

Общество с ограниченной  
ответственностью «ГРАФ»  
ИНН 7422014188 КПП 741301001  
Юр. адрес: г. Озерск пр-т К. Маркса, 8  
Р/с 40702810144010000032  
К/с 30101810400000000779  
В ПАО «Челябинвестбанк»  
БИК 047501779  
Телефон 9226301070

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Граф» за 2025 год.

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, подготовленной в соответствии с ФСБУ.

Раздел 1: краткая характеристика деятельности компании

Основным видом деятельности ООО «Граф» является сдача нежилой недвижимости в аренду (ОКВЭД 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом).

Система налогообложения – УСН с объектом «доходы».

Участники общества:

Карпуков Михаил Викторович, 85% уставного капитала Общества;

Сапожников Сергей Васильевич, 15% уставного капитала Общества.

На отчетную дату Общество не имеет обособленных подразделений (филиалов и представительств), зарегистрированных в установленном порядке.

Раздел 2: Учетная политика

Учетная политика Общества разработана в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ).

Методы оценки активов и обязательств:

- Основные средства и нематериальные активы: Амортизация начисляется линейным способом. В соответствии с учетной политикой, активы стоимостью не более 100 000 руб. (установленный организацией лимит) списываются в расходы единовременно.

- Запасы: Ценности для управленческих нужд (оргтехника, канцтовары) списываются в расходы по мере передачи в эксплуатацию. Резерв под обесценение запасов не создается.

- Доходы и расходы: Учет ведется методом начисления.

Раздел 3: Прочая информация

В 2025 году участникам Общества выплачены дивиденды за счет нераспределённой прибыли прошлых лет в сумме 2006000 руб.

26.12.2025 года подписано Соглашение о расторжении одного из двух долгосрочных договоров аренды с Арендатором.

Директор ООО «ГРАФ»

С. В. Сапожников