципа **непрерывности деятельности и метода начисления**.

2. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год включает:

1. **Бухгалтерский баланс (форма №1)** — отражает имущественное положение Общества на отчетную дату.
 2. **Отчет о финансовых результатах (форма №2)** — содержит сведения о доходах, расходах и финансовом результате за отчетный год.
 3. **Отчет об изменениях капитала (форма №3)** — раскрывает изменения в составе собственного капитала.
 4. **Отчет о движении денежных средств (форма №4)** — отражает движение денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности.
 5. **Пояснения к бухгалтерской отчетности** — раскрывают учетную политику, структуру активов и обязательств, информацию о связанных сторонах и иные существенные показатели.
-

3. Сведения об организации

Показатель	Информация
Полное наименование	Акционерное общество «МАКСИМУС»
ОГРН	1237800126970
ИНН	7840109670
КПП	784001001
Дата государственной регистрации	07.11.2023
Юридический адрес	191186, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 48–50–52, лит. АК, этаж 1, ком. 9
Основной вид деятельности	ОКВЭД 68.20 — аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Среднесписочная численность работников	2 человека

Руководство общества

ФИО	Должность
Паршин Алексей Викторович	Генеральный директор
Минакова Елена Евгеньевна	Главный бухгалтер

4. Уставный капитал

Размер уставного капитала Общества составляет **844 110 тыс. руб.** и полностью оплачен.

Показатель	Значение
Количество акций	84 411
Номинальная стоимость акции	10 тыс. руб.
Общий объем выпуска	844 110 тыс. руб.
Регистрационный номер выпуска	1-01-32305-J
Вид акций	обыкновенные
Форма	именные бездокументарные

Состав акционеров

Акционер	Количество акций
Белоус Любовь Алексеевна	1
Клебанов Илья Иосифович	84 410

Изменений в структуре капитала в 2025 году не происходило.

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг осуществляется специализированным регистратором **АО «ВТБ Регистратор»** на основании договора на ведение реестра владельцев ценных бумаг.

5. Основные положения учетной политики

Основные положения учетной политики Общества:

- бухгалтерский учет ведется **методом начисления**;
- финансовые вложения принимаются к учету **по фактическим затратам на их приобретение**;
- доходы от участия в других организациях признаются **на дату принятия решения о выплате дивидендов**;
- проценты по банковским депозитам признаются **ежемесячно либо на дату возврата депозита (ранняя из дат)**.

6. Финансовые вложения

Движение финансовых вложений раскрыто в таблице 5 «Финансовые вложения»

Краткосрочные банковские депозиты, размещенные без возможности досрочного расторжения, учитываются в составе финансовых вложений.

По состоянию на **31.12.2025** финансовые вложения составляют **1 074 100 тыс. руб.**, включая:

6.1 Вложения в доли участия

Организация	ИНН	Сумма, тыс. руб.	Доля
ООО «КОМПАНИЯ ЛКТ»	5193410948	189 400	5,975 %
ООО «МОРСКАЯ ЗВЕЗДА»	3903017709	419 400	6,052 %

Итого: 608 800 тыс. руб.

6.2 Вложения в акции

Организация	ИНН	Количество акций	Сумма, тыс. руб.
АО «РПК РЫБФЛОТ-ФОР»	3908021441	24 208	235 300

Итого: 235 300 тыс. руб.

6.3 Банковские депозиты

Банк	Сумма, тыс. руб.	Срок возврата
ПАО «Банк Санкт-Петербург»	230 000	15.01.2026

На отчетную дату признаков обесценения финансовых вложений не выявлено.

7. Дебиторская и кредиторская задолженность

Движение задолженности раскрыто в таблицах 7 «Дебиторская задолженность» и 8 «Обязательства»

Организация	Основание	Дебиторская задолженность , тыс. руб.
ПАО «Банк Санкт-Петербург»	Проценты по депозитам	2 011
Итого		2 011

Задолженность является текущей

Просроченной и сомнительной задолженности нет

8. Доходы организации

8.1 Дивиденды

Источник дохода	Начислено, тыс. руб.	Удержано налоговым агентом, тыс. руб.	Получено, тыс. руб.
ООО «МОРСКАЯ ЗВЕЗДА»	271 371	98 461	172 910
АО «РПК РЫБФЛОТ-ФОР»	48 416	6 294	42 122
Итого	319 787	104 755	215 032

8.2 Проценты по депозитам

Вид дохода	Сумма, тыс.руб.
Проценты по депозитам	19 068

Общий объем денежных поступлений за 2025 год (после удержания налога налоговым агентом) составил **234 100 тыс. руб.**

9. Расходы организации

9.1 Управленческие расходы

Статья	Сумма, тыс. руб.	
	За 2025 г.	За 2024 г.
Оплата труда	923	213
Страховые взносы	260	51
Взносы от НС и ПЗ	6	
Услуги регистратора	67	67
Прочие расходы	24	
Итого	1 280	331

9.2 Прочие расходы

Статья	Сумма, тыс. руб.
Банковские услуги	2

10. Налогообложение (УСН)

Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы».

Показатель	Сумма, тыс.руб.
Доходы для целей УСН	18 635
Налог (6%)	1 118

Показатель	Сумма, тыс.руб.
Уменьшение на страховые взносы	265
Налог к уплате	853

Доходы в виде дивидендов не включаются в налоговую базу по УСН, поскольку налог удерживается налоговым агентом.

Налог при упрощенной системе налогообложения за 2025 год составил 853 тыс. руб.

В течение отчетного периода уплачивались авансовые платежи по налогу.

С учетом ранее уплаченных авансовых платежей сумма налога к доплате по итогам года составила 77 тыс. руб. и подлежит уплате не позднее 30.03.2026. **Данная задолженность отражена в составе кредиторской задолженности.**

11. Распределение прибыли

По решению общего собрания акционеров были начислены дивиденды за 2024 год в размере **135 000 тыс. руб.**

Акционер	Сумма дивидендов, тыс.руб.
Белоус Любовь Алексеевна	2
Клебанов Илья Иосифович	134 998

Удержанный и перечисленный НДФЛ составил **2 912 тыс. руб.**

12. Финансовый результат

Показатель	Сумма
Прибыль, подлежащая распределению	232 824
Убыток прошлых лет	15
Нераспределенная прибыль на конец года	232 809

13. Связанные стороны

Связанными сторонами признаются лица в соответствии с требованиями **ФСБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».**

13.1 Акционеры

ФИО	Статус
Белоус Любовь Алексеевна	акционер
Клебанов Илья Иосифович	основной акционер, бенефициарный владелец

Информация о выплаченных дивидендах раскрыта в разделе 10.

13.2 Управленческий персонал

ФИО	Должность
Паршин Алексей Викторович	Генеральный директор
Минакова Елена Евгеньевна	Главный бухгалтер

Вознаграждение

Вид выплаты	Сумма, тыс. руб.
Заработная плата с начислениями	1 189

13.3. Организации, связанные через участие акционеров или руководство

Связанные лица по генеральному директору Паршину А.В.

Организация	ИНН
АО «ИНВЕСТПРОЕКТ»	7703598669
ООО «УК ИП»	7723540770
ООО «УК СИГНАЛ»	7816465268
ООО «ФОР-ПЕТЕРБУРГ»	7825403050
ООО «МС»	7840113845
ООО «МАКСИМУС»	7840099453
ООО «КАДР»	7723390115
ООО «ПЕТРОТЕЛ»	7825473508
ООО «ИНВЕСТПРОЕКТ»	7703598676
ООО «ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ»	7709612479

Организация	ИНН
ООО «СТРОЙИНДУСТРИЯ»	7840017027
ООО «ГЛЭМПИНГ ВИДЛИЦА»	1000000757
ООО «КЕДР-КАРЕЛИЯ»	1001328808
ООО «КЕДР»	5047184909
ООО «СТРОЙПРОЕКТ»	7840320270
ООО «ГРАНИТ»	7723390122
ООО «АЗБУКА ЛЕСА»	1001267104
ООО «КРУГЛОВО»	3904088050
ООО «ПЕРСПЕКТИВА»	7720579867
ООО «СХП ФХС»	5047004063
ООО «СУВОРОВ»	3906402723
ООО «СЗ КАЛИНИНГРАД»	3906413517
ООО «ЭКОЛАЙН»	3904088935
ООО «БАРТ»	7841082558
ООО «РИК»	3906155908

Связанные лица по акционеру Клебанову И.И.

Организация	ИНН	Характер связи
ООО «СТРОЙИНВЕСТ»	7840097907	доля участия 95%
ООО «СПЛАВ-ПРИВОД»	5321091827	доля участия 35%

В отчетном периоде операции со связанными сторонами, указанными в 13.3, не осуществлялись.

14. События после отчетной даты

События после отчетной даты, оказывающие существенное влияние на финансовое положение Общества, отсутствуют.

15. Оценочные обязательства и условные факты

По состоянию на 31.12.2025 оценочные обязательства, условные активы и условные обязательства отсутствуют.

16. Обязательный аудит

В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 30.12.2008 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подлежит **обязательному аудиту**.

Аудиторская организация будет утверждена **решением общего собрания акционеров**. Аудиторское заключение будет представлено после завершения проверки.

17. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из принципа **непрерывности деятельности**. Руководство Общества не располагает информацией о факторах, способных поставить под сомнение способность Общества продолжать деятельность в обозримом будущем.

18. Корректировка показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности за предыдущие отчетные периоды

Для сохранения принципа сопоставимости показателей бухгалтерской отчетности в показатели бухгалтерского баланса на 31.12.2024 г. внесены изменения в связи с утратой Обществом с 2025 года права на упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Для сопоставимости показателей бухгалтерского баланса также отражены показатели на 31.12.2023 г.

Генеральный директор
АО «МАКСИМУС»

Паршин А.В.