

# ПОЯСНЕНИЯ

## к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год

### Акционерное общество «ВЕРЕЙСКАЯ 12»

#### 1. Основные сведения об организации

Акционерное общество « ВЕРЕЙСКАЯ 12», юридический и фактический адрес: 119620, г. Москва, Солнцевский пр-кт, д. 14, помещ. 4/1.

Дата государственной регистрации 25 мая 2021г.

ОГРН 1217700244871

ИНН/КПП 9729308960/7729001001

Является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие) с 10.06.2021г.

Общество не имеет филиалов/представительств.

Основной вид деятельности общества: 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

Размер уставного капитала общества на 31.12.2025г. составляет 12 000 рублей.

Уставный капитал общества оплачен полностью.

Единоличный исполнительный орган организации - Генеральный директор Садчиков Олег Владимирович.

Численность работников на конец 2025 г. составила 2 (два) человека.

С момента регистрации общество применяет упрощенную систему налогообложения

#### 2. Составление бухгалтерской отчетности и учетная политика организации

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. Приказом Минфина от 06.10.2008 № 106н.

Учетная политика общества предполагает соблюдение требований:

- полноты представления о финансовом положении, финансовых результатах и изменениях в ее финансовом положении;
- существенности показателей, не раскрытие которых может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей;
- полезности информации, т.е. она уместна, надежна, сравнима и своевременна;
- достоверности бухгалтерской отчетности и финансовом положении, финансовых результатах и движении денежных средств за отчетный период.

Бухгалтерский учет ведется генеральным директором с применением программы «1С:Предприятие»

Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке.

### 3. Пояснения к бухгалтерскому балансу

#### 3.1 Наличие и движение ОС:

Первоначальная стоимость на начало года 25470833,22 руб.

Начислено амортизации за отчетный период 1449333,00 руб.

Первоначальная стоимость на 31.12.2025г. 24021500,32 руб.

#### 3.2 Финансовые вложения:

Дебиторская задолженность, приобретенная на условии уступки права требования - 4948407,31 руб.

#### 3.3 Кредиторская задолженность составила 1072396,20 руб., в т.ч.:

Авансы, полученные от покупателей, в сумме 603774,20 руб.

### 4. Пояснения к Отчету о финансовых результатах

#### 4.1 Выручка от основной деятельности составила 3 431 024,76 руб.

#### 4.2 Управленческие расходы в сумме 7 168 964,72 руб., в т.ч.:

Оплата труда и страховые взносы – 2643334,00 руб.

Аренда офиса – 36000,06 руб.

Амортизация ОС - 1449333,00

Расходы на содержание ОС – 2607571,82 руб.

Имущественные налоги – 404733,00 руб.

Электронная сдача отчетности – 27992,54 руб.

#### 4.3 Прочие доходы в сумме 12400000,00 руб. в т.ч.:

Получены доходы по договору уступки права требования 2400000 руб.

Списана кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности 10000000 руб.

#### 4.4 Прочие расходы в сумме 316500 руб., в т.ч.:

Услуги банка – 31615 руб.

Услуги по ведению реестра акционеров – 73500 руб.

Расходы по реализации права требования – 200000 руб.

Прочие расходы – 11325,00 руб.

#### 4.5 Финансовый результат

Чистая прибыль в сумме 7847761,04 руб.

### 5. Формат предоставления пояснений

Пояснения составлены в текстовой форме, в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023

Показатели отчетных форм сопровождаются ссылками на соответствующие пояснения, а информация представлена в объеме, достаточном для достоверного и полного понимания финансового положения и финансовых результатов организации

Генеральный директор



Садчиков О.В.