

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах
Общество с Ограниченной ответственностью «Ведас-Менеджмент»**

за 2025 год

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

1.1.1. ООО «Ведас-Менеджмент» создано 26.08.2004.

1.1.2. Численность работающих за отчетный период составляет 4.

1.1.3. Виды деятельности организации в отчетном периоде:

- 68.2 -Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- сдача в аренду недвижимого имущества, движимого имущества .

2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность_ООО «Ведас-Менеджмент» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008.

2.1.3. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

2.2. Учетная политика. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.

2.2.1. Организация не проверяет капвложения в НМА на обесценение.

2.2.2. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость превышает 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает этот лимит, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.2.3. Проверка НМА на обесценение не производится.

2.3. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.3.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.3.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.3.3. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.4. Учетная политика. Аренда

2.4.1. Организация имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, поэтому как арендодатель классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды.

2.5. Учетная политика. Финансовые вложения

2.5.1. При выбытии финансовых вложений отличных от ценных бумаг, их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы финансовых вложений.

2.6. Учетная политика. Запасы

2.6.1. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

2.6.2. При списании всех запасов их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

2.6.3. Резерв под обесценение материалов не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

2.7. Учетная политика. Доходы и расходы

2.7.1. Доходы от предоставления имущества в аренду отражаются в составе доходов от обычных видов деятельности.

2.7.2. В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

В частности, свернуто показываются:

Проценты к получению (депозиты)

Прочие дох. и расходы, не прин. для целей нал.обл.

Государственные пошлины по судебным спорам

Прочие внереализационные доходы (расходы)

Услуги банка.

2.7.3. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

2.7.4. Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

3. Основные средства

3. Основные средства

3.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицирован		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	35 353	(23 365)	-	-	-	(951)	-	-	-	-	-	35 353	(24 317)
	3а 2024 г.	34 915	(22 459)	438	-	-	(906)	-	-	-	-	-	35 353	(23 365)
в том числе:														
Здания	3а 2025 г.	29 359	(17 793)	-	-	-	(890)	-	-	-	-	-	29 359	(18 683)
	3а 2024 г.	29 359	(16 904)	-	-	-	(890)	-	-	-	-	-	29 359	(17 793)
Сооружения	3а 2025 г.	438	(15)	-	-	-	(62)	-	-	-	-	-	438	(77)
	3а 2024 г.	-	-	438	-	-	(15)	-	-	-	-	-	438	(15)
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	4 206	(4 206)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 206	(4 206)
	3а 2024 г.	4 206	(4 206)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 206	(4 206)
Офисное оборудование	3а 2025 г.	49	(49)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49	(49)
	3а 2024 г.	49	(49)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49	(49)
Транспортные средства	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	801	(801)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	801	(801)
	3а 2024 г.	801	(800)	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-	801	(801)
Рабочий скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые к статье 130 ГК РФ к недвижимости	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	501	(501)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501	(501)
	3а 2024 г.	501	(501)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501	(501)
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Здания	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
Амортизируемые основные средства - всего	11 037	11 988	12 456
в том числе:			
Здания	10 676	11 566	12 455
Сооружения	361	423	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	1
Другие виды основных средств	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Машины и оборудование (кроме офисного)	-	-	-
Офисное оборудование	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

3.3. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактическое затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	438	-	-	(438)	-	-
в том числе:									
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Оборудование (объекты основных средств)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	438	-	-	(438)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Информация об учете аренды**4.1. Информация, раскрываемая арендодателем**

4.1.1. Сдача имущества в операционную аренду является для организации основным видом деятельности. Виды имущества, предоставляемого в операционную аренду: здание, сооружения.

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение)	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Паи	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Акции	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Долговые ценные бумаги	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	7 000	(3 500)	-	-	-	-	3 500	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета	3а 2025 г.	-	-	7 000	(3 500)	-	-	-	-	3 500	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	-	-	7 000	(3 500)	-	-	-	-	3 500	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая	резерв под		фактическая	резерв под		
Запасы - всего	3а 2025 г.	-	-	49	(49)	-	-	X	X	-	-
	3а 2024 г.	-	-	124	(124)	-	-	X	X	-	-
в том числе:											
Сырье и материалы	3а 2025 г.	-	-	49	(49)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	124	(124)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность:	За 2025 г.										
Рассчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2024 г.										
Рассчеты с покупателями и заказчиками	За 2024 г.										
Рассчеты с прочими	За 2024 г.										
Рассчеты с прочими	За 2024 г.										
Рассчеты с разными	За 2024 г.										
Рассчеты с факторинговыми	За 2024 г.										
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	639	-	225	-	(237)	-	-	-	627	-
в том числе:	За 2024 г.	2 041	-	392	-	(1 794)	-	-	-	639	-
Рассчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	32	-	-	-	(32)	-	-	-	-	-
Рассчеты с покупателями и заказчиками	За 2024 г.	148	-	32	-	(148)	-	-	-	32	-
Рассчеты с прочими	За 2025 г.	607	-	225	-	(205)	-	-	-	627	-
Рассчеты с прочими	За 2024 г.	611	-	360	-	(364)	-	-	-	607	-
Рассчеты с разными	За 2024 г.										
Авансы по аренде (лизингу)	За 2024 г.										
Рассчеты по налогам и	За 2024 г.										
Рассчеты по НДС, не	За 2024 г.										
Рассчеты по ЕНС	За 2024 г.	1 282	-	-	-	(1 282)	-	-	-	-	-
Рассчеты по социальному	За 2024 г.										
Рассчеты с персоналом по	За 2024 г.										
Рассчеты с подотчетными	За 2024 г.										
Рассчеты с персоналом по	За 2024 г.										
Рассчеты по вкладам в	За 2024 г.										
Расходы будущих периодов	За 2024 г.										
Выполненные этапы по	За 2024 г.										
Рассчеты с факторинговыми	За 2024 г.										
НДС, удержанный	За 2024 г.										
Итого	За 2025 г.	639	-	225	-	(237)	-	-	X	627	-
	За 2024 г.	2 041	-	392	-	(1 794)	-	-	X	639	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	7 302	-	-	(3 532)	-	-	3 770
	За 2024 г.	11 023	-	-	(3 721)	-	-	7 302
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.							
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.							
Расчеты с прочими	За 2025 г.							
Расчеты с прочими	За 2025 г.							
Расчеты с разными	За 2025 г.							
Расчеты по аренде	За 2025 г.							
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.							
Долгосрочные займы	За 2025 г.	7 302	-	-	(3 532)	-	-	3 770
	За 2024 г.	11 023	-	-	(3 721)	-	-	7 302
Безвозмездные поступления	За 2025 г.							
Расчеты по возмещению	За 2025 г.							
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 253	1 831	-	(1 221)	-	-	2 864
	За 2024 г.	2 478	1 805	-	(2 030)	-	-	2 253
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 530	767	-	(938)	-	-	1 358
	За 2024 г.	1 035	1 567	-	(1 072)	-	-	1 530
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	870	5	-	(875)	-	-	-
Расчеты с прочими	За 2025 г.							
Расчеты с прочими	За 2025 г.							
Расчеты с разными	За 2025 г.							
Расчеты по аренде	За 2025 г.							
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.							
Краткосрочные займы	За 2025 г.							
Проценты по займам и	За 2025 г.							
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	182	1 041	-	(5)	-	-	1 218
	За 2024 г.	223	-	-	(41)	-	-	182
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	437	-	-	(210)	-	-	227
	За 2024 г.	285	153	-	-	-	-	437
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	76	-	-	(68)	-	-	8
	За 2024 г.	-	76	-	-	-	-	76
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	29	24	-	-	-	-	52
	За 2024 г.	24	4	-	-	-	-	29
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	42	-	-	(42)	-	-	-
Расчеты с подотчетными	За 2025 г.							
Расчеты с персоналом по	За 2025 г.							
Расчеты по вкладам в	За 2025 г.							
Доходы, полученные в счет	За 2025 г.							
	За 2024 г.							
Итого	За 2025 г.	9 555	1 831	-	(4 753)	-	X	6 634
	За 2024 г.	13 501	1 805	-	(5 751)	-	X	9 555

9. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	49	124
Затраты на оплату труда	2 405	1 379
Отчисления на социальные нужды	583	337
Амортизация	951	906
Прочие затраты	11 618	9 389
Итого по элементам	15 607	12 135
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	15 607	12 135

10. Иная информация

10.1.

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 10 000 (десять тысяч) руб., в том числе оплаченный - 10 000 (десять тысяч) руб.

Структура уставного капитала

№	Полное наименование	На 31.12.2024		На 31.12.2025	
		Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
1.	Скурский Андрей Викторович	5000	50	5000	50
2.	Ионов Дмитрий Борисович	4000	40	4000	40
3.	Скурский Юрий Викторович	1000	10	1000	10
Итого:		10000	100	10000	100

Бенефициарными владельцами являются:

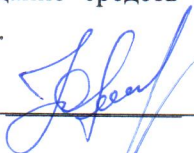
Скурский Андрей Викторович ИНН 771989613203

Ионов Дмитрий Борисович ИНН 503402503388

10.2.

Сумма затрат отчетного периода на создание средств индивидуализации собственными силами организации составила 647 тыс. руб.

Генеральный Директор



(Ф.И.О.)

27.03.2026

