

Общество с ограниченной ответственностью «Даймонд-Про»

Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика ООО «Даймонд-Про».

Сокращенное наименование - ООО «Даймонд-Про» (далее-Общество).

Юридический адрес - 195197, город Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-кт, д. 17, к. 2, литер К, офис 8.

ОГРН 1187847042195, дата государственной регистрации 20.02.2018г.

Основной вид деятельности: 68.10 «Покупка и продажа собственного недвижимого имущества».

В отчетном 2025 году Общество осуществляло реализацию земельных участков покупателям - физическим лицам, юридическим лицам.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Уставный капитал Общества составляет 250 000 рублей (двести пятьдесят тысяч рублей) и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Гринчук С. Г., доля участия составляет 100%.

Генеральный директор Общества – Гринчук С.Г.

Бухгалтерская отчетность Общества не подлежит обязательному аудиту.

В 2025 году Общество применяло упрощенную систему налогообложения. Объект налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов. В соответствии с п.2, ст.1 Закона Санкт-Петербурга от 05.05.2009 №185-36 «Об установлении на территории Санкт-Петербурга налоговой ставки для организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения», применяемая Обществом ставка налога УСН составляет 7%.

2. Стандарты, применяемые при формировании отчетности.

В соответствии с пп.1, п.4, ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет свою бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме.

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Даймонд-Про» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в Российской Федерации.

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена с учетом принципа непрерывности деятельности.

3. Сведения об основных показателях, содержащихся в отчетности

В активе баланса:

3.1. По строке 1210 «Запасы» отражена общая стоимость (фактическая себестоимость) земельных участков по состоянию на 31.12.2025г., предназначенных для дальнейшей продажи покупателям в сумме 37 900 тысяч рублей.

3.2. По строке 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» отражены:

- денежные средства, размещенные Обществом по состоянию на 31.12.2025г. на депозитных счетах в банке в сумме 25 850 тысяч рублей;

- дебиторская задолженность контрагентов Общества по состоянию на 31.12.2025г., в том числе задолженность покупателей перед Обществом за реализованные земельные участки, задолженность поставщиков по авансовым платежам, выданным Обществом в сумме 18 128 тысяч рублей.

В пассиве баланса:

3.3. По строке 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» отражена сумма кредиторской задолженности Общества на 31.12.2025г., в сумме 68 527 тысяч рублей, в том числе задолженность Общества перед покупателями по авансам, полученным в счет предстоящей реализации товаров, а также

задолженность Общества по начисленным на 31.12.2025г. налогам и сборам, срок уплаты которых наступает в 2026 году (земельный налог, налог на имущество организаций, налог УСН по объекту «доходы минус расходы»).

В отчете о финансовых результатах:

3.4. По строке 2110 «Выручка» отражена выручка Общества от основного вида деятельности - реализации земельных участков в 2025 году в сумме 54 100 тысяч рублей.

3.5. По строке 2410 «Налог на прибыль (доходы) организаций» отражена сумма налога при упрощенной системе налогообложения по объекту «доходы минус расходы», рассчитанная по ставке 7% в сумме 7 103 тысячи рублей. Величина налога также отражена в налоговой декларации по УСН за 2025 год в строке 273 Раздела 2.2.

3.6. По строке 2400 «Чистая прибыль (убыток)» отражена чистая прибыль, полученная Обществом в 2025 году в сумме 35 361 тыс. рублей.

Генеральный директор ООО «Даймонд-Про»

Гринчук С.Г.

27.03.2026