

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕНТА»
(ООО «РЕНТА»)**

1. Общие сведения

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕНТА»
(ООО «РЕНТА»)

Юридический и фактический адрес: 354065, Краснодарский край, г. Сочи, ул.

Красноармейская, д. 30

ИНН/КПП: 2320212953/232001001

ОГРН: 1132366005584

Уставный капитал: 10 000 (десять тысяч) рублей, оплачен полностью. Учредителем ООО «РЕНТА» является Бетанели Елизавета Юрьевна (100% доли УК)

Единоличный исполнительный орган:

Директор Бетанели Елизавета Юрьевна

Виды осуществляемой деятельности:

68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Численность сотрудников: по состоянию на 31 декабря 2025 года – 1 (один) человек.

ООО «РЕНТА» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности. Система налогообложения – УСН – объект доходы.

2. Учетная политика

Учетная политика на 2025 год утверждена Приказом директора № 1/У от 25.12.24г.

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ.

Основные положения учетной политики ООО «РЕНТА»:

- 1) основное средство учитывается в составе материально-производственных запасов, если его стоимость не превышает 100 000 руб.;
- 2) амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом;
- 3) приобретаемые материальные запасы отражаются в учете по фактической себестоимости;
- 4) транспортно-заготовительные расходы (ТЗР) принимаются к учету путем их непосредственного включения в фактическую себестоимость материала;
- 5) при отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии все группы материалов оцениваются по средней себестоимости;
- 6) расходы, отраженные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в течение месяца, полностью списываются по его окончании в дебет счета 20 «Основное производство»;
- 7) существенной признается ошибка, в результате исправления которой показатель по статье бухгалтерской отчетности изменится более чем на 10 процентов. Существенными для раскрытия в бухгалтерской отчетности являются показатели, отношение которых к валюте баланса за отчетный период составляет не менее 7 процентов.

3. Основные показатели

Пояснения 001 - Строка 1150

(тыс. руб.)			
Остаток на 01.01.25г.	Поступление	Выбытие	Остаток на 31.12.25г.
1 221	0	62	1 159

По строке 1150 – отражаются основные средства по балансовой стоимости: нежилое помещение, по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Гагарина, д. 23А, пом. 75,76 (68,3кв.м.). Начисленная за год амортизация 62 тыс. руб.

Пояснения 002 - Строка 1250

(тыс. руб.)			
Остаток на 01.01.25г.	Поступление	Выбытие	Остаток на 31.12.25г.
11	716	254	473

По строке 1250 – отражается сумма денежных средств на расчетном счете организации.

Пояснения 003 - Строка 1240

(тыс. руб.)			
Остаток на 01.01.25г.	Поступление	Выбытие	Остаток на 31.12.25г.
16	61	0	77

По строке 1240 – отражается сумма краткосрочной дебиторской задолженности.

Пояснения 004 - Строка 1300

(тыс. руб.)			
Остаток на 01.01.25г.	Поступление	Выбытие	Остаток на 31.12.25г.
10	0	0	10
-5 516	0	355	-5 161

По строке 1300 – отражаются:
 - размер УК ООО «РЕНТА» 10 тыс. руб. Изменений в УК за 2025 год не происходило;
 - непокрытый убыток за 2025 год уменьшился на сумму чистой прибыли 355 и по состоянию на 31.12.25г. составил – 5 161 тыс. руб.

Пояснения 005 - Строка 1410

(тыс. руб.)			
Остаток на 01.01.25г.	Поступление	Выбытие	Остаток на 31.12.25г.
6 650	191	0	6 841

По строке 1410 – отражается сумма полученных заемных средств по договорам беспроцентного займа от учредителя.

Пояснения 006 - Строка 1520

(тыс. руб.)			
Остаток на 01.01.25г.	Поступление	Выбытие	Остаток на 31.12.25г.
104	0	85	19

По строке 1520 – отражается сумма краткосрочной кредиторской задолженности (задолженность перед ФНС).

Пояснения 007 - Строка 2110

По строке 2110 отражена выручка от сдачи в аренду собственного нежилого недвижимого имущества.

Пояснения 008 - Строка 2120

По строке 2120 отражена сумма произведенных за 2025 год расходов:

- налог на имущество – 104 тыс. руб.;
- арендная плата за з/у – 5 тыс. руб.

Пояснения 009 - Строка 2350

По строке 2350 отражены прочие расходы:

- расходы на оплату услуг банка – 12 тыс. руб.;
- расходы на оплату поставщикам – 16 тыс. руб.;
- оплата штрафа, пени – 1 тыс. руб.

Пояснения 010 - Строка 2410

По строке 2410 отражена сумма налога на доход (УСН 6%) за 2025 год – 32 тыс. руб.

4. События после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год, фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, не было.