

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО "Сан Сити Сервис"

1.2. Юридический адрес 198325, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ  
Сосновая Поляна, пр-кт Будённого, дом 15, строение 1, помещение 21Н

1.3. Дата государственной регистрации 19.06.2024

1.5. Численность сотрудников: 30

Наименование подразделения	Численность
Основное подразделение	30

**1.6. Уставный капитал составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч).**

Участниками являются:

- Тихов Виктор Валентинович с долей 100 процентов;

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Смирнова Юлия Игоревна (№ 1 от 16.01.2025)

Главный бухгалтер Общества: Смирнова Юлия Игоревна (обязанности выполняет ген. директор)

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Основные средства						
01.01, Основные средства в организации			645 896,00		645 896,00	
6.67 Смартфон TECNO Spark 40C 8/128 GB			10 990,00		10 990,00	
Kentatsu YUKI KSGYK26HZRN1/KSRYK26HZRN1			34 200,00		34 200,00	
Kentatsu YUKI KSGYK26HZRN1/KSRYK26HZRN1			34 200,00		34 200,00	
Мойка высокого давления LAVOR INDEPENDENT 2800			78 266,00		78 266,00	
Моноблок 23.8" HP All-in-One 24- cd1445nh			58 460,00		58 460,00	
Моноблок 23.8" HP All-in-One 24- cd1445nh			58 460,00		58 460,00	
Моноблок Lenovo IdeaCentre AIQ 3 241AP7 23.08" Intel Core i3 12xx/8GB RAM/512Gb SSD/ no OS			59 620,00		59 620,00	
МФУ лазерное Kyocera ECOSYS M2040dn			76 310,00		76 310,00	
МФУ лазерное Kyocera ECOSYS M2040dn			76 310,00		76 310,00	
Ноутбук HP 250 G10 15.6" Intel Core i3 1315/ 8Gb RAM/512Gb SSD			58 460,00		58 460,00	
Ноутбук HP 250 G10 15.6" Intel Core i3 1315/ 8Gb RAM/512Gb SSD			44 800,00		44 800,00	
Смартфон INFINIX Hot 50 6/256Gb, X6882, черный			14 920,00		14 920,00	
Смартфон INFINIX Hot 50 6/256Gb, X6882, черный			14 920,00		14 920,00	
Смартфон Xiaomi POCO M6 8/256Gb, черный			12 990,00		12 990,00	
Смартфон Xiaomi POCO M6 8/256Gb, черный			12 990,00		12 990,00	
<b>Итого</b>			<b>645 896,00</b>		<b>645 896,00</b>	

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Основные средства						
02.01, Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01				113 235,14		113 235,14

Kentatsu YUKI KSGYK26HZRN1/KSRYK26HZRN1				2 850,00	2 850,00
Kentatsu YUKI KSGYK26HZRN1/KSRYK26HZRN1				2 850,00	2 850,00
Мойка высокого давления LAVOR INDEPENDENT 2800				26 088,64	26 088,64
Моноблок 23.8" HP All-in-One 24- cd1445nh				11 367,23	11 367,23
Моноблок 23.8" HP All-in-One 24- cd1445nh				11 367,23	11 367,23
Моноблок Lenovo IdeaCentre AIQ 3 24IAP7 23.08" Intel Core i3 12xx/8GB RAM/512Gb SSD/ no OS				8 280,55	8 280,55
МФУ лазерное Kyocera ECOSYS M2040dn				8 902,81	8 902,81
МФУ лазерное Kyocera ECOSYS M2040dn				8 902,81	8 902,81
Ноутбук HP 250 G10 15.6" Intel Core i3 1315/ 8Gb RAM/512Gb SSD				11 367,23	11 367,23
Ноутбук HP 250 G10 15.6" Intel Core i3 1315/ 8Gb RAM/512Gb SSD				4 977,76	4 977,76
Смартфон INFINIX Hot 50 6/256Gb, X6882, черный				4 351,69	4 351,69
Смартфон INFINIX Hot 50 6/256Gb, X6882, черный				4 351,69	4 351,69
Смартфон Xiaomi POCO M6 8/256Gb, черный				3 788,75	3 788,75
Смартфон Xiaomi POCO M6 8/256Gb, черный				3 788,75	3 788,75
<b>Итого</b>				<b>113 235,14</b>	<b>113 235,14</b>

#### 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

#### 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	–
Материально-производственные запасы	31.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

## **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 32 595 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с вводом в эксплуатацию новых домов.

## **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 02.03.2026 года.

Генеральный директор Смирнова Юлия Игоревна