

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ООО «ИНВЕСТПЛЮС» (по состоянию на 31 декабря 2025 г.)

Сведения об организации:

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью  
«ИНВЕСТПЛЮС»

Сокращенное наименование – ООО «ИНВЕСТПЛЮС» (далее –  
«Общество»)

Адрес местонахождения – 123060, г. Москва, ул. Маршала Соколовского,  
дом 3, этаж 3, помещение II, комната 21

ИНН/КПП – 7734443714/773401001

ОГРН – 1217700276716

Уставный капитал – 10 000 рублей

Участником является – Теплюк Павел Андреевич (100,0%)

Основной вид деятельности – 68.10 (покупка и продажа собственного  
недвижимого имущества).

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в  
соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О  
бухгалтерском учете» применяет упрощенные способы ведения  
бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой)  
отчетности.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с  
федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Учетная политика Общества на 2025 г. утверждена приказом от 09 января  
2025 г. № 1-од и разработана на основании и в соответствии с  
Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»  
и иными нормативными актами Российской Федерации.

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учета в упрощенном порядке не применяются следующие ПБУ: - ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства», - ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», - ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», - ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности», - ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

Некоторые моменты ведения учета:

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учету.

Общество применяет упрощенный способ учета основных средств согласно п. 3 ФСБУ 6/2020.

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы того периода, в котором они были приобретены.

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

Раскрытие информации, исходя из критерия существенности:

стр. 1210- стоимость объекта недвижимости, предназначенного для продажи (17 571,0 тыс. руб.)

стр. 1250 – денежные средства на счетах в банке, включая эскроу счета (30 207 тыс. руб.) и депозитные счета (61 000 тыс. руб.)

стр. 1300 - в составе капитала отражен уставный капитал и накопленная на отчетную дату прибыль в размере 49 876 тыс. руб.

стр.1410 – денежные средства, полученные по договору займа с начисленными процентами, в размере 62 815 тыс. руб.

Финансовые результаты по итогам года: выручка -

33 360 тыс. руб., чистая прибыль 3 258 тыс. руб., что ниже показателей предыдущего года. Причиной стало уменьшение стоимости и количества продаваемых объектов недвижимости

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципов достоверности, полноты и последовательности предоставляемой информации.