ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ «ДОМ за 2025 год

1. Общие сведения
   ТСЖ «ДОМ» ИНН 6901061176 зарегистрировано по адресу: 170022, г.Тверь, ул. Стартовая, дом 13.
   Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32.1).
   Председатель правления: Быстрых И.С.
   Среднесписочная численность: 3 человека.

2. Учетная политика
   Бухгалтерский учет ведется в соответствии с 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и ПБУ 1/2008.
   ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом «Доходы». Учет ведется кассовым методом.

3. Анализ использования средств
   Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.: 2 955 683,07 руб.
   За 2025 год всего поступило 2 570 887,06 руб. стр., в том числе:
   Содержание и ремонт общего имущества: 1 267 825,35руб.
   Оплата коммунальных услуг: 560 062,19 руб.
   Проценты от размещения средств на вкладе: 383 392,40 руб.
   Взносы на капитальный ремонт: 359 607,12 руб.

4. Расшифровка расходов
   Коммунальные услуги: 665 248,04 руб.
   Фонд оплаты труда (с начислениями): 707 540,66 руб.
   Содержание и ремонт дома: 590 626,72 руб.
   Итого расходов за 2025 г.: 1 963 415,42 руб.
5. Остаток денежных средств на 31.12.2025 г.: 3 563 154,71 руб.

   В отчете о целевом использовании средств отражены обороты по счету 86.03 (Целевое финансирование – капитальный ремонт). Остатки по строкам 6100 и 6400 данного отчета совпадают с остатками, отраженными по строке 1330 Бухгалтерского баланса.

   Бухгалтер ТСЖ «ДОМ» Деева И.Д.