# Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности ООО «ЦВК» за 2025г

## 1. Общая информация об организации

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ВЫБОРА КВАРТИР», сокращенно ООО «ЦВК»

Дата регистрации Общества 24.04.2023г

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 3662304687

Код причины постановки на учет (КПП): 366201001

Адрес юридического лица: 394088, Воронежская область, г.о. город Воронеж, г Воронеж, ул Владимира Невского, д. 19, помещ. 7/1

Основным видом деятельности является: 68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

Единственный учредитель ООО «ЦВК» - Батищев Владимир Анатольевич

Филиалов и дочерних компаний Общество не имеет.

С 10.05.2023г Общество относится к МСП.

## 2. Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Все показатели, приведенные в настоящих Пояснениях, приведены в тысячах рублей, если не указано иное.

## 3. Раскрытие существенных показателей отчетности

Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. руб. и оплачен полностью.

Нераспределенная прибыль на конец 2025г составила 22 тыс. рублей.

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— основные средства;

— нематериальные активы;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 16 марта 2026г.