Общество с ограниченной ответственностью «КПДСТРОЙ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО "КПДСТРОЙ"

1.2. Юридический адрес: 109145, г. Москва, Жулебинский бульвар, дом.9,эт.1,пом.4,комн.4

1.3. Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий

1.4. Дата государственной регистрации:17.02.2014 г.

1.5. Среднесписочная численность сотрудников: 7 человек

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

Наименование	Место нахождения/регистрации	Численность
Филиал «КПДСТРОЙ»	г. Москва, ул. Каховка, д. 20А,эт.5,пом.5	1

1.7. Уставный капитал составляет 120 000 руб.

Единственным участником является Злобарь Антон Валерьевич

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: А.В. Злобарь (решение № 1 от 12.02.2014).
Главный бухгалтер Общества: В.А. Гурьев (приказ № 3 от 08.04.2024).

2. Информация об учетной политике

ООО "КПДСТРОЙ" отражает свершившиеся факты хозяйственной деятельности в регистрах бухгалтерского учета согласно требованиям Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998г. №34н, действующим Положениям по бухгалтерскому учету, Федеральным стандартам бухгалтерского учета, учетной политики организации

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение по договору аренды № 12-25/ПК2 от 01.07.2025 без права выкупа и складское помещение по договору аренды № Л/03/25 от 18.04.2024 .Договора учитываются по правилам ФСБУ 25/2018 с признанием ППА – права пользования активом и обязательством по аренде.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся машины и оборудование. В табличной части пояснений к балансу представлено подробно в разделе 4 и 4.1.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 62 115 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с высоким уровнем конкуренции в строительной отрасли.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Генеральный директор Злобарь А.В.