

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СтритСтрой»
(ООО «СтритСтрой»)**

Адрес: 170027, Российская Федерация, Тверская область,
город Тверь, улица Сергея Лоскутова, дом 2, помещ.15

ОГРН 1236900013217

ИНН 6900018322 КПП 69001001

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЁТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ**

ЗА ПЕРИОД С 21 ФЕВРАЛЯ 2025 Г. ПО 31 ДЕКАБРЯ 2025 Г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРИТСТРОЙ»**

1. ОСНОВНОЙ ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основа составления

Настоящие Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за период с 21 февраля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. Общества с ограниченной ответственностью «Стритстрой» (далее именуемое – «Общество»), составлены на основании действующего законодательства согласно ФСБУ и учетной политики Общества.

ООО «Стритстрой» является субъектом малого предпринимательства, включен в единый реестр СМСП и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ.

Данные и раскрытие информации, указанные в Пояснениях, производятся по состоянию на 31 декабря отражаемого года.

Для сопоставимости с показателями Отчетности данные, указанные в Пояснениях, отражены в тысячах рублей.

1.2 Основной вид деятельности Общества

Код ОКВЭД 71.12 – Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно – технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

1.3 Регистрационные сведения Общества

Полное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Стритстрой» (далее именуемое – «Общество»).

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «Стритстрой».

Место нахождения Общества: Российская Федерация, 170027, город Тверь, улица Сергея Лоскутова, дом 2, помещ. 15.

Сведения о регистрации Общества:

Общество зарегистрировано в Российской Федерации. Запись о создании Общества внесена 21 февраля 2025 года в Единый государственный реестр юридических лиц Управлением Федеральной налоговой службы по Тверской области за основным государственным регистрационным номером 1256900001533.

Обществу присвоены: ИНН 6900018322 / КПП 690001001

1.4 Участники Общества

Полное наименование учредителя (участника)	Номинальная стоимость в уставном капитале (в рублях)	Размер доли в уставном капитале (%)
Рыльков Павел Николаевич	10 000,00	100%

По состоянию на 31.12.2025 года размер Уставного капитала составляет 10 000 рублей, оплачен полностью.

1.5 Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Руководство деятельностью Общества осуществляет директор Рыльков Павел Николаевич (Приказ от 21.02.2025г.).

В связи с отсутствием в штате главного бухгалтера ведение бухгалтерского учета и составление отчетности возложены на директора.

1.6 Обособленные подразделения

Обособленных подразделений Общество не имеет.

1.7 Информация о среднесписочной численности персонала

Среднесписочная численность сотрудников за период с 21 февраля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. – 1 человек.

2. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Бухгалтерская отчетность сформирована с применением программного комплекса «1С: Предприятие 8.3», в который разработчиком внедрены типовые формы, соответствующие образцам Приложений к ФСБУ 4/2023. Функциональные возможности системы не позволяют изменять нумерацию или состав этих утвержденных форм бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Существенной признается информация, показатель которой превышает 5 процентов от валюты баланса бухгалтерской отчетности.

Отчетность сформирована на основе фактической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, подлежащих оценке по справедливой стоимости или чистой стоимости продажи в случаях, предусмотренных стандартами бухгалтерского учета или выбора учетной политики.

2.1 Налоги:

Организация применяет УСН с объектом «Доходы минус расходы» (ставка 15%).

2.2. Исправление ошибок и изменение учетной политики

2.2.1. Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, выявленные после утверждения отчетности, исправляются без ретроспективного пересчета. Прибыль или убыток, возникшие в результате исправления, включаются в состав прочих доходов или расходов текущего периода. (Основание: п. п. 9, 14 ПБУ 22/2010)

2.2.2. Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету. (Основание: п. 15.1 ПБУ 1/2008)

2.3 Неиспользуемые стандарты

Организация, как объект малого предпринимательства, вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета (включая бухгалтерскую отчетность), на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н. (Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н. (Основание: п. 2 ПБУ 18/02);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н. (Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н. (Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н. (Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ

3.1 Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240 Бухгалтерского баланса):

По строке 1240 Бухгалтерского баланса «Финансовые и другие оборотные активы» отражена дебиторская задолженность в размере 35 663 тыс. руб., включающая:

- задолженность покупателей и заказчиков в размере 25 000 тыс. руб.,
 - переплата по налогам и сборам в бюджет в размере 208 тыс. руб.;
 - задолженность прочих дебиторов, представляющая собой расчеты с контрагентами, за которых Организация произвела оплату в адрес третьих лиц на основании распределительных писем в размере 10 455 тыс. руб.
- Вся указанная задолженность является краткосрочной, срок ее погашения не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Формирование резервов по сомнительным долгам Обществом не производится в связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета как субъектом малого предпринимательства.

3.2 Выручка (строка 2110 Отчета о финансовых результатах)

По строке 2110 «Выручка» отчета о финансовых результатах за период с 21.02.2025г. по 31.12.2025г. отражены доходы от обычных видов деятельности в сумме 42 833 тыс. руб. Доходы получены от осуществления основного вида деятельности.

14.04.2025 года между ООО «Стритстрой» и ООО СЗ «РКС-Южный форт» заключен договор №01-04/2025 на выполнение функций технического заказчика при строительстве объекта: «Многоэтажная жилая застройка с помещениями общественного назначения в кадастровом квартале 69:40:0200180 по ул. Левитана в г. Твери 10-ти этажные жилые дома с помещениями общественного назначения – третий этап строительства (поз. №1) и четвертый этап строительства (поз. №3).

3.3 Расходы по обычным видам деятельности (строка 2120 Отчета о финансовых результатах)

По строке 2120 Расходы по обычным видам деятельности» отчета о финансовых результатах с 21.02.2025г. по 31.12.2025г. отражены расходы Общества в общей сумме 5 425 тыс. руб., в том числе себестоимость продаж в размере 3 564 тыс. руб. и управленческие расходы в сумме 1 861 тыс. руб. Себестоимость продаж включает затраты, непосредственно связанные с оказанием услуг по выполнению функций технического заказчика, оплата труда производственного персонала и иные расходы, связанные с оказанием услуг. Управленческие расходы представлены затратами на содержание административно-управленческого персонала.

3.4 Чистая прибыль (строка 2400 Отчета о финансовых результатах)

Чистая прибыль Общества за период с 21.02.2025г. по 31.12.2025г. составила 35 416 тыс. руб. Распределения прибыли в отчетном периоде не было.

4 ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

4.1 События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое положение, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, отсутствуют.

4.2 Непрерывность деятельности

Бухгалтерская отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Директор

Рыльков П.Н.

«27» марта 2026г.

