Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год Закрытого акционерного общества «Аврора»

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ЗАО «Аврора»

1.2. Юридический адрес – Красноярский край, г. Красноярск, ул. Борода, дом 134

1.3. Дата государственной регистрации – 07.06.2007г

1 4.Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 9 человек.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

Наименование	**Место нахождения/регистрации**	**Численность**
Обособленное подразделение в г. Иркутск	Г. Иркутск, ул. Литвинова, дом 20	9

1.6. Уставный капитал составляет 10000 руб. Участниками являются физические лица.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом
- Аренда грузового автомобильного транспорта с водителем
- Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества
- Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества
- Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества
- Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений
- Покупка и продажа земельных участков
- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
- Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- Предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- Предоставление консультационных услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- Предоставление консультационных услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Кузакова Анастасия Александровна (приказ № 1 от 14.07.2014г)

2. Основания составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с ч.4 ст.6 Федерального закона № 402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством РФ об аудиторской деятельности.

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

3. Учетная политика

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В отчетном периоде финансовый результат по сравнению с прошлым годом существенно не изменился.

5. Информация о связанных сторонах

Дочерних и зависимых обществ нет. ЗАО «Аврора» не принадлежит к группе компаний или иным связанным сторонам.

Руководитель_____/Кузакова А.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2025 года