

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроектстрой»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Основные сведения:

- 1.1. Информация об организации
- 1.2. Сокращенное наименование – ООО «Инвестпроектстрой», является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством РФ.
- 1.3. Юридический адрес: 420043, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Хади Атласи, д.9, оф.7
- 1.4. Дата государственной регистрации – 24 апреля 2024г.
- 1.5. Регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан.
- 1.6. Общество с ограниченной ответственностью использует упрощенную систему налогообложения (УСН-6%) на основании ст.346 п.12 Налогового кодекса РФ.
- 1.7. Виды экономической деятельности:
 - Основной вид деятельности: ОКВЭД 71.12.1 – Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора;
 - Дополнительный: 46.13 — деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материалами;
- 1.8. Численность сотрудников на 31.12.2025г. составляет 6 человек
- 1.9. Прочие доходы от деятельности:
 - размещение денежных средств в банках на условиях НСО.
- 1.10. Филиалы, подразделения и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Информация об учетной политике

- 2.1. Информация об учетной политике.
 - 2.1.1. Бухгалтерская отчетность ООО «Инвестпроектстрой», составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.
 - 2.1.2. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3»
 - 2.1.3. Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2.1.4. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является плательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н.

Бухгалтерский (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерский (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2.2. Учетная политика. Основные средства.

- 2.2.1 Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

- 2.2.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.3. Учетная политика. Запасы

- 2.3.1 Организация не применяет [ФСБУ 5/2019](#) "Запасы".

2.4. Учетная политика. Доходы и расходы

2.4.1.

- В качестве доходов от обычных видов деятельности признаются: доходы от инженерно-технического проектирования, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора.
- Доходы от деятельности агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материалами;

Доходы от размещения денежных средств в банках на условиях НСО отражаются в составе прочих доходов.

2.4.2. В отчете о финансовых результатах организация показывает развернут прочие доходы и соответствующие им прочие расходы.

2.4.3. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

2.4.4. Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

2.5. Информация о выручке по основным видам деятельности приведен в таблице.

Состав выручки по основным видам деятельности

Виды основных доходов:	Сумма выручки (тыс. руб.)	
	За 2025 г.	За 2024 г.
Выручка от инженерно-технического проектирования, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора	34 912	8 514
Выручка от деятельности агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материалами	125	300
ИТОГО:	35 037	8 814

2.6. Информация о составе прочих доходов приведена в таблице.

Состав прочих доходов

Прочие доходы:	Суммы (тыс. руб.)	
	За 2025 г.	За 2024 г.

Размещение денежных средств на условиях НСО на расчетном счете	558	233
ИТОГО:	558	233

3. Дебиторская задолженность.

3.1.1. Информация о дебиторах приведена в таблице.

Данные о дебиторе	Задолженность, Сумма, тыс. руб.
Субподрядчики	664
Заказчики	2 412
Прочие дебиторы	4 529
Бюджет	117
ИТОГО	7 722

4. Обязательства.

4.1.1. Информация об обязательствах приведена в таблице.

Данные о кредиторе	Задолженность, Сумма, тыс. руб.
Субподрядчики	1 432
Заказчики	7 053
Бюджет	920
ИТОГО	9 405

5. Иная информация

5.1. Информация, раскрываемая ООО

5.1.1. Уставный капитал Общества составляет 10 000,00. На отчетную дату 31.12.2025г. уставный капитал Общества оплачен полностью. Чистая прибыль составляет - 12 989 тыс. руб.

5.1.2. Налог УСНО за 2025г. составил – 1 098 тыс руб.

5.2. Иная информация

- 5.2.1. Единственным учредителем Общества является Фазлиева Марина Михайловна, доля участия 100 %. В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в размере 3 686 988 рублей.
- 5.2.2. Директор организации – Фазлиева Марина Михайловна
- 5.2.3. Персональные данные владельца не раскрываются, поскольку отсутствует согласие на раскрытие этой информации.

5.3. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчетность о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дата составления пояснительной записки 27.03.2026 года.

Директор

Фазлиева М.М.