



ООО «РСТИ на Каширке
(специализированный застройщик)»
ИНН 9703016120 КПП 770301001
ОГРН 1207700302370
123022, г. Москва, ул. 2-я Звенигородская,
дом 13, стр. 42, пом. I, комната 3, каб. 3
www.rsti.ru, office@rsti.ru

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества за 2025 год

Бухгалтерская отчетность сформирована из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» № 402 –ФЗ.

1. Общие сведения

1.1. Общая информация.

Полное наименование **Общество с ограниченной ответственностью «РСТИ на Каширке» (специализированный застройщик)»**

Сокращенное наименование **ООО «РСТИ на Каширке» (специализированный застройщик)»**

Юридический и фактический адрес 197198, Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 17, лит. С, пом.14-Н, часть 21.

Среднесписочная численность работников компании составила- 0 чел.

Общество осуществляет свою деятельность с даты создания Общества 10 сентября 2020 года.

Категория субъекта – микропредприятие.

В течение 2025 года и по состоянию на 31.12.2025 Общество являлось субъектом малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209 - ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

1.2. Информация об органах управления Общества

Участниками ООО «РСТИ на Каширке» (специализированный застройщик)» на текущую дату являются Туркин Федор Олегович, Креславская Нина Абрамовна.

Структура органов управления Общества в соответствии с Уставом Общества и ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» включает в себя:

-Общее собрание участников Общества

-Генеральный директор Общества

Полномочия единоличного управляющего органа переданы управляющей организации ООО «РСТИ (специализированный застройщик)», на основании договора управления - генеральный директор управляющей организации Калинина Валентина Ивановна.

1.3. Основные виды деятельности

Основной вид деятельности общества - Строительство жилых и нежилых зданий.

2. Основные положения учетной политики

2.1. Организация учетного процесса

Бухгалтерский учет Общества велся в соответствии с законодательством Российской Федерации, Учетной политикой Общества. Учетная политика Общества применяется последовательно, от одного отчетного года к другому.

Ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности осуществляется бухгалтерской службой ООО «РСТИ «(специализированный застройщик)», на основании договора управления.

Общество осуществляет бухгалтерский учет с использованием программного продукта 1С:Предприятие.

2.2. Формы первичных документов и правила документооборота

Все совершаемые Обществом факты хозяйственной жизни оформляются первичными учетными документами, составленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете., на основании которых ведется бухгалтерский учет и составляется бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества. Используются формы, утвержденные приказом об учетной политике.

2.3. Бухгалтерская отчетность и регистры бухгалтерского учета

Функциональной валютой бухгалтерской отчетности Общества является российский рубль. Бухгалтерская отчетность Общества составляется в тысячах рублей. Синтетический и аналитический бухгалтерский учет ведется в рублях и копейках.

Обществом составляется промежуточная бухгалтерская отчетность в составе бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.

2.4. Раскрытие информации о применяемых методах учетной политики

Основные методы учетной политики

- порядок признания выручки организацией – по начислениям;
- способ списания расходов, относящихся к нескольким отчетным периодам - равномерно;
- способы оценки материально-производственных запасов по их группам (видам)- по сумме фактических затрат на приобретение ТМЦ;
- способы оценки финансовых вложений при их выбытии - по себестоимости каждого;
- способы оценки ОС, приобретенных не за денежные средства – по сумме фактических расходов;
- способы начисления амортизации по ОС- линейный;
- основными средствами считаются объекты, стоимость которых составляет свыше 100 000 рублей.

Отступлений от избранных методов учета в отчетном году не было.

3. Расшифровка показателей бухгалтерской отчетности

Общество сдает упрощенную бухгалтерскую отчетность.

Величина актива баланса на конец отчетного периода составила 32 280 тыс.руб. Она состоит из:

- Запасы (затраты на приобретение земельного участка для строительства) – 30 647,00 тыс.руб.;

- Дебиторскую задолженность - 1603 тыс.руб.
- НДС по приобретенным ценностям – 10 тыс.руб
- Денежные средства на расчетном счете организации – 20 тыс.руб.

Величина пассива баланса на конец отчетного периода составила 32 280 тыс.руб. Она состоит из:

- Капитала (уставный капитал) – 10 тыс.руб.;
- Краткосрочных заемных средств – 32 255 тыс.руб.;
- Кредиторской задолженности – 15 тыс.руб

4. Условные факты хозяйственной деятельности

Общество не имеет судебных споров.

5. События после отчетной даты

Отсутствуют события после отчетной даты, подлежащие отражению в бухгалтерской отчетности за 2025 год.

6. Информация по прекращаемой деятельности

В отчетном году уполномоченным органом Общества решения о прекращении части деятельности Общества, признаваемой в соответствии с п. 4 ПБУ 16/02 прекращаемой деятельностью, не принимались.

Общество способно исполнять свои обязательства в течение 12 месяцев после отчетной даты.

В 2026г. Обществом планируется приобретение земельного участка для дальнейшего строительства многоквартирного жилого дома.

26.03.2026.

Генеральный директор управляющей
организации ООО «РСТИ
(специализированный застройщик)»

Калинина В. И.