

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «УралСтройСервис»

1.2. Юридический адрес – 624003, Свердловская область, Сысертский район, г.Арамиль, ул. Пролетарская 82, стр.3

1.3. Дата государственной регистрации 22.09.2006 г.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 0 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2
Бухгалтерия	1

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

Наименование	Место нахождения/регистрации	Численность
...	...	...

1.7. Уставный капитал составляет 10000 руб. Участниками являются:

1. Стародубцев Василий Николаевич с долей 50,01 процентов

2. Стародубцев Юрий Николаевич с долей 16,67 процентов

3. Стародубцев Виталий Васильевич с долей 16,67 процентов

4. Тихонова Людмила Викторовна с долей 16,65 процентов

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Комаров Дмитрий Вадимович

Гл. Бухгалтер Раубе Алена Александровна

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Здания

Сооружения

2 Земельных участка

5. Нематериальные активы

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025	—
		—
		—
...	...	...

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации составила 2873 т.руб. , что аналогично показателям прошлых периодов, в связи со снижением спроса на аренду помещений прироста нет.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

_____ не _____ принадлежит к группе компаний. Связанными сторонами Общества являются материнская компания, дочерние компании группы, ключевой управляющий персонал. За отчетный период и на конец отчетного года Общества располагает следующими сведениями:

Связанная сторона	Характер отношений	Вид операции	Объем операции, сумма в тыс. руб.
<...>	<...>	<...>	<...>

Связанная сторона	Характер отношений	Остаток задолженности на начало отчетного периода, в тыс. руб.	Объем операции, сумма в тыс. руб.
<...>	<...>	<...>	<...>

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27.03.2026 года.

Руководитель Общества

Львов

Львов А.В.