

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«Русский Дом»

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(упрощенной бухгалтерской отчетности)

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО СЗ «Русский Дом».

1.2. Юридический адрес – 452005, Республика Башкортостан, г. Белебей, ул. им Морозова, д. 7, кв. 27.

1.3. Дата государственной регистрации – 25.04.2023г.

1.4. Основной ОКВЭД – 41.20 (Строительство жилых и нежилых зданий).

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 5 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
АУП	3 человека
Основное подразделение	2 человека

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- А.А. Лысков с долей 50 процентов;
- Д.И. Бадретдинов с долей 50 процентов;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: А.А. Лысков (приказ № 2 от 03.07.2023).

Главный бухгалтер Общества: Н.А. Макарова (приказ № 3 от 03.07.2023).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту в 2025 году, так как специализированным застройщиком стало в конце года, ДДУ отсутствуют. Строительство ИЖС велось на земельных участках, которые принадлежат заказчикам (физ.лицам).

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО СЗ «Русский Дом» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	–
Материально-производственные запасы	31.12.2025	–
Дебиторская и кредиторская задолженность	31.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 100 164 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 29 646 тыс. руб. Уменьшение данного показателя связано с отменой льготных ипотечных программ, ростом цен на строительные материалы и снижением активности покупателей. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 11 445 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

6. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

7. Основные положения учетной политики

Объект учета	Учетная политика	Основание
<p>Основные средства и НМА</p>	<p>1. Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.</p> <p>2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</p> <p>3. Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.</p>	<p>Пункты 5,13,32 и 35 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"</p>
<p>Материально-производственные запасы</p>	<p>1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов без учета скидок и премий.</p> <p>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.</p> <p>3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по методу ФИФО.</p> <p>4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские</p>	<p>Пункты 6,13,17,26 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)</p>

	принадлежности, бумага.	
Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
Учет доходов и расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Директор



Лысков А.А.