

## **ПОЯСНЕНИЕ**

### **к бухгалтерскому балансу ТСЖ «Раздолье» за 2025 год**

#### **1. Общие сведения об организации**

Полное наименование организации: Товарищество собственников жилья «Раздолье». Сокращенное наименование: ТСЖ «Раздолье».

Товарищество собственников жилья «Раздолье» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Адрес: 357501, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Партизанская 1Б, корпус. 2.

ОГРН: 1052603606417.

ИНН: 2632077918, КПП: 263201001.

Основной вид экономической деятельности: 68.32.1 — Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы минус расходы». Ставка налога -15%.

ТСЖ как некоммерческая организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая составление упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности, на основании части 4 статьи 6 Федерального закона № 402-ФЗ.

Среднесписочная численность работников за 2025 год составила: 4 чел.

#### **2. Основа подготовки бухгалтерской отчетности**

ТСЖ самостоятельно формирует учетную политику, руководствуясь законодательством Российской Федерации. Учетная политика ТСЖ утверждена приказом председателя правления и применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008;
- федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»;
- иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности организации.

Ведение бухгалтерского, налогового и кадрового учета, формирование отчетности и ведение расчетов по жилищно-коммунальным услугам осуществляется с использованием программы 1С: Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК.

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Раздолье» за 2025 г. составлена в упрощенном виде (форма по КНД 0710096) и содержит бухгалтерский баланс (форма по ОКУД 0710001) и отчет о целевом использовании средств (форма по ОКУД 0710003).

### 3. Особенности деятельности ТСЖ

Основная деятельность ТСЖ в 2025 году была связана с управлением и обеспечением эксплуатации многоквартирного дома, а также с содержанием общего имущества собственников помещений.

Основные источники целевого финансирования ТСЖ «Раздолье» (далее – ТСЖ):

-Платежи собственников жилых и нежилых помещений на содержание и обслуживание МКД (счет 86.1)

-Платежи в ФКР (счет 86.2)

Для осуществления своей уставной деятельности открыты счета в Ставропольском отделении №5230 ПАО СБЕРБАНК:

Расчетный счет - 40703810260100000930 для текущих операций;

Специальные счета - 40705810660100000499 для корпуса 1, 40705810560100000544 для корпуса 2, 40705810660100000512 для корпуса 4, 40705810460100000505 для корпуса 5 - для формирования, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, фонда капитального ремонта (далее ФКР) общего имущества в многоквартирном доме.

В Бухгалтерском балансе отражены следующие показатели:

Строка "Денежные средства и денежные эквиваленты" – остатки денежных средств на расчетных счетах ТСЖ «Раздолье» - 10 942 тыс. руб.

Р/сч	Сальдо на 01.01.2025 г.	Поступило на р/сч	Оплачено с р/сч	Остаток на 31.12.2025 г.
Основной р/сч	96 т.р.	7 597 т.р.	7 593 т.р.	100 т.р.
Спецсчета ФКР	7 506 т.р.	3 336 т.р.	0	10 842 т.р.
Итого	7 602 т.р.	10 933 т.р.	7 593 т.р.	10 942 т.р.

Строка "Финансовые и другие оборотные активы" – сальдо на 31.12.2025 г.- 2 375 т.р.

Статьи учета счет 76	Сальдо на 01.01.2025 г.	на	Начислено	Поступило	Задолженность на 31.12.2025 г.
Задолженность за содержание и коммунальные услуги	940 т.р.		7 776 т.р.	7 596 т.р.	1 120 т.р.
Задолженность за капитальный ремонт	1 268 т.р.		3 294 т.р.	3 307 т.р.	1 255 т.р.
Итого	2 208 т.р.		11 070 т.р.	10 903 т.р.	2 375 т.р.

Итого баланс : 13 317 тыс. руб.

Строка «Целевые средства» гр. 1350 отражены по состоянию на 31.12.2025 г.

Сальдо на конец периода по кредиту счета 86 (целевое финансирование) – 12 626 т.руб.

Строка "Кредиторская задолженность", графа 1520 отражены по состоянию на 31.12.2025 г.- 691 т.руб.

Сальдо на конец периода по кредиту счета 60.01, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры"	666 т. руб.
Сальдо на конец периода по кредиту счета 68.10, развернутое по субконто "Виды платежей в бюджет (фонды)"	4 т. руб.
Сальдо на конец периода по кредиту счета 69.1 развернутое по субконто "Расчеты по социальному страхованию"	21 т. руб.

Итого баланс: 13 317 тыс. руб.

### **Заключительные положения**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ТСЖ за 2025 год составлена на основе данных бухгалтерского учета и достоверно отражает финансовое положение организации по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты ее деятельности и целевое использование средств за 2025 год.

ТСЖ не имеет собственных основных средств.

Предпринимательская деятельность не велась.

ТСЖ не планирует прекращение деятельности.

По состоянию на 31.12.2025 года: неразрешенные разногласия с налоговыми органами по уплате платежей в бюджет - отсутствуют; выданных гарантий и поручительств ТСЖ не имеет.

Председатель правления ТСЖ «Раздолье»



Корабель А.И.