

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025**  
**и отчету о финансовых результатах за 2025 год** в текстовой форме

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование: ООО "ИНВЕСТСТРОЙ"

1.2. Юридический адрес: 109029, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, ул Нижегородская, д. 32, стр. 3, помещ. 138.

1.3. Дата государственной регистрации: 25.09.2019.

1.4. Основной ОКВЭД: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Другими обычными видами деятельности являются:

46.90 Торговля оптовая неспециализированная.

1.5. Численность сотрудников на 31.12.2025 составляет 0 человек.

1.6. Уставный капитал составляет 1 000 000 руб.

Участниками являются: Бушманов П.Н. с долей 100 процентов.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Бушманов Петр Николаевич (решение единственного участника от 05.09.2024г)

Главный бухгалтер Общества: Бушманов Петр Николаевич

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства**

Основные средства по состоянию на 31.12.2025 отсутствуют.

**4. Нематериальные активы**

Нематериальные активы по состоянию на 31.12.2025 отсутствуют.

**5. Инвентаризация**

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

## **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

В 2025 г у организации выручка по обычным видам деятельности 1 250 000 руб. По итогам работы за 2025 год получена прибыль в размере 363 141 руб.

## **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20.03.2026 года.

Генеральный директор ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»



Байманов П.Н.