

**Общество с ограниченной ответственностью «Техноас-Коломна»**  
**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых**  
**результатах за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

**1.1. Сокращенное наименование:** ООО "Техноас-Коломна"

**1.2. Юридический адрес:** 140402, Московская область, городской округ Коломна, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д. 406

**1.3. Дата государственной регистрации:** 15.05.2000

**1.4. ОГРН** 1035004253020

**1.5. ИНН/КПП** 5022029098/ 502201001

**1.6. Численность сотрудников:** 2

**1.7. Уставный капитал составляет 15 000 рублей**

Учредитель – Сергеев Сергей Сергеевич – 100%

**1.8. Основной вид деятельности**

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

**1.9. Сведения о руководстве**

Директор Общества: Сергеева Светлана Павловна (приказ № 17к1 от 22.12.2023).

**2. Состав бухгалтерской отчетности**

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в тыс.руб. и сформирована с применением упрощенных форм отчетности:

— Бухгалтерский баланс (ОКУД 0710001);

— Отчет о финансовых результатах (ОКУД 0710002);

— Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**3. Аудит бухгалтерской отчетности Общества**

Общество не подлежит обязательному аудиту.

**4. Стандарты, по которым составлена отчетность**

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила

и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

## **5. Основные положения учетной политики**

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Как малое предприятие организация не применяет нормы следующих Положений по бухгалтерскому учету:

ПБУ 18/2002 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

ПБУ 16/2002 «Информация по прекращаемой деятельности»

ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения — доходы).

Доходы в бухгалтерском и налоговом учёте признаются кассовым методом.

## **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

В течении 2025 года выручка от основной деятельности составила 59 479 тыс.руб., что сопоставимо со значениями выручки за 2024 год. Увеличение прочих доходов в 2025 году на 12 437 тыс. руб. произошло, преимущественно, за счет поступления процентов от размещения свободного остатка денежных средств на депозит в банке (6 522 тыс. руб.), получения дохода от дивидендов (3 263 тыс.руб.) и от процентов по предоставленным займам (977 тыс.руб.). Общество располагает необходимыми ресурсами для ведения хозяйственной деятельности.

## **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

**Директор**

**Сергеева С.П.**

25 марта 2026г.