**Пояснительная записка**
**к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью «АРТ-АРМ» (ООО «АРТ-АРМ»)**
**ИНН 8602268970, КПП 860201001, ОГРН 1168617062206**

**1. Общая информация об организации**

1.1. ООО «АРТ-АРМ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
1.2. Основание составления бухгалтерской отчетности:
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
1.3. Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:
41.20 — строительство жилых и нежилых зданий;
42.11 — строительство автомобильных дорог и автомагистралей;
43.29 — производство прочих строительно-монтажных работ.
1.4. Уставный капитал составляет 100 000 рублей.
100% принадлежит единственному учредителю — Элизбарян Артуру.

**2. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».
Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

| **Положение учетной политики** | **Утвержденный вариант** | **Основание** |
|---|---|---|
| | **Основные средства** | |
| Принятие к учету | Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены. | п. 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» |
| Оценка | После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. | п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» |
| Способ и период начисления амортизации | Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, | п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» |

| | | |
|---|---|---|
| | следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. | |
| Срок полезного использования | Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения. | п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» |
| | **Учет материально-производственных запасов** | |
| Оценка списания материально-производственных запасов | Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости. | п. 36 ФСБУ 5/2019 «Запасы» (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н) |
| Учет заготовления материалов | Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей» | пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012 |
| | **Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам** | |
| Учет процентов по займам и кредитам | Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов | П. 4 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н. |
| | **Учет доходов и расходов** | |
| Учет общехозяйственных расходов | Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 «Продажи». | Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к сч. 26) |
| Признание выручки от выполнения работ, | Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным | п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 «Доходы организации» (утв. Приказом |

| | | |
|---|---|---|
| оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления | циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом. | Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)» |

**3. Состав основных средств (руб.):**

| Наименование | Первоначальная стоимость | Амортизация | Остаточная стоимость на 31.12.2025 |
|---|---|---|---|
| Здания, сооружения | 9 782 733 | 1 418 497 | 8 364 236 |
| Транспортные средства | 13 956 117 | 1 704 061 | 12 252 056 |
| Оборудование | 2 470 815 | 2 470 815 | 0 |
| Инвентарь | 132 000 | 7 333 | 124 667 |

Лимит стоимости основных средств установлен в размере 100 000 рублей.

**4. Выручка общества за отчетный период составила 638 386 764руб.:**
4.1. по основному виду деятельности — 601 880 216 руб., в т.ч.
- Выручка от реализации товаров (работ/услуг) – 601 402 239 руб.
- Выручка от реализации покупных товаров – 477 977 руб.

4.2. прочие доходы — 36 506 548 руб., в т.ч.
- Прочие внереализационные доходы – 33 301 426 руб. (реализация ОС, материалов)
- Проценты к получению (депозиты) – 3 135 832 руб.
- Прочие доходы – 69 290 руб.

Резервы по сомнительным долгам отсутствуют. По итогам работы за 2025 год получена прибыль в размере 18 089 939 руб.

**5. Труд и заработная плата**
Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2025 отсутствует (за декабрь 2025 года выплачена 30.12.2025г). Текучесть кадров отсутствует, списочная численность — 11 чел.

**6. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**
В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:
— бухгалтерский баланс;
— отчет о финансовых результатах;
— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**6. Дата подписания бухгалтерской отчетности**
Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 марта 2026 года.

Директор ООО «АРТ-АРМ» Элизбарян А.