

Общество с ограниченной ответственностью «Копия»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Копия».

1.2. Юридический адрес – 194044, г. Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 17, кв. 6

1.3. Дата государственной регистрации – 25.11.2002.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация (управляющий по договору)	2 человека
Производственный отдел	2

1.5. Обособленных подразделений у организации нет.

1.6. Уставный капитал составляет 2 000 млн. руб. Участниками являются:

- Ладыгин Константин Владимирович с долей 75 процентов;
- ООО «Астра-К» с долей 25 процентов.
-

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организация применяет упрощенную систему налогообложения – доходы.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Управляющий по договору: ИП Образцов Р.Д.
Главный бухгалтер Общества: Махмудова З.Ф.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества.

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Выручка организации по начислению за отчетный период составила 35 810 тыс. руб.
Фактически получено 13 105 тыс. руб..

На начало года задолженность контрагентов составляла 43 043 тыс. руб., за 2025 год начислено 35 810 тыс. руб, остаток на конец года 65 748 тыс. руб.

Разница связана с ухудшением платежеспособности контрагентов

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств на балансе организации числятся:

Нежилое здание производственного назначения – 947 тыс. руб., остаточная стоимость 703 тыс. руб.

В 2025 году была разработана проектная документация на реконструкцию здания на сумму 4 320 тыс. руб.

5. Нематериальные активы

У организации нет нематериальных активов.

6. Обеспечение обязательств.

В 2025 году организацией была получена ипотека в сумме 4 250 тыс. руб.

Задолженность перед поставщиками и подрядчиками составляет 9 490 тыс. руб.

Задолженность перед прочими контрагентами составляет 138 тыс. руб.

Налоги за 4 квартал 2025 составляют 227 тыс. руб.

7. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Руководитель Общества

Образцов
Р.Д.