

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ  
О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «РАЗВИТИЕ»  
ЗА 2025 ГОД**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Развитие».

1.2. Юридический адрес – 195257, г. Санкт-Петербург, пр-т Науки, д. 12, кор.5, литера А, помещение 1-Н, офис 220.

1.3. Дата государственной регистрации – 09.10.2014.

1.4. Основной ОКВЭД – 77.32 Аренда и лизинг строительных машин и оборудования.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря по годам:

2025	2024	2023
4	5	4

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Штарев Александр Юрьевич с долей 100 процентов;

1.7. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества: Штарев А.Ю. (приказ №1/П от 15.02.2024).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Филиалы и представительства

На отчетную дату Общество не имеет обособленных подразделений (филиалов и представительств), зарегистрированных в установленном порядке.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

**3. Основные положения учетной политики**

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

### 3.1. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация начисляется линейным способом начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в составе основных средств.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

### 3.2. Запасы

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019, утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 №180н

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится, резерв под обесценение запасов не создается.

Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится методом ФИФО.

### 3.3. Доходы и расходы

Учет ведется методом начисления. Расходы на продажу ежемесячно списываются в полном объеме. Проценты по кредитам и займам признаются прочими расходами.

## 4. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует помещение для размещения офиса, по договору аренды офисных помещений без права выкупа.

В соответствии с упрощенным порядком, права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды не признаются (п.11 ФСБУ 25/2018). Арендная плата признается доходом периода равномерно в течение срока действия договора.

## 5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету машины и оборудование.

В отчетном периоде был осуществлен пересмотр элементов амортизации по некоторым основным средствам.

Начисление права пользования активом по действующим договорам аренды (лизинга):

Приведенная стоимость ППА на 31.12.24 составляет 68 058 тыс. руб.

Приведенная стоимость ППА на 31.12.25 составляет 45 525 тыс. руб.

Долгосрочное обязательство по аренде на 31.12.25 составляет 19 048 тыс.руб.

Долгосрочное обязательство по аренде на 31.12.24 составляет 49 914 тыс.руб.

Краткосрочное обязательство по аренде на 31.12.25 составляет 8 750 тыс.руб.

Краткосрочное обязательство по аренде на 31.12.24 составляет 796 тыс.руб.

## **6. Займы и кредиты**

По строкам 1410 «Долгосрочные заемные средства» и 1510 «Краткосрочные заемные средств (за исключением денежных эквивалентов)» бухгалтерского баланса отражены в размере 67 060 тыс.руб.: займы от юридических лиц.

## **7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период 2025г. уменьшилась на 57 234 тыс.руб. по сравнению с отчетным периодом 2024г. и составила 69 844 тыс. руб. За счет уменьшения выручки при уменьшении спроса на услуги аренды техники и оборудования и подросших расходов по обычным видам деятельности снизилась чистая прибыль 2025 года.

## **8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах**

Бенефициаром компании является Штарев Александр Юрьевич, ИНН 781310444103

## **9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Существенные неопределенности, касающиеся событий или условий, которые могут в значительной мере поставить под сомнение способность предприятия продолжить непрерывно вести свою деятельность отсутствуют.

## **10. События после отчетной даты**

События после отчетной даты 31 декабря 2025г., которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение ООО «РАЗВИТИЕ», отсутствуют.

## **12. Итоги и перспективы**

Деятельность ООО «Развитие» на протяжении предыдущих периодов и в отчетном периоде прибыльная.

Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным и последующих лет, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности.

Генеральный директор

Штарев А.Ю.