

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 27 марта 2026 г. и отчету о целевом использовании средств за 2025 г.

ТСЖ «Ростов-дом »

1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете «ТСЖ «Ростов-дом »

применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

1.3 «ТСЖ «Ростов-дом » осуществляет свою деятельность в соответствии с 68.32.1 — код ОКВЭД, который означает «управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

1.4 «ТСЖ Ростов-дом » является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

1.5 Предметом основной (уставной) деятельности ТСЖ, является содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом. Состав общего имущества в многоквартирном доме определен Жилищным кодексом РФ (ст.36).

1.6 Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкцией по его применению, другими действующими нормативными документами.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

2.3 Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, не отражаются на балансе ТСЖ.

Объекты основных средств стоимостью в пределах 100000 рублей за единицу списываются на расходы по смете сразу при вводе их в эксплуатацию.

Износ (амортизация) по указанным объектам не начисляется. В целях обеспечения их сохранности, организуется соответствующий учет и контроль.

3. Учет материально-производственных запасов

3.1 Материалы приобретаются в объемах, регламентируемых сметой. Приход материалов отображается по дебету счета 10 «Материалы». Складской учет материалов не предусмотрен.

3.2 Материалы, используемые для уставной деятельности, отражаются на счете 26 по их фактической стоимости. Вся стоимость приобретенных материалов относится

на расходы по смете сразу по их приобретении.

3.3 Оперативный учет затрат на приобретение материалов, используемых для уставной деятельности, ведется в сопоставлении с соответствующими статьями сметы. Контроль за сохранностью материалов осуществляется в административном порядке до их полного использования.

4. Учет текущих расходов по уставной деятельности

- 4.1 Все расходы по ведению уставной деятельности, то есть, расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год.
- 4.2 Для отражения расходов по уставной деятельности счета общехозяйственных затрат отражаются на счете 26 .
- Начисления и фактические расходы отражаются на счете 86 «Целевое финансирование» по субсчетам по видам коммунальных услуг.

5. Целевые поступления

- 5.1 Основным источником финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности.
- 5.2 К целевым поступлениям относятся членские взносы и обязательные платежи на оплату коммунальных услуг.
- 5.3 .Целевые средства поступают на расчетный счет ТСЖ.
- 5.4 Расходование целевых поступлений осуществляется, согласно смете, утвержденной общим собранием собственников помещений.

Председатель ТСЖ «Ростов-дом » _____ Пупкова Т.Н.

