

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах
ООО «Технострой»
за 2025 год

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

1.1 СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Полное фирменное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Технострой».

Юридический адрес: 660122, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Станочная, д. 1, помещ. 14.

ООО «Технострой» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю 18 ноября 2019 года за основным государственным регистрационным номером 1192468038520 и поставлено на учет в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 24 по Красноярскому краю.

Уставный капитал общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей и складывается из номинальной стоимости долей участников. Размеры долей участников составляют (в процентном выражении): доля Деревцова Валерия Александровича – 100 %.

Среднесписочная численность по Обществу в целом составляет:

В 2024-2025 гг. – 1 человек.

Исполнительным органом управления является директор Деревцов Валерий Александрович.

Учетная политика Общества разработана, а бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики). Данные за отчётный период и предшествующие периоды, представленные в бухгалтерской отчётности, являются сопоставимыми.

ООО «Технострой» ведет бухгалтерский учет в программе 1С:Предприятие 8.3. Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Основным видом деятельности Общества является:

Торговля оптовая прочими машинами и оборудованием (ОКВЭД – 46.69).

Дополнительными видами деятельности являются:

- Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания (ОКВЭД – 55.10);
- Деятельность по предоставлению мест для временного проживания в кемпингах, жилых автофургонах и туристических автоприцепах (ОКВЭД – 55.30).

ООО «Технострой» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ.

Система налогообложения – УСН с объектом «Доходы».

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

В учетную политику для целей бухгалтерского учета Общества на 2025 год внесены изменения и дополнения в связи с началом применения:

- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». ФСБУ 4/2023 вступил в силу с 1 января 2025 года и применяется с отчетности за 2025 год (п. 3 приказа Минфина от 4 октября 2023 г. № 157н);
- ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация». ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» утвержден приказом Минфина от 13 января 2023 г. № 4н и применяется с 01.04.2025.

Влияние начала применения ФСБУ 4/2023 на представление отчетности (без влияния на сопоставимые показатели):

Отчетность раскрыта в составе, который установлен Законом о бухучете и ФСБУ 4/2023. Состав отчетности по сравнению с предыдущими годами не изменился.

Выполняется требование о достоверности, предъявляемое к бухгалтерской отчетности согласно ФСБУ 4/2023, содержание которого для организации не изменилось по сравнению с предыдущими периодами.

Учетная политика ООО «Технострой» на 2025 год утверждена приказом директора от 27.12.2024 г. «Об утверждении изменений и дополнений к учетной политике для целей бухгалтерского учета». Согласно учетной политике и в соответствии с рекомендациями для субъектов МСП (утв. Протоколом ИПБ России от 25.04.2013 № 4/13) организация применяет сокращенную форму ведения бухучета.

Доходы для целей бухгалтерского и налогового учёта признаются по мере поступления денежных средств на расчётный счёт и в кассу организации (кассовый метод). Ст.346.17 НК РФ

Принят критерий существенности, равный 10 % от валюты баланса.

3. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с федеральными стандартами.

При ведении бухгалтерского учета и составлении отчетности за 2025 год существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности допущено не было.

3.1 Структура выручки и себестоимости от реализации, прибыль от продаж, финансовый результат

№	Показатели	2024	2025	Отклонения показателей 2025 года от аналогичного периода 2024 года
				тыс. руб.
1	Выручка от продаж без НДС, тыс. руб.	-	-	-
2	Расходы по обычным видам деятельности	(8 658)	(1 562)	7 096
3	Управленческие расходы	-	-	-
	прочие доходы	119	-	-
	прочие расходы	(419)	(175)	-
4	Прибыль до налогообложения	(8 958)	(1 737)	-
	Налог при УСН (доходы)	-	-	-
5	Чистая прибыль/убыток	(8 958)	(1 737)	7 096

Компания ООО «Технострой» приобретена для ведения предпринимательской деятельности в качестве предоставления услуг Базы отдыха, которая в настоящее время строится на арендованных земельных участках.

В 2025 году деятельность не велась, услуги не предоставлялись, доход предприятие не получало.

Расходы состоят из арендных платежей за земельные участки, по договорам, заключенным с Департаментом Горимущества.

В связи с расторжением одного из договоров, расходы по аренде уменьшились за 2025 год на 7 096 тыс. руб.

Сумма налога при УСН так же, как и в 2024 году составила 0 тыс.руб. Просроченной задолженности по налогам перед бюджетом и внебюджетными фондами нет.

3.2 Пояснения к строке 1170 «Нематериальные активы»

В строке 1170 отражены «Отложенные налоговые активы», в размере 3 049 тыс.руб.

3.3 Денежные средства и денежные эквиваленты

Тыс. руб.

№ п/п	Наименование	2024 год	2025 год
1	Денежные средства в кассе предприятия	-	-
2	Денежные средства на расчетном счете	71	6
	Итого	71	6

3.4 Дебиторская задолженность

Тыс. руб.

	Вид задолженности	Сумма задолженности по состоянию на:	
		31.12.2024 г.	31.12.2025 г.
	Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-
	Расчеты с поставщиками	6 561	11 583
	Расчеты с прочими поставщиками	-	69
	Сальдо по ЕНС	1	1
	ИТОГО	6 562	11 653

Дебиторская задолженность по расчетам с поставщиками увеличилась в связи с ведением строительства. Основные контрагенты:

-РОССЕТИ СИБИРЬ ПАО, ИНН 2460069527, сумма авансового платежа на 31.12.2025 г. составила 4 643 тыс.руб;

-УКСИР ООО, ИНН 2466282812 – сумма дебиторской задолженности 3 379 тыс.руб.

Дебиторская задолженность, выраженная в иностранной валюте, отсутствует.

3.5 Долгосрочные заемные обязательства, стр. 1410

тыс. руб.

Показатель	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2025 г.
Займ ООО «Кайрос»		
Договор денежного займа от 11.10.2021 г.	37 163	45 432

Долгосрочные займы отражены в отчетности по строке 1410. Задолженность по основному долгу на 31.12.2025 г. составила 45 432 тыс.руб., что на 8 269 тыс.руб. больше показателя 2024 года.

ООО «Технострой» привлекает инвестиционные ресурсы для строительства базы Отдыха, которая в дальнейшем будет приносить доход.

3.6 Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. составляет 597 тыс.руб.

4. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЁТНОЙ ДАТЫ

События после отчётной даты, носящие существенный характер на дату составления бухгалтерского годового бухгалтерского отчета, отсутствуют.

5. СВЕДЕНИЯ О ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В отчетном периоде Общество не принимало решения о прекращении деятельности.

6. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, и решение о раскрытии информации по сегментам в бухгалтерской отчетности Обществом не принималось.

7. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчётного периода. Общество имеет стратегию развития на ближайшее время. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределённость в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем.

На дату составления отчетности Общество:

- не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам;
- не имеет претензий кредиторов.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или сокращения

деятельности, и, следовательно, обязательства Общества будут погашаться в установленном порядке.

Руководством Общества утвержден план по развитию его деятельности. Руководство Общества продолжает внимательно следить за развитием ситуации и будет принимать меры для смягчения последствий возможных негативных событий и обстоятельств по мере их возникновения.

Директор ООО «Технострой»

16 февраля 2026 г.



В.А. Деревцов