

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ЧЕТВЕРТЫЙ АРКТИЧЕСКИЙ»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО СЗ "4А"

1.2. Юридический адрес: Российская Федерация, 629008, РФ, ЯНАО, г. Салехард, ул. Республики, д.73, этаж 7, офис 716

1.3. Дата государственной регистрации 19.08.2025г
ОГРН 1258900002272
ИНН 8901043942 КПП 890101001

1.5. Среднесписочная численность сотрудников составила 0 человек

1.6. Уставный капитал составляет 100 000,00рублей.

Участниками являются:

- ООО "Девелопмент Арктики" (ИНН 8901043903) с долей 99 (Девяносто девять) процентов;
- ООО "Проектстройсервис" (ИНН 5190060854) с долей 1 (Один) процент.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (код ОКВЭД 71.12.2)

1.8. Обособленные подразделения

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

1.9. Сведения о руководстве

Органом управления Общества является:

Управляющая организация - ООО ""Девелопмент Арктики", основание: Протокол №2/2025 от 12.08.2025
Общего собрания учредителей ООО СЗ "4А" и Договор о передаче полномочий единоличного
исполнительного органа управляющей организации от 19.08.2025, на срок с 19 августа 2025 года по 18
августа 2026 года с Индивидуальным предпринимателем Кривошеиным Евгением Александровичем (ИНН
890407729318)

1.10. Налоговый учет

Налоговый учет- упрощенная система налогообложения (доходы минус расходы)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

3. Основные показатели деятельности

В 2025 году выручка от оказания услуг составила 0 тыс. рублей, в 2025 году Общество не осуществляло деятельность.

3. Основные средства

Основные средства отсутствуют.

4. Нематериальные активы

НМА отсутствуют

5. Инвентаризация

Инвентаризации не проводилась.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0 руб.

Общество создано 19.08.2025г для целей осуществления деятельности заказчика-застройщика, генерального подрядчика. В сентябре 2025 года Обществом получена аккредитации участника закупки в качестве застройщика для некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» сроком по «18» сентября 2027 года.

В 2025 году Общество не осуществляло хозяйственную деятельность. Начало ведения хозяйственной деятельности планируется не ранее 3 кв. 2026 года.

Дата составления текстовых пояснений 27.03.2026 года.

Управляющий – Индивидуальный предприниматель



Кривошеин Е.А.