Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Садоводческое некоммерческое товарищество «Свой дом»

ИНН 2463119832, КПП 246301001, ОГРН 1192468042865

Адрес: 660028, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Новосибирская, д. 60, пом. 8

1. Общая информация об организации

СНТ «Свой дом» является некоммерческой организацией и правопреемником ЖСК «Свой дом» (ИНН 2464211566), зарегистрированного 30.09.2008 г.

За 2025 численность сотрудников составила 1 человек.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности по ОКВЭД

68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Коммерческую деятельность СНТ «Свой дом» не осуществляет.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5% соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Учет целевых поступлений ведется на счете 86 «Целевое финансирование».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств не начисляется.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Остаточная стоимость материальных внеоборотных активов на 31.12.2024 1682 тыс. руб.

За 2025 стоимость основных средств увеличилась на 328 тыс. руб.

На 31.12.2025 стоимость основных средств составила 2010 тыс. руб., в том числе земли общего пользования 1682 тыс. руб., резервуар пожарного запаса 328 тыс. руб.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство осуществляется по средней себестоимости.

6. Финансовые и другие оборотные активы, в тыс. руб. (более 5% от валюты баланса)

Задолженность членов СНТ по оплате взносов 625

7. Краткосрочная кредиторская задолженность, в тыс. руб. (более 5% от валюты баланса)

Задолженность перед поставщиками 330

8. Органы управления
На основании Протокола общего собрания 1/2025 от 08.02.2025 г. избрано правление:
председатель Конюхова Юлия Юрьевна, члены Тухватулин Валерий Вильданович и Зырянова Татьяна Анатольевна.

11. Информация, не подлежащая раскрытию (отсутствовали)
- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства;
- оценочные обязательства;
- обеспечение обязательств;
- господдержка не привлекалась.

12. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности
- бухгалтерский баланс;
- отчет о целевом использовании средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности
27 марта 2026 года.

Председатель правления СНТ «Свой дом» Конюхова Ю.Ю.