Общество с ограниченной ответственностью «Перевал»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование ООО “Перевал»

1.2. Юридический адрес 127521, Москва, улица Веткина, дом 4

1.3. Дата государственной регистрации 08.12.2004

1.4. Уставный капитал составляет 10 000,00

Участниками являются:

- Геворкян Гагик Гургенович с долей 100 процентов;

1.5. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Основной 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
-
- **1.6. Сведения о руководстве**

Генеральный директор Общества Торосян Э.Р.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

2.1

Организация относится к малым предприятиям

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса – 177 628 руб.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года по строке 1110 баланса «НМА» - 63 руб.

5. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила, Строка 2110 Отчета о финансовых результатах 102 307 руб.

Себестоимость продаж, произведенные за отчетный период строка 2120, составили 95 199 руб.

Проценты к получению строка 2320 составили 38 руб.

Прочие доходы строка 2340 составили 1 072 руб.

Прочие расходы стока 2350 составили 11 266 руб.

Налог на прибыль организации строка 2410 составил 474 руб.

По итогам отчетного периода Совокупный финансовый результат Убыток 2 574 руб.

Убыточность деятельности организации связана в связи с повышением затрат, а именно увеличение стоимости аренды земли в г. Москве,

аннулированием налоговой льготы по налогу на имущество организации,

подорожанием обслуживания здания,

высокой конкурентной нагрузкой.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Руководитель Торосян Э.Р.