

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к Балансу учреждения

на 1 января 2026года

Товарищество собственников недвижимости «Победа-27» зарегистрировано 18.07.2017 года в Межрайонной инспекции ФНС №5 по Республике Крым.

ГРН 1179102018149

ИНН 9109020435

КПП 910901001

ОКФС 16 Частная собственность

ОКВЭД 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Товарищество собственников недвижимости «Победа-27» (далее - ТСН) является некоммерческой организацией, основанной на членстве, цель деятельности - обеспечение эксплуатации общего имущества

ТСН действует в соответствии с Законом «О бухгалтерском учёте», Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в РФ, ПБУ, Планом счетов и другими нормативными документами.

Система налогообложения. Применение УСН с объектом «доходы». Доходы определяются в соответствии с п. 1 ст. 346.15 НК РФ, а датой получения дохода считается день поступления денежных средств на счета в банках или в кассу, получения иного имущества, работ, услуг или имущественных прав, а также погашения задолженности. Метод учёта. Для целей налогообложения применяется кассовый метод. Ведется раздельный учёт уставной и предпринимательской деятельности. Формы первичных документов - унифицированные.

Учреждение является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, имеет круглую печать со своим наименованием.

В своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, а также другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым, Уставом ТСН.

Целевые взносы членов ТСН являются источниками финансового обеспечения общего содержания и капитального ремонта имущества.

Все финансовые вложения 2025года были направлены на обеспечение общего содержания и капитального ремонта имущества (капитальный ремонт канализационной системы, ремонт подъездов)

Финансово-хозяйственной деятельности в разрезе источников финансирования:

Целевые взносы - 157,0 тыс. руб

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Уставный капитал: 0,00 руб.

Основные средства - нет.

Запасы – нет

Дебиторская задолженность – 581,0 тыс руб

Кредиторская задолженность – 12,0 тыс руб

Среднегодовая численность работающих за 2025 год составила 0 человек.