

Раздел 12 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО "Русская компания развития" (АО "РДС") за 2025 год

1	2	3	4	5
П/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
12.1	Данные об организации			
12.1.1	ФСБУ 4/2023 пункт 44	Полное наименование (Юридический адрес организации)	Акционерное Общество "Русская компания развития" 630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 7/1	
12.1.2		Основные виды деятельности	Деятельность гостиниц (ОКВЭД - 55.10), Сдача внаем собственного недвижимого имущества (ОКВЭД - 68.20), деятельность ресторана (ОКВЭД - 56.10.1),	
12.1.3		Среднегодовая численность работающих за отчетный период или численность работающих на отчетную дату	I (Один). Основной персонал для осуществления деятельности Общества привлекается по договору оказания услуг с ООО "ЛР Раши отель Development".	
12.1.4		Состав (фамилии и должности) членов исполнительных и контрольных органов организации	Генеральный директор - Карнаухов Алексей Александрович. Совет директоров АО «Русская компания развития»: Шураков Алексей Александрович - Председатель совета директоров; члены совета директоров - Симакова Альфия Абдулбаровна, Белаевская Елена Борисовна, Ашурова Елена Александровна, Игнатова Татьяна Анатольевна.	
12.1.5		Категория субъекта малого и среднего предпринимательства	АО "Русская компания развития" в 2025 г не являлось субъектом малого и среднего предпринимательства.	
12.1.6		Учрежденный держатель, реестра Общества, с которым заключен договор на ведение и хранение реестра акционеров.	Держателем реестра акционеров акционерного Общества является АО «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.», ОГРН – 1027739216757; ИНН – 7726030449.	
12.1.7	ФСБУ 4/2023 пункт 46	Сведения об аудиторе	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско-консалтинговая группа "Финансы" Сокращенное наименование: ООО АКГ "ФИНАНСЫ". ИНН 5402035027, ОГРН 1175476085949. Юридический адрес: 630099 г. Новосибирск, ул. Депутатская, здание 46. Аудитор является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Соларжество» (СРО ААС), номер в реестре (СРО ААС) – 11706119730. Величина вознаграждения за аудит бухгалтерской отчетности за 2025 г. по договору № 25004298 от 28.05.2025 г. составила 317750 руб. включая НДС 5% на сумму 7750 руб.	
12.2	Характер отчетности			
12.2.1	ФСБУ 4/2023 пункт 45		Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации федеральных и отраслевых стандартов. Все стоимостные показатели приведены в тысячах рублей.	
12.3	Сведения об акциях			
12.3.1	ФСБУ 4/2023 пункт 47	Количество акций, выпущенных и полностью оплаченных акционерным обществом	60 000 шт обыкновенных именных акций, цена одной акции 100 рублей. Номер выпуска 1-01-27147-N. Все акции полностью оплачены владельцем компанией Laralisse Enterprises Ltd.	
12.3.2	МР 29н п. 19, ФСБУ 4/2023 пункт 31	Для акционерных обществ Прибыль на акцию; базовая	Базовая прибыль на акцию в 2025 г. составила - 5855 руб. Для сравнения в 2024 г. прибыль на акцию была в размере 4476 руб. на акцию. Прибыль(убыток), используемый для расчета, отражены по строке 2500 Отчета о финансовых результатах. Общество не имеет конвертируемых ценных бумаг или иных факторов, приводящих к прибыли(убыткам) на одну акцию.	
12.4	Учетная политика			
12.4.1	ПБУ 1/2008, п.17, ФСБУ 4/2023 п.46	Способы ведения бухгалтерского учета. Принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета, существенно влияющие на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности.	Согласно приказу об учетной политике № 12-24/УП от 29.12.2024 года: Организация ведет бухгалтерский учет в бухгалтерской программе "1С: Бухгалтерия 8", редакция 3.0. Учет доходов и расходов для целей обложения налогом на прибыль производится методом начисления; Уровень ответственности в бухгалтерском учете равен 5 % от соответствующей строки баланса. Для детализации информации по строкам в бухгалтерской отчетности применяется уровень ответственности не менее 10% от проинформированной строки баланса. Производственные расходы учитываются на счете 20 «Основное производство». Выпуск готовой продукции ресторана осуществляется с использованием счета 43 "Готовая продукция". Остатков незавершенного производства и готовой продукции на конец отчетного периода не бывает из-за короткого производственного цикла. Общехозяйственные расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» с последующим списанием в конце отчетного периода (месяца) на счет 90 «Продажи». Коммерческие и управленческие расходы по окончании месяца списываются полностью в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90.7 «Расходы на продажу» и на 90.8 «Управленческие расходы» соответственно в аналитике поменклатурных групп. Расчет налога на прибыль ведется балансовым методом. Порядок уплаты налога на прибыль: Организация исчисляет ежемесячные авансовые платежи исходя из фактически полученной прибыли по итогам 1 квартала, полугодия, 9 месяцев отчетного периода и налог на прибыль по итогам налогового периода. Организация не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности. Организация в бухгалтерском учете формирует резервы по сомнительным долгам, задолжающим, которым превышает 90 дней. Организация ежемесячно формирует резерв по оплате отпусков и резерв на выплату годовой и квартальной премий, резерв на предстоящую оплату лицензионных платежей до 2030 г. по договору франшизы с Hilton Worldwide Franchising LP. согласно ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».	

П/п	Источник:	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
12.4.2	ПБУ 1/2008 пункт 19	Допущения об организации учета активов и обязательств, непрерывности деятельности	Принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета, существенно влияющие на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности.	Учетной политики сформирована исходя из допущений: - имущественной обособленности; - непрерывности деятельности; - последовательности применения учетной политики; - временной определенности фактов хозяйственной деятельности.
12.4.3	ПБУ 1/2008 пункт 21	Изменение учетной политики организации Имеются изменения учетной политики на год, следующий за отчетным	Причина изменения; Содержание изменения; Порядок отражения последствий изменения учетной политики в бухгалтерской отчетности	1) Учет нематериальных активов с 2024 года осуществляется с применением ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы" и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86-н. Отражение последствий изменений в учетной политике проведение альтернативным способом (п.43 ФСБУ 14/2022). В бухгалтерской отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 14/2022 организация не пересчитывала сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом в межотчетный период 2023-2024 гг произведена единовременная корректировка балансовой стоимости НМА на начало отчетного периода 2024 г., срок полезного использования (СПИ) которых пересмотрен, путем изменения накопленной амортизации в соответствии с Рекомендациями Р-155/2024-КнР (принятый фондом "Национальный негосударственный регулятор бухгалтерского учета "Бухгалтерский методологический центр" от 13 октября 2024) "Переход на ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы". Построенная расшифровка изменений строк бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 г. приведена в форме таблицы "Корректировка данных отчетного периода в связи с изменениями учетной политики" в Приложении 1 к разделу 10. Новый стоимостной лимит для отнесения к НМА - 100 тысяч рублей. Амортизация начисляется ежемесячно с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания НМА в бухгалтерском учете (п.38 ФСБУ 14/2022). Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом (п.40 ФСБУ 14/2022). Ликвидационная стоимость НМА рассчитывается индивидуально для каждого объекта учета. В общем случае ликвидационная стоимость считается равной 0 (нулю), за исключением случаев: • когда по договору объект НМА подлежит выкупу в конце СПИ; • существует активный рынок для такого объекта; • высока вероятность, что активный рынок для такого объекта будет существовать в конце СПИ. Пересмотр элементов амортизации НМА осуществляется комиссиями в течение года при наступлении обстоятельств, свидетельствующих об их изменении, а также на конец каждого года. В случае их изменения амортизация пересчитывается перспективно - со следующего месяца, за месяцем в котором произошло изменение. Организация проверяет нематериальные активы на обесценение в порядке, определенном МСФО 36 «Обесценение активов» (п. 43 ФСБУ 14/2022) ежегодно перед годовой инвентаризацией. Переоценка нематериальных активов не производится (п. 17 ФСБУ 14/2022).
12.4.4	ПБУ 23/2011 пункт 23		Подходы для отделения денежных эквивалентов от других финансовых вложений	В соответствии с принятой учетной политикой любые депозиты (в том числе в сроком менее 3 месяцев) относятся к финансовым вложениям.
12.4.5	ПБУ 23/2011 пункт 23		Подходы для пересчета в рубли величин денежных потоков в иностранной валюте	Пересчет стоимости активов или обязательств, доходов и расходов, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому - Банком России и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте. Пересчет по среднему курсу не производится. Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах (банковских вкладах), выраженной в иностранной валюте, производится только на даты совершения операций в иностранной валюте и отчетные даты. Пересчет по мере изменения курса на иные даты не производится.
12.4.6	ПБУ 23/2011 пункт 23		Подходы для свернутого представления денежных потоков	В отчете о движении денежных средств отражаются свернуто косвенные налоги, в частности НДС, в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещения из нее. Свернутая сумма 5938 тыс.руб. отражена в составе строки 4115 Отчета о движении денежных средств.
12.5	Нематериальные активы			
12.5.1	ФСБУ 14/2022, пункт 30-31		Принятые организацией сроки полезного использования нематериальных активов	Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом (п. 31 ФСБУ 14/2022). Согласно п. 2.9 Учетной политики для целей бухгалтерского учета, действующей на 2025 год. Организация проверяет нематериальные активы на обесценение в порядке, определенном МСФО 36 «Обесценение активов» (п. 43 ФСБУ 14/2022) ежегодно перед годовой инвентаризацией. Переоценка нематериальных активов не производится (п. 17 ФСБУ 14/2022).

П/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
12.5.2	ФСБУ 14/2022, пункт 40		Способы определения амортизации нематериальных активов	Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом (п. 40 ФСБУ 14/2022).
12.5.3	ПБУ 14/2007, пункт 41		Фактическая (первоначальная) стоимость с учетом сумм начисленной амортизации, стоимость списания, поступления, начисленная амортизация на начало и конец отчетного года	Информация представлена в таблицах Пояснений №3 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
12.6	Основные средства			
12.6.1	ФСБУ 6/2020, пункт 10-11, 25		Балансовая стоимость отличных от инвестиционной недвижимости основных средств и инвестиционной недвижимости на начало и конец отчетного периода. Сфера остатков основных средств по группам в разрезе первоначальной (пересеченной) стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и конец отчетного периода, и движения основных средств за отчетный период (поступление, выбытие, переклассификация в долгосрочные активы к продаже, изменение стоимости в результате переоценки, амортизация, обесценение, другие изменения). Классификация основных средств по группам	Информация представлена в таблицах Пояснений №4 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
12.6.2	ФСБУ 6/2020, пункт 11			В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС: - земельные участки; - здания; - инвестиционная недвижимость; - сооружения; - машины и оборудование; - производственный и хозяйственный инвентарь; - транспортные средства; - ППА (право пользования активом); - другие виды основных средств.
12.6.3	ФСБУ 6/2020, пункт 28		Балансовая стоимость амортизируемых и не амортизируемых основных средств	Амортизируемые ОС: балансовая стоимость на 31.12.2025 - 1 163 088 тыс.руб., в т.ч. основные средства стр.1150 баланса - 826191 тыс.руб., доходные вложения в инвестиционную недвижимость (стр.1160 баланса). Здание Бизнес-центра+капитальные ремонты - 395 939 тыс.руб. Не амортизируемые ОС - земельные участки - в составе стр.1150 баланса: Земельный участок 3494 кв.м. 54:35:101465:116, балансовая стоимость 5196 тыс.руб. Земельный участок 1532 кв.м. 54:35:101465:115, балансовая стоимость 2280 тыс.руб. Земельный участок 662 кв.м. 54:35:101465:8, балансовая стоимость 820 тыс.руб.
12.6.4	ФСБУ 6/2020, п.44		Результат от выбытия основных средств за отчетный период	Доходы от реализации основных средств без учета НДС - 83 тыс.руб., расходы - 15 тыс.руб., результат - прибыль 68 тыс.руб.
12.6.5	ФСБУ 6/2020, пункт 15-22		Результат переоценки основных средств, включенный в доходы или расходы отчетного периода	Переоценка основных средств не предусмотрена учетной политикой.
12.6.6	ФСБУ 6/2020, пункт 10-11		Балансовая стоимость основных средств, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации	Основных средств в залоге в 2025 г не было.
12.6.7	ФСБУ 6/2020, п. 13		Способы оценки основных средств (по группам)	Все объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. (Основание: пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020)
12.6.8	ФСБУ 6/2020, пункт 30-31, 35, 37		Элементы амортизации основных средств и их изменения	1) Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода владения, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. 31.12.2025 г. произведен пересмотр СПИ в сторону увеличения. 2) Ликвидационная стоимость объектов ОС не изменялась и равна 0. 3) Амортизация начисляется линейным способом.
12.6.9	ФСБУ 6/2020, пункт 38, ФСБУ 26/2020, пункт 17		Организация раскрывает предусмотренную Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов", введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. N 217н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 февраля 2016 г., регистрационный N 40940), информацию об обесценении основных средств, капитальных вложений	Подпунктом 1.5 Учетной политики установлен порядок проверки ОС и капложений на обесценение, а также периодичность такой проверки (ежегодно в период проведения инвентаризации перед составлением годовой финансовой отчетности). Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена проверка на обесценение ОС и капложений по данным средств массовой информации (интернет-сайтов). По результатам проверки был составлен Протокол заседания комиссии по проведению процедуры по выявлению признаков обесценения основных средств от 31.12.2025 г. Вывод комиссии: Все основные средства, находящиеся на балансе АО "РДС" соответствуют производственным мощностям, резкого снижения цены на рынке не произошло, внешние и внутренние неблагоприятные факты не выявлены. Процедура обесценения ОС не производится.
12.6.10	ФСБУ 25/2018, п. 13	Учет лизинга	Объект ППА, справедливая стоимость, балансовая стоимость	Договор лизинга №АА0878055 от 21.07.22 с ПАО "ЛК "ЕВРОПЛАН" ИНН 9705101614, ППА - Автомобиль KIA CARNIVAL, рег.№ М831НТ 154, балансовая стоимость на 31.12.2025г. - 1 322 тыс.руб. Справедливая стоимость предмета аренды равна его стоимости покупки Лизингодателем у Поставщика.
12.6.11	ФСБУ 25/2018, п. 45, "б"	Учет лизинга	Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам за 2025 г.	Сумма начисленных процентов за 2025г. - 127 тыс.руб.
12.6.12	ФСБУ 25/2018, п. 45, "в"	Учет лизинга	Основание и порядок расчета процентной ставки	На основании п. 2.3 Договора лизинга №АА0878055 от 21.07.22 с ПАО "ЛК "ЕВРОПЛАН" ИНН 9705101614

П/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
12.6.13	ФСБУ 26/2020, п. 23, "г"	Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с осуществлением капитальных вложений;		В строке 1192 баланса отражены авансовые платежи поставщикам на сумму 443 тыс.руб, связанные осуществлением капитальных вложений: ИП Остапенко Анастасия Николаевна на сумму 443 тыс.руб (за услуги по разработке системы диспетчеризации чиллеров здания БЦ)
12.6.14	ФСБУ 4/2023, п.46	Наличие на начало и конец отчетного периода арендованных основных средств		Арендные основные средства (забалансовый счет 001): Наличие на начало 2025 г. - 1.432,3 тыс. руб, в т.ч.: Автоматический темпер для кофе - 150,8 тыс. руб.; Кофемашин Dr.Coffee F11 сер.210118012 (Юлус Майн) - 102 тыс. руб.; Кофемашин Dr.Coffee F11 сер.210118089 (Юлус Майн) - 102 тыс. руб.; Кофемашин Dr.Coffee F11 сер.210606153 (Юлус Майн) - 102 тыс. руб.; Кофемашин Dr.Coffee F2 сер.210314119 (Юлус Майн) - 391 тыс. руб. Наличие на конец 2025 г. - 1.432,3 тыс. руб.
12.7	Финансовые вложения			
12.7.1	ПБУ 19/02, п. 42	Наличие объектов, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. Стоимость финансовых вложений		Краткосрочные депозиты размещенные на 31.12.2025 на сумму 1.037.000 тыс.руб (стр.1240 Баланса), в т.ч.: - АО Россельхозбанк: подтверждение сделки № 1014 от 12.12.2025г. на сумму 307 500 тыс.руб., № 1017 от 19.12.2025г. на сумму 360 000 тыс.руб. № 1018 от 23.12.2025г. на сумму 130 000 тыс.руб., ПАО СБЕРБАНК: подтверждение сделки №245 от 30.12.2025 на сумму 239 500 тыс.руб.
12.8	Дебиторская задолженность			
12.8.1	ФСБУ 4/2023 п.46	Наличие на начало и конец отчетного периода отдельных видов дебиторской задолженности		Информация представлена в таблице Пояснений №7 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
12.9	Материально-производственные запасы			
12.9.1	ФСБУ 5/2019, пп. 9-11	Способы оценки материально-производственных запасов по их группам (видам)		Товары, материалы, тара и тарные материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы включаются в фактическую себестоимость приобретенных запасов. Оценка запасов при списании (продаже, выбытии по иным основаниям) и запасов, находящихся в остатках на складе, производится по средней себестоимости. Среднее значение себестоимости рассчитывается на конец каждого месяца. Горюче-смазочные материалы списываются ежемесячно по средней себестоимости в фактически израсходованном размере на основании путевых листов.
12.9.2	ФСБУ 5/2019, п. 30	Величина и движение резервов под снижение их стоимости.		Подпунктом 8.3 Учетной политики установлен порядок проверки снижения стоимости МПЗ, а также периодичность такой проверки (ежегодно в период проведения инвентаризации перед составлением годовой финансовой отчетности). В проверочном периоде не производилось формирование резерва под снижение стоимости материальных ценностей. Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена проверка на обесценение товарно-материальных ценностей по прайсам поставщиков, а также данных средств массовой информации (интернет-сайтов). По результатам проверки был составлен Акт проверки ТМЦ на обесценение от 31.12.2025 г. Вывод комиссии: «ТМЦ с отклонениями стоимости ниже рыночной не установлено, резерв под обесценение материальных ценностей на 31.12.2025 г. не создается».
12.9.3	ФСБУ 5/2019, п. 45, "ж"	Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов.		В составе краткосрочной дебиторской задолженности по стр. 1230 баланса указаны следующие авансы на приобретение ТМЦ: ООО АРХИКОН (договор поставки ЗПД 16-02-24 ОТ 16.02.2024) в размере 250 тыс.руб за двери; ИП Бухашкин Р.В. (договор поставки Договор № 12161 от 17.10.2025) в размере 99 тыс.руб. за лампочки; ООО "Интерприватные решения" (Договор № П0222 от 01.03.2022г.) в размере 1612 тыс.руб. за зап. части к системам лапаротомии и энгидизации; Ролатекс-Производство ООО (Договор №РПЦЕ-001011 от 27.11.2025) в размере 302 тыс.руб. за рулонные шторы; Цибина Людмила Михайловна самозанятая (Договор №3/25 от 27.11.2025) в размере 88 тыс.руб за мебель, ООО ЭФБ СЕРВИС (Договор №0002698 от 05.04.2021) в размере 101 тыс.руб. за настольный передатчик HDBaseT Infobit WP70-T.
12.9.4		Величина ТМЦ, учитываемых на забалансовых счетах		На конец отчетного периода 2025 года на забалансовом счете МЦ.04 учтены: Малоценные Основные средства (стоимостным лимитом менее 100 тыс.руб) - 63 590,89 тыс.руб.; Материалы, хозяйственный инвентарь и оборудование в эксплуатации - 91 833,70 тыс.руб.
12.10	Оценочные резервы			
12.10.1	ПБУ 8/2010 ФСБУ 4/2023 пункт 23	Наличие резервов. Состав оценочных резервов расходов и платежей.		Организация на счете 63 создает Резерв по сомнительным долгам сроком более 90 дней по дебиторской задолженности. Дебиторская задолженность по стр.1230 в балансе представлена за минусом резерва по сомнительным долгам. Сумма резерва по сомнительным долгам показана со знаком "минус" в р.7 Пояснений (таб.7.1, 7.2) к бухгалтерскому балансу. В Пояснениях р.8 к бухгалтерскому балансу представлена расписка еще трех резервов: остатков и движений созданных резервов в 2025 г. 1) ежемесячный резерв на предстоящие отпуска, 2) резерв на годовую и квартальную премии с учетом отчислений во внебюджетные фонды; 3) оценочное обязательство на сумму предстоящих вложений в ГМА "Договор коммерческой концессии от 30.04.2030г. на лицензию DoubleTree by Hilton в части розли".

П/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
12.10.2		Наличие резервов на начало и конец отчетного периода. Движение средств каждого резерва в течение отчетного периода		В балансе резервы на отпуски и премии отражаются в строке 1540 "Оценочные обязательства". Оценочное обязательство на сумму предстоящих вложений в НМА "Договор коммерческой концессии до 30.04.2030г. на лицензию DoubleTree by Hilton в части роялти" отражается в составе долгосрочных обязательств по строке 1430 "Оценочные обязательства" и в составе Краткосрочных обязательств по стр.1540 "Оценочные обязательства". 1) Резерв на ежегодные отпуска и годовую премию (стр.1540 баланса) - с-до на начало года - 206 тыс.руб., начислено - 511 тыс.руб., списано - 286 тыс.руб., сальдо на конец года - 431 тыс.руб. 2) Резерв по сомнительным долгам (в стр.1230 баланса со знаком "-"); с-до на начало года - 191 тыс.руб., списано - 22 тыс.руб., сальдо на конец года - 169 тыс.руб. 3) Оценочное обязательство на сумму предстоящих платежей по "Договору коммерческой концессии до 30.04.2030г. на лицензию DoubleTree by Hilton в части роялти" по стр.1430 баланса: сальдо на начало года 161 695тыс.руб., начислено +25958 тыс.руб.(процентные расходы по ставке дисконтирования 13,5% на остаток оценочного обязательства); списано -25404 тыс.руб. (на фактически начисленные лицензионные платежи по документам Hilton Worldwide Franchising LP), сальдо на конец 2025г. - 162 249 тыс.руб. И резерв на годовую премию начислен в сумме 2 818 тыс.руб
12.11	Капитал			
12.11.1	ФСБУ 4/2023 п.21	Изменения в капитале (уставном, резервном, добавочном и др.)	Информация об изменениях в капитале	По итогам 2025 года в бухгалтерском учете получена чистая прибыль в размере 331.276 тыс. рублей. Нераспределенная прибыль 2025 г составила на 31.12.2025 г. - 2.057.332 тыс.руб. (стр.1370 Баланса). Уставной и резервный капитал - не менялись. Всего капитал на 31.12.2025 г. составил 2.063.632 тыс.рублей (стр.1300 Баланса).
12.12	Расходы по займам и кредитам			
12.12.1	ПБУ 15/2008, пункт 17	Наличие и изменение величин обязательств	Информация о наличии и изменении величины обязательств по займам (кредитам)	Информация представлена в таблице №8.1 Пояснений №8 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в составе расшифровок долгосрочных вложений и по стр.1410 бухгалтерского баланса.
12.12.2	ПБУ 15/2008, пункт 17, ФСБУ 4/2023 п.19	Наличие займов (кредитов), проценты по которым включаются в прочие расходы	Суммы расходов по займам, включенные в прочие расходы, сроки гашения	Остатки задолженности по договорам займов и кредитов на 31.12.2025 г., прочие расходы по займам и кредитам в 2025 г.: - Sopenix Limited (Кипр): договор займа б/н от 16.08.2006 г. на 1000000 долларов США, срок гашения 25.06.2027, процентная ставка - 1,5%, общая задолженность на конец периода 2025г. в размере (1566184,41 USD) в переводе на рубль по курсу ЦБ РФ составляет 122517 тыс. руб., в расходы периода включены проценты в размере 15000 USD, что составляет 1237 тыс.рублей, в прочие доходы включены курсовые разницы в размере 36444 тыс.рублей.
12.13	Кредиторская задолженность			
12.13.1	ФСБУ 4/2023 п.17	Наличие на начало и конец отчетного периода отдельных видов кредиторской задолженности	Информация представлена в разделе Пояснений №8 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах	
12.14	Доходы			
12.14.1	ПБУ 9/99, пункт 17.а	Порядок признания выручки	Порядок определения выручки: выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности. Несмотря на то, что выручка в бухгалтерском учете отражается с учетом сумм налога на добавленную стоимость, перечисленные суммы не являются выручкой организации.	
12.14.2	ПБУ 9/99, п.5	Выручка по обычным видам деятельности более 10% без НДС	Вся выручка по счету 90.01 "Выручка по основным видам деятельности" за 2025 г. без НДС составила 1 003 374 тыс.руб, в том числе более 10%: - Услуги по проживанию в номерном фонде - 582 316 тыс.руб; - Аренда Бизнес Центра Double Hill - 213 937 тыс.руб; - Организация питания - 168 012 тыс.руб.	
12.14.3	ФСБУ 4/2023 п.21	Состав прочих доходов, более 10%	Прочие доходы 2025 г., всего в стр.2340 Отчета о финансовых результатах - 49 744тыс.рублей, в т.ч. более 10%: - Курсовые разницы - 42 042 тыс.руб; - Штрафы, пени, неустойки - 5 937 тыс.руб.	
12.14.4	ФСБУ 4/2023 п.46	Наличие сегментов по видам (отраслям) и географическим рынкам сбыта	Организация не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности.	
12.15	Расходы			
12.15.1	ПБУ 10/99, п. 20	Порядок признания коммерческих и управленческих расходов.	Коммерческие и управленческие расходы списываются полностью в отчетном периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи».	
12.15.2	ПБУ 10/99, пункт22	Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат	Себестоимость продаж по обычным видам деятельности за 2025г. составила 599 062 тыс. руб, в том числе выручка по которым составила более 10%: - Услуги по проживанию в номерном фонде - 440 281тыс.руб.; Аренда Бизнес Центра Double Hill - 67 663 тыс.руб.; Организация питания - 86 593 тыс.руб. Коммерческие расходы всего - 27 198 тыс.руб., в т.ч. агентское вознаграждение - 19 116 тыс.руб.; туристический налог - 5916 тыс.руб; расходы на рекламу - 2 166 тыс.руб. Управленческие расходы всего - 58 610 тыс.руб., в т.ч: налог на имущество - 28 255 тыс.руб.; вознаграждение Совету директоров - 5 972 тыс.руб.; уборка помещений - 4 875 тыс.руб.; оплата труда - 4 879 тыс. руб.; страховые взносы по един.тарифу - 2 874 тыс. руб.; уборка территории - 3 411 тыс.руб.; страхование добровольное и обязательное - 1 766 тыс.руб.	

И/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
12.15.3	ПБУ 10/99, пункт 22	Изменение величины расходов, не имеющих отношения к непосредственно себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг в отчетном году		Общехозяйственные расходы: 2024 г. - 56 885 тыс.руб., 2025- 58 610 тыс.руб. рост на 3% (1725 тыс.руб.); Расходы на продажу: 2024 г - 22489 тыс.руб., 2025- 27 198 тыс. руб. рост на 20,9 % (4 709 тыс.руб.).
12.15.4	ПБУ 10/99, пункт 22	Расходы, равные величине отчислений в связи с образованием в соответствии с правилами бухгалтерского учета резервов (предоставляющих расходов, оценочных резервов и др.)		Оценочное обязательство (Дог. коммерч. концессии Hilton в части роялти до 30.04.2030г.): 25 958 тыс.руб.; резерв на отпуска: признано в отчетном периоде 511 тыс.руб.; резерв на годовую премию - начислено 2818 тыс.руб.
12.15.5	ФСБУ 4/2023, п.46	Состав прочих расходов		Прочие расходы: 2025 г. в стр. 2350 Отчета о финансовых результатах: 9 532 тыс.руб., в т.ч. более 10%. Услуги банков, в т.ч за эквайринг - 5746 тыс.руб.; Иные прочие расходы, связанные с операционной деятельностью - 3777 тыс.руб..
12.15.6	п. 21.2 ПБУ 10/99, п. 18.2 ПБУ 9/99, ФСБУ 4/2023 п.28	Способ отражения в отчетности прочих доходов и расходов		В бухгалтерской отчетности прочие доходы и расходы, связанные с одним или несколькими аналогичными фактами хозяйственной жизни отражены сферного - курсовые разницы, результат от выбытия основных средств и прочего имущества. Иные показатели отражаются развсрнуто.
12.16	Расчеты по налогу на прибыль			
12.16.1	ПБУ 18/02, пункт 25а)	Отложенный налог на прибыль. Возникновение (погашение) временных разниц отчетного периода		По итогам 2025 г. из-за возникновения (погашения) временных разниц отчетного периода по видам активов (обязательств) погашено отложенного налога на прибыль на: (58328) тыс.рублей, в т.ч.: материалы - (-241) тыс.руб.; нематериальные активы - (-4635) тыс.руб.; доходные вложения в материальные ценности - (-72641) тыс.руб.; оценочные обязательства и резервы - (-892) тыс.руб.; расходы будущих периодов (убытки прошлых лет) - (-59331) тыс.руб.; резервы сомнительных долгов - (-6) тыс.руб.; арендные обязательства - (-238) тыс.руб.; доходы будущих периодов - (-13562) тыс.руб.; дебиторская/кредиторская задолженность - (+55) тыс.руб. По состоянию на 31.12.2025 г. сальдо по счету учета 09 "Отложенные налоговые активы" составило 228679,8 тыс.руб., в т.ч. расходы будущих периодов (убытки прошлых лет) - 185996 тыс.руб.; оценочные обязательства и резервы - 41374 тыс.руб.; материалы - 498 тыс.руб.; дебиторская задолженность - 623 тыс.руб. Сальдо счета учета 77 "Отложенные налоговые обязательства" по состоянию на конец 2025 г. составило 168122 тыс.руб., в т.ч. - по основным средствам (амортизация) - 68390 тыс.руб.; доходам будущих периодов (признание курсовых разниц по расчетам в валюте) - 38582 тыс.руб.; доходным вложениям в материальные ценности (амортизация) - 31522 тыс.руб.; нематериальные активы (амортизация) - 29620 тыс.руб.
12.16.2	ПБУ 18/02, пункт 25а)	Изменение правил налогообложения		Не было изменений
12.16.3	ПБУ 18/02, пункт 25 б)	Величины, объясняющие взаимосвязь между расходом(доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения		Применяемая в 2025 году налоговая ставка по налогу на прибыль - 25%. Согласно учетной политики политики расчет налога на прибыль производится балансовым методом без выделения постоянного налогового дохода/расхода. Чистая прибыль 2025 года составила 351276 тыс.рублей (стр.2400 Отчета о финансовых результатах) и рассчитана с учетом текущего налога на прибыль в налогового учета за 2025 год - (62163) тыс.рублей, свернутой величины изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств (58328) тыс. рублей. в отчетном периоде.
12.16.4	п. 19 ПБУ 18/02	Способ отражения в отчетности отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств		В бухгалтерской отчетности отложенные налоговые активы и отложенные обязательства отражаются развсрнуто в балансе и сфернуто в отчете о финансовом результате.
12.17	Государственная помощь			
12.17.1	ПБУ 13/2000, пункт 22	Получение бюджетных средств		Характер и величина бюджетных средств, признанных в бухгалтерском учете в отчетном году
12.18	Информация о связанных сторонах			
12.18.1	ПБУ 11/2008, пункты 10, 11	В отчетном периоде организация проводила операции со связанными сторонами	Информация о характере отношений и видах операций; объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении); стоимостные показатели по не завершенным на конец отчетного периода операциям; условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов.	Сотелит Limited (Kипр) - лпн, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит АО "РДС". С этим лицом у АО "РДС" заключен Договор займа бн от 16.08.2006 г. - за 2025г. начислены проценты на сумму 15000,00 USD (1 237 254,39 руб). Ставка по договору - 1,5%. Сальдо на 31.12.2025 г. - по основному долгу: 1 000 000 USD (78 226 700,00 руб), по начисленным процентам - 566184,41 USD (44 290 737,99 руб). Срок окончания договора - 25.06.2027 г.
12.18.2	ПБУ 11/2008, пункт 12	Размеры вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:	Размеры вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:	В 2025 г. к основному управленческому персоналу относился Генеральный директор . Краткосрочные вознаграждения: за отчетный период выплачена заработная плата - 3 439 тыс.руб.; премии на сумму 812 тыс. рублей, страховые взносы во внебюджетные фонды 1 065тыс. рублей, НДФЛ 577 тыс. рублей, добровольное медицинское страхование 33,1тыс. рублей.
		краткосрочные вознаграждения подпадающие под отчетную дату (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды)		Долгосрочные вознаграждения не выплачивались.

П/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
12.18.3	ПБУ 11/2008, пункт 13	Юридическое и (или) физическое лицо контролирует другое юридическое лицо, или юридические лица контролируются (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц). Характер отношений между этими лицами	1) Laralise Enterprises Limited (Кипр) - единственный акционер АО "РДС", владеет 100% акций. Хозяйственных операций в 2025 г. с ним не было. 2) Conemix Limited (Кипр) - владеет 99,97% акций Laralise Enterprises Limited (Кипр). Хозяйственные операции за 2025 г. с Conemix Limited (Кипр) описаны в п.10.18.1. 3) Russian Acquisition Company No.1 s.a.r.l (Люксембург) - владеет 90% уставного капитала Conemix Limited (Кипр). Хозяйственных операций с ним в 2025 г. не осуществлялось. 4) London and Regional Group Property Holding Ltd (United Kingdom) - владеет 10% уставного капитала Conemix Limited (Кипр). Хозяйственных операций с ним в 2025 г. не осуществлялось. 5) Luxembourg Acquisition Company s.a.r.l (Люксембург) - владеет 100% уставного капитала Russian Acquisition Company No.1 s.a.r.l (Люксембург). Хозяйственных операций с ним в 2025 г. не осуществлялось. 6) Oman Investment Authority (Оман) - владеет 100% акций Luxembourg Acquisition Company s.a.r.l (Люксембург) - Хозяйственных операций с ним в 2025 г. не осуществлялось. 7) Карнаухов Алексей Александрович - генеральный директор АО "РДС". Хозяйственные операции по начислению ему выплат в 2025 г. описаны в п.10.18.2.	
12.19	Оценочные обязательства и условные активы			
12.19.1	ПБУ 8/2010, пункт 24	В отношении существующего оценочного обязательства	По правилам ПБУ 8/2010 сформированы следующие оценочные обязательства: - в строке 1430 баланса на 31.12.2023 долгосрочное оценочное обязательство "Дот. коммерч. концессии Hilton от 14.04.2020 в части (РОЯЛТИ) 01.01.25-30.04.30" в размере 151 081 тыс.руб., в строке 1540 баланса на 31.12.2025 г. - краткосрочная часть обязательства "Дот. коммерч. концессии Hilton от 14.04.2020 в части (РОЯЛТИ) 01.01.25-30.04.30" в размере 11 167 тыс.руб., резерв на отпуски работникам - 431 тыс.руб. и на выплату годовой премии - 2 818 тыс.руб. Расшифровка приведена в р.7 Пояснений к бухгалтерскому балансу. Срок исполнения - до 31.12.2026 г.	
12.19.2	ПБУ 8/2010	Условные обязательства и условные активы	Условные обязательства и условные активы, подлежащие раскрытию в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.12.2010 N 167н у Общества в 2025 г. отсутствуют.	
12.20	Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности			
12.20.1	ПБУ 22/2010, пункт 15	Существенные ошибки при исследовании отчетных периодов, направленных в отчетном периоде	Информация о характере ошибок, сумма корректировки по каждой статье бухгалтерской отчетности по каждому предшествующему отчетному периоду	отсутствуют
12.21	Операции в иностранной валюте			
12.21.1	ПБУ 3/2006, п. 22	Официальный курс иностранной валюты к рублю установленный ЦБ РФ на отчетную дату. Примененный курс	На 31.12.2025: 1 EUR = 92,0938 руб.; 1 USD = 78,2267 руб. Для пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов или обязательств, подлежащей оплате в рублях примененся курс ЦБ РФ на дату платежа и на отчетную дату.	
12.21.2		Активы и обязательства, подлежащие оплате в иностранной валюте. Величина курсовых разниц	1) Conemix Limited LLC (Кипр), кредиторская задолженность по договору займа б/н от 16.08.2006 на конец 2025 г. составила 1.566.184,41 USD (122.517 тыс.руб.). Курсовые разницы за 2025 г. по этому контрагенту - положительные (+45649,5 тыс.руб.) и отрицательные (-9205,8 тыс.руб.); 2) HILTON WORLDWIDE FRANCHISING LP (Великобритания) кредиторская задолженность по договору франшизы от 14.04.2020 г. составила на 31.12.2025 г. - 69.004,9 тыс.руб., оплата по договору - в долларах США, курсовые разницы, связанные с покупкой валюты - положительные (+49 тыс.руб.), отрицательные - (-35 тыс.руб.); 3) HILTON NUS HSS Inc (США) кредиторская задолженность по договору франшизы от 14.04.2020 г. на 31.12.2025 г. составила 329.446,24 USD (23.669,6 тыс.руб.). Курсовые разницы за 2025 г. по этому контрагенту - положительные (+9120,1 тыс.руб.) и отрицательные (-2795,9 тыс.руб.).	
12.22	Движение денежных средств			
12.22.1	ПБУ 23/2011 пункт 25	Суммы денежных потоков, связанных с поддержанием деятельности организации на уровне существующих объемов производства, отдельно от денежных потоков, связанных с расширением масштабов этой деятельности	584 848 тыс.рублей	
12.22.2	ПБУ 23/2011 пункт 24	Денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций по каждому отчетному сегменту, определенному в соответствии с ПБУ "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010)	Организация не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности.	
12.23	Прочие статьи отчетности			
12.23.1	ФСБУ 4/2023 п.46	Показатели об отдельных видах активов, обязательства, доходов, расходов и хозяйственных операций, приведенных в бухгалтерском балансе или отчете о финансовых результатах общей суммой	Прочие доходы/расходы 2025 г. расшифрованы в п.10.14.3, п.10.15.5 настоящих Пояснений. Активы, указанные в стр.1190 бухгалтерского баланса: - на сумму 12 тыс.рублей - расходы будущих периодов с периодом списания в расходы более 12 месяцев; - на сумму 443 тыс.рублей - дебиторская задолженность контрагентам, связанная с предоплатой по договорам, относящимся к созданию объектов внеоборотных активов.	
12.24	Дополнительная информация			
12.24.1	ФСБУ 4/2023 п.46	Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия	отсутствуют	
12.24.2	п. 9 МСА 501	Информация о судебных делах и претензионных спорах	отсутствуют	
12.25	События после отчетной даты (СПОД)			

П/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
12.25.1	п.п. 10 и 11 ПБУ 7/98	Оценка последствий СПОД в денежном выражении, или факт невозможности такой оценки	СПОД отсутствовали	
12.26	Проведенные инвентаризации			
12.26.1	ФСБУ 28/2023	Информация о проведенных инвентаризациях / Объект учета, дата проведения	Перед составлением годовой отчетности на основании Приказа № ФО-26/30 от 30.12.2025 проведены следующие инвентаризации имущества и обязательств: 1) Расчеты с поставщиками, прочими дебиторами и кредиторами - акты №22, 30, 31 от 31.12.2025; 2) Расчеты с покупателями - акты №15, 19 от 31.12.2025 г.; 3) денежные средства в кассе, на расчетных счетах - акты № 21, 32 от 31.12.2025; 4) Резервы по сомнительным долгам - акт №20 от 31.12.2025; 5) Оценочные обязательства, ОНА, ОНО - акты №33, 36, 37 от 31.12.2025; 6) Кредиты и займы - акт №27 от 31.12.2025; 7) Специальные счета в банках - акт №28 от 31.12.2025; 8) НДС по приобретенным ценностям - акт №35 от 31.12.2025; 9) Расходы будущих периодов - акт №38 от 31.12.2025; основании Приказа № ФО-ИН-25 от 28.10.2025 проведены следующие инвентаризации основных средств и ТМЦ: 10) Основные средства, капитальные вложения - акты №№ 7-32 с 01.11.2025 по 31.12.2025; №24 от 31.12.2025; 11) Малоценные ОС (забалансовый учет) - акты №МЦ-16,18,21,23, 26-27,30, 32-33,35-36, 39-40,42,44-46,49,51,53-55,59,60-62,65,67) с 01.11.2025 по 31.12.2025; 12) Материально-производственные запасы на балансе - акты № 82-85, 92-94,96-97 от 31.12.2025 г.; 13) Нематериальные активы балансовые и забалансовые - №1, 26 от 31.12.2025 г. Инвентаризация пищевых запасов и товаров на складах и в подразделенных подразделениях по Приказам №58-25 от 25.12.25, 59-25 и 60-25 от 29.12.25; №61-25,62-25 от 30.12.25; 14) Товары Лаунж-бара - акт инвентаризации №89 от 29.12.25; 15) Товары и сырье Склада продуктов - акт №87, от 25.12.25; 16) Товары и сырье Кухни ресторана - акт №90 от 30.12.25; 17) Товары Мини-баров - акт №91 от 30.12.25; 18) Товары Напитки-ресторан - акт №88 от 29.12.25.	
12.27	Информация о затратах на энергетические ресурсы			
12.27.1	п.5 ст.22.3-на №251-ФЗ от 23.11.2009, письмом МФ №07-02-18/01 от 28.01.2010	Информация о затратах на энергетические ресурсы	Поставщики услуг, вид энергетических ресурсов, затраты на приобретение	АО "НОВОСИБИРСКЭНЕРГОСБЫТ", затраты на приобретение электроэнергии в 2025 г - 29,049 тыс.руб.; "ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ НОВОСИБИРСК", затраты на приобретение газа в 2025 г. - 4,898 тыс.руб. ООО
12.28	Информация об экологической деятельности организации:			
12.28.1	Письмо МФ РФ №ПЗ-7/2011, №07-02-18/1 от 27.01.2012	Информация об экологической деятельности организации	Поставщики услуг, вид услуг, затраты	МУП "САХ" (Вывоз мусора (ТБО) - 547 тыс.руб.
12.29	Информация о бенефициарном владельце			
12.29.1	ст.61 3-ча №115-ФЗ	Информация о бенефициарном владельце юридического лица в 2025 г	Laralise Enterprises Limited - единственный акционер АО "РДС", владеет 100% акций. Конечным бенефициаром, владеющим 90% акций компании Laralise Enterprises Limited является Оман Инвестмент Осорити (Oman Investment), оставшимися 10% акций владеют неустановленные физические лица. Операции с бенефициарным владельцем в течение 2025г. не проводились.	
12.30	Информация о совершенных обществом крупных сделках			
12.30.1	Устав, п.2 ст. 91 Федерального закон от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах"	Информация о совершенных обществом крупных сделках	На основании Протокола Совета директоров №35 от 12.01.2024 г., одобряющего заключение сделок АО "РДС" с ПАО "Сбербанк" и АО "Россельхозбанк" на срок до 365 дн. по ставке не менее 15% годовых по договору банковского вклада временно свободных денежных средств в российских рублях, сумма которых превышает 2000000 евро по курсу ЦБ РФ к рублю на дату сделки, но суммарно не превышает 50 % балансовой стоимости активов в течение 2025 года проводилось размещение свободных денежных средств на депозитные счета. В итоге за год было заработано 140 371 тыс.руб. процентов к получению.	
12.31	Информация об участии в совместной деятельности			
12.31.1	р.5 ПБУ 20/03		Участие в совместной деятельности в 2025 г.	Отсутствовала
12.32	Информация по прекращаемой деятельности			
12.32.1	ПБУ 16/02	Информация по прекращаемой деятельности	Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.	
12.33	Риски хозяйственной деятельности			

Ш/п	Источник	Содержание	Раскрываемая информация	Данные
12.33.1	Информация Минфина России N ПЗ-9/2012 "О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности"	Риски хозяйственной деятельности Финансовые риски хозяйственной деятельности Валютные Риски хозяйственной деятельности Раночные риски хозяйственной деятельности Кредитные риски Правовые риски хозяйственной деятельности	Геополитические риски: Общества связаны с движением продолжением обострения внешнеполитической ситуации, возникшие в силу событий, произошедших 24.02.2022г (проведение СВО на Украине). Наблюдается экономическая неопределенность ведения бизнеса, повышенная степень колебания курса на финансовых и товарных рынках. Руководство Общества не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей этой неопределенности на будущую деятельность Общества. В настоящий момент в связи с введением санкций в отношении Российской Федерации и ответных мер на них, введением моратория на поставку запасных частей и технического обслуживания импортного производства, запретом на полеты в Российскую Федерацию иностранных самолетов, прекращением деятельности компаний с иностранным капиталом на территории РФ руководство Общества внимательно следит за развитием событий, оценивает возможное влияние негативных последствий действий по продолжению деятельности компании с использованием ресурсов внутреннего рынка. Будущее развитие экономической ситуации сложно прогнозировать, в связи с этим текущие ожидания и оценки руководства Общества могут отличаться от фактических результатов. Валютный риск: Возрос риск удорожания товаров, работ, услуг, приобретаемых Обществом как на российском рынке так и за рубежом, из-за изменения курсовых разниц произошло уменьшение основного долга по займу в валюте перед компанией Конечникс Лимитед по договору от 16.08.2006 г. на дату составления отчетности на 32206,5 тыс.руб по сравнению с концом 2024 г. Увеличивается риск удорожания сырья и материалов, приобретенного Обществом на российском рынке, но являющегося изначально импортным (возможным на территорию РФ) из-за изменения валютных курсов, так и из-за возникновения дополнительных сложностей с таможенным оформлением ввозимых грузов, что приведет к увеличению себестоимости оказываемых услуг. Для минимизации риска увеличения себестоимости и снижения рентабельности деятельности проведено изменение ценовой политики, пополнения целевой аудитории покупателей, расширение ассортимента услуг. Риски, связанные с изменением валютного регулирования: Меры валютного регулирования, введенные правительством Российской Федерации, увеличивают влияние указанного риска в связи с необходимостью расчетов с поставщиками услуг, договора с которыми имеют валютную привязку (договор франшизы с Hilton Worldwide Franchising LP и другие). Кредитный риск: Возрос риск неисполнения дебиторами своих обязательств перед Обществом в результате возможного ухудшения финансового положения контрагентов, вызванного ослаблением экономической ситуации. Руководство компании осуществляет мониторинг ситуации с целью контроля над исполнением условий договоров.	Страновые и региональные риски: Обострение внешнеполитической ситуации, возникшие в силу событий, произошедших 24.02.2022г (проведение СВО на Украине), влияние их возможных последствий увеличивает вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране, в которой Общество осуществляет свою деятельность, и предполагают рассмотрение данных событий в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества. Общество не имеет в своем распоряжении инструментов для минимизации возможного влияния данных рисков на деятельность Общества. Репутационные риски: Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать воздействие на уменьшение числа его покупателей вследствие негативного представления о качестве производимых и реализуемых Обществом продукции и оказываемых услуг. Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества. Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества.
12.33.2		Страновые и региональные риски хозяйственной деятельности Репутационные риски хозяйственной деятельности		

Дата: 25 марта 2026 г.

Генеральный директор _____ А.А.Кариахов

Главный бухгалтер: _____ Г.А.Васильева